

« عرضه عمومی سهام از طریق فرابورس »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن و مصوبات هیأت واگذاری و همچنین در اجرای مفاد جزء (الف) بند (۳۵) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور و بندهای (۷- ۲۴) و (۳- ۲۴) قانون بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور ، سهام (دارائی) بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط مندرج در این آگهی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	اندازه بنگاه	تعداد سهام (دارائی) قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهام (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت	رأسا یا به وکالت از	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ عرضه / بازگشایی پاکت
			بلوکی	ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام شرکت					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت نقدی (روز کاری)				
۱	ذوب آهن اصفهان	کلان	۴,۴۰۶,۳۰۷,۱۳۶	-	۴,۴۰۶,۳۰۷,۱۳۶	۵۶	۷,۸۶۸,۴۰۶	قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۵۰٪ بشرط آنکه از مبلغ ۴,۸۰۰ ریال کمتر نباشد	۶۳۴,۵۰۸,۲۲۷,۵۸۴	۲۰	۵	۲۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ۷۳ بخش خصوصی ۲۷	سایر دستگاه های طلبکار	تولید مقاطع ساختمانی	۸۸/۱۲/۱۳۹۱	
۲	ماشین سازی تبریز	خیلی بزرگ	۱,۵۹۳,۱۵۰,۰۰۰	۸۳,۸۵۰,۰۰۰	۱,۶۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۶۷۷,۰۰۰	۱۵۱۴	۲,۵۳۸,۹۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۱۶۹,۳۴۰,۰۰۰	۲۰	۵	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	بانک صادرات	تولید و فروش هر نوع ماشین آلات، تجهیزات و سایر فرآورده های صنعتی و ...	۳-۱ شرح بند
۳	مهندسین مشاور نیرو	متوسط	۴۷۴	۲۵	۴۹۹	۴۹/۹	۱۰	۹۲,۸۶۸,۰۰۰	۴۶,۳۴۱,۱۳۲,۰۰۰	۱,۳۹۰,۲۳۳,۹۶۰	۲۰	۵	۲۰	ساتکاب ۴۹/۹ سایرین (۸۷ نفر) ۵۰/۱	-	ارائه خدمات مهندسی و مشاور برای طرح احداث تأسیسات الکتریکی و تأسیسات	
۴	توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران	بزرگ	۵۸۴,۳۶۷,۶۲۰	۳۰,۷۵۶,۱۹۰	۶۱۵,۱۲۳,۸۱۰	۹۶/۵	۶۳۷,۴۳۴	۱۵۰۶	۹۳۶,۳۷۶,۴۵۷,۸۶۰	۲۷,۷۹۱,۲۹۳,۷۳۵	۲۰	۵	۲۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ۹۶/۵ سایر اشخاص ۳/۵	-	تأسیس انواع انبار برای نگهداری هر نوع کالای صنعتی، کشاورزی و ...	
۵	پتروشیمی دهدشت (سهامی عام)	متوسط	۷۳,۳۳۶,۲۲۹	۳,۸۵۹,۸۰۱	۷۷,۱۹۶,۰۳۰	۱۹/۸۷	۳۸۸,۴۸۰/۱۵۵	۵۵۸۴	۴۳۱,۰۶۲,۶۳۱,۵۲۰	۱۲,۹۳۱,۸۷۸,۹۴۵	۲۰	۴	۲۰	ملی صنایع پتروشیمی ۱۹/۸۷ گروه پتروشیمی سرمایه گذاری ایرانیان ۳۱/۵۲ پتروشیمی ممسنی ۷/۷۲ پتروشیمی کازرون ۷/۷۲ سرمایه گذاری و توسعه ساختمانی برج اوران ۶/۴۳ افرا سازه باختر ۶/۴۳ شادان شهر باختر ۶/۴۳ پتروشیمیایی دلفین ۶/۴۳ سایر ۷/۴۵	بانک صادرات	احداث و راه اندازی و بهره برداری مجتمع های پتروشیمی و کارخانه های صنعتی و ...	

۶	ساختمانی عمران تکالر	۴۸۴	۲۵	۵۰۹	۳۳/۹۳	۱۵	۱,۷۳۰,۵۴۲,۰۰۰	۸۸۰,۸۴۵,۸۷۸,۰۰۰	۲۶,۴۲۵,۳۷۶,۳۴۰	۴۰	۳	۲۰	مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران ۳۳/۹۳ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۴۳/۹۳ عمران و مسکن سازان ایران ۲۲ مشاور مشارکت سازه های مقاوم میهن ۰/۰۷ سازمان توسعه مسکن ایران ۰/۰۷	-	مدیریت و تهیه طرحهای شهرسازی، معماری، نقشه های تفکیکی و ...	۳-۱ بشر بند
---	-------------------------	-----	----	-----	-------	----	---------------	-----------------	----------------	----	---	----	--	---	--	----------------

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. در خصوص عرضه های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی سازی ارائه و یا وارد سامانه معاملات بورس نمایند. به درخواست های بعد از تاریخ های اعلامی ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .

