



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

« عرضه عمومی سهام و دارائی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن و همچنین مصوبات هیأت واگذاری، سهام (دارائی) بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط مندرج در این آگهی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام (دارائی) قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت (بر اساس آخرین صورتهای مالی منتشره در سایت کدال قبل از تصویب قیمت)	به وکالت از	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ شروع عرضه / تاریخ بازگشایی پاکت
				بلوکی	ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام شرکت					حداقل در صد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)				
۱	بانک صادرات ایران	بورس	۱	۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۵۷,۸۰۰,۰۰۰	قیمت تابلو بورس در روز قبل از عرضه بشرط آنکه از مبلغ ۱,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱	۹	دولت ۲۲/۲۱ سهام عدالت ۴۰ کارکنان ۵ سایر سهامداران حقیقی و حقوقی ۳۲/۷۹	کشت و صنعت و روغن نباتی ماهیدشت کرمانشاه و خانم مرضیه رضایی نظری / بخشی از سهام متعلق به دولت	انجام کلیه خدمات بانکی	۷۸/۰۳/۱۳۹۵
۲	مجتمع صنعتی اسفراین	فرا بورس	خیلی بزرگ	۱,۲۹۰,۱۰۰,۰۰۰	۶۷,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰	۶,۸۷۶	۹,۳۳۷,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۱۲۸,۲۴۰,۰۰۰	۲۰	۶	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	-	تأسیس، تشکیل، بهره برداری، توسعه، نگهداری و اداره کارخانجات و دستگاهها، تأسیسات و کلیه وسایلی که برای تهیه و تولید انواع فرآورده های چدنی و فولادی بکار می روند	۹۵/۰۳/۱۳۹۵
۳	ایران ایرتور	مراجده	متوسط	۶,۸۵۴,۲۵۰	-	۶,۸۵۴,۲۵۰	۹۵	۷۲,۱۵۰	۷۰,۸۸۰	۴۸۵,۸۲۹,۲۴۰,۰۰۰	۱۴,۵۷۴,۸۷۷,۲۰۰	۴۰	۲	۲۰	شرکت تعاونی چند منظوره هسایار ۸۰ شرکت احیاء صنایع خراسان ۱۵ سایر سهامداران ۵	شرکت تعاونی	انجام پروازهای برنامه ای، چارتر و چارتر برنامه ای جهت حمل و نقل مسافر، بار و پست در داخل و خارج از کشور