۱-۳- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱-۴- در عرضه های بورس/ فرابورس تاریخ قطعی شروع عرضه از طریق اطلاعیه بیانیه عرضه منتشره توسط شرکت های مذکور مشخص می گردد. متقاضیان می توانند برای آگاهی از زمان قطعی عرضه حسب مورد به سایت رسمی شرکت فرابورس به آدرس www.irfarabourse.com و سایت شرکت بورس تهران به آدرس www.irbourse.com مراجعه نمایند. لازم به ذکر است شروع عرضه، حداقل ۲۰ روز پس از اولین آگهی و ۱۳ روز پس از دومین آگهی خواهد بود. شروع عرضه ذوب آهن اصفهان مطابق بند (۱۴-۱) و شروع عرضه سهام مهندسين مشاور نیرو مطابق بند (۱۵-۱) می باشد.

۱-۵- در عرضه های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می شود، **مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه های بورس/ فرابورس اعلام می شود.**

۱-۶- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان (در مزایده) / توسط بورس و فرابورس (در رقابت)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱-۷- تهاتر ثمن نقدی معامله با رد دیون دولت، تنها در صورت برنده شدن دستگاه طلبکاری که با وی قرارداد واگذاری سهم مورد عرضه منعقد شده است امکان پذیر می باشد. در واگذاری های مزایده ای، تهاتر ثمن نقدی معامله بر مبنای ارزش معامله می باشد. در واگذاری هایی که از طریق بورس/ فرابورس انجام می شود، تهاتر ثمن نقدی معامله حداکثر به میزان حصه نقدی ارزش پایه کل آگهی/ بیانیه صورت می پذیرد. در هر دو صورت برنده مزایده/ رقابت می بایست تا زمان قطعیت معامله نسبت به اخذ اعلامیه از سازمان حسابرسی و تأییدیه وزیر امور اقتصادی و دارایی و ارائه تأییدیه مذکور به سازمان خصوصی سازی اقدام نماید.

۱-۸- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران و بورس تهران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس/ فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱-۹- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می باشد. در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلا مانع است.

۱-۱۰- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۱۱-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱-۱۱- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱-۱۲- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد

داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (هـ) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

۱۳-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت ماشین سازی تبریز: ۱- املاک واقع در ایل گلی تبریز با پلاک ثبتی ۱۱/۱۰۳ و ۱۱/۴۷۹۳، از فهرست اموال و دارایی های شرکت خارج و پس از کسر ارزش کارشناسی املاک یاد شده به مبلغ ۲.۵۹۹.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال قیمت پایه هر سهم ۱۵۱۴ و ارزش ۱۰۰ درصد سهام شرکت مبلغ ۲.۵۳۸.۹۷۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین شد. ۲- خریدار مجاز خواهد بود مجتمع ورزشی متعلق به شرکت را با نظارت سازمان خصوصی سازی بفروشد بشرط آنکه ۸۰ درصد منابع حاصل از آن را صرف باز پرداخت اقساط نماید. ۳- مالکیت زمین های شهرک باغمیسه، پلاک ۴۳۹ و ۱۴/۴۳۸ از منطقه جلفا بلا تکلیف می باشد ولی به دلیل ادعای شرکت ارزش روز آنها در گزارش ارزیابی لحاظ شده است. ۴- طی صورتجلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۷ کلیه زمین های متعلق به سازمان گسترش به متراژ ۲۱۳۸۴۳/۸۵۸ به مبلغ ۷۴۸۲۸ میلیون ریال شناسایی، برآورد و از حسابهای شرکت خارج شده است لذا در ارزیابی شرکت لحاظ نشده است.

۱۴-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت ذوب آهن اصفهان: پیرو آگهی منتشره در تاریخ های ۹۱/۱۱/۳۰ و ۹۱/۱۲/۰۵، دنیای اقتصاد و ایران عرضه سهام شرکت مذکور توسط فرابورس ایران روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۳ تعیین شده است. طبق بیانیه مذکور، متقاضیان خرید می بایست حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز سه شنبه مورخ ۹۱/۱۲/۱۵) نسبت به ارائه درخواست خرید از طریق کارگزار خود، اقدام نمایند.

۱۵-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت مهندسین مشاور نیرو: اهلیت فنی خریدار سهام شرکت مهندسین مشاور نیرو (سهامی خاص) توسط کمیته فنی، بررسی و تأیید می گردد. لذا متقاضیان خرید می بایست طی مهلتی که در بیانیه عرضه فرابورس ایران تعیین می شود درخواست خرید سهام همراه با اسناد و مدارک مثبته در خصوص توان فنی خود (شامل نام شرکت، موضوع فعالیت، سرمایه ثبت شده، محل و تاریخ ثبت، آخرین ترازنامه و صورت حساب سود و زیان، ترکیب سهامداران همراه با میزان درصد سهام، اعضای هیأت مدیره به همراه سوابق خدمتی آنان، میزان سرمایه گذاری در دیگر شرکت ها یا پروژه ها به تفکیک) به سازمان خصوصی سازی اقدام نمایند.

۱۶-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام پتروشیمی دهدشت: ۱- قیمت حامل های انرژی، خوراک و محصولات پتروشیمی در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۲- خریدار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل کشور، رعایت اصول سیستم مدیریت HSE، رعایت دستورالعمل ها و استانداردهای بازرسی فنی واحدهای صنعتی، اجرای آموزش های تخصصی متناسب با شغل در واحدهای صنعتی، رعایت کامل دستورالعمل های تعمیراتی و عملیاتی مربوط به قراردادهای فروش شرکت های تولیدی می باشد. ۳- بر اساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۱۱ شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی بر اساس درصد مالکیت آن و مطابق برگ حق تقدم مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۱۹ اقدام به خرید ۷۷،۱۹۶،۰۳۰،۰۰۰ سهم معادل مبلغ ۷۷،۱۹۶،۰۳۰،۰۰۰ ریال بابت افزایش سرمایه نموده است، لذا خریدار و یا انتقال گیرنده مکلف است مبلغ مذکور را به شرکت ملی صنایع پتروشیمی پرداخت نماید.

۱۷-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران: ۱- ملک پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۴۶ واقع در اتوبان آزادگان به مساحت ۴۵۲۱۰ متر مربع بابت اجرای طرحهای عمرانی در تصرف شهرداری منطقه ۱۵ تهران می باشد که طی نامه شماره ۵۱۵/۵۰۷۷۰ مورخ ۹۰/۶/۲۶ شهرداری پرداخت وجه آن توسط شهرداری مذکور تأیید شده است لذا ارزش جاری آن در قیمت پایه سهام لحاظ شده است. ۲- بر اساس قرارداد شرکت توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران و شرکت تعاونی مسکن کارکنان دیوان محاسبات مقرر گردیده که شرکت در قبال طلب خود از تعاونی مسکن کارکنان دیوان محاسبات ۸ واحد از پروژه البرز را داشته باشد که تاکنون هیچ گونه قرارداد جداگانه برای واحدهای فوق الذکر تنظیم نشده است.

۲- سهام ترمیمی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف : مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند. *تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب : میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می‌شود. اشخاص واجد شرایط می‌بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه‌ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی :

۱-۳- خریداران سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط ، نسبت به افزایش تعداد کارکنان شرکت به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده اقدام نموده و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکت های واگذار شده، در واحد خود نمایند، از مشوق های موضوع دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی برخوردار خواهند شد.

۲-۳- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت یا افزایش سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترلی شرکتهای دولتی موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد. همچنین خریدارانی که به واسطه خرید سهام شرکتهای دولتی از سازمان خصوصی سازی ، با احتساب موجودی سهام قبلی در اختیار خود به سهامدار کنترلی شرکت تبدیل شوند و از زمان خرید سهام از سازمان مزبور تا زمان برخورداری از تخفیفات نسبت به انتخاب اکثریت اعضای هیئت مدیره شرکت مورد خریداری اقدام نمایند، نیز مجاز به استفاده از تخفیفات موضوع این دستورالعمل خواهند بود.

۴- سایر موارد :

۱-۴- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی سازی به نشانی : www.ipo.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و یا ۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند . در خصوص شرکتهایی که از طریق بورس تهران / فرابورس مورد عرضه قرار می گیرند، اطلاعات شرکتها در سایت آن شرکتها در دسترس می باشد.

۲-۴- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می توانند به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵ ، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.

۳-۴- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۵-۴- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند.

۶-۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۷-۴- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۸-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند ، متعهد می گردند ، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند . بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

www.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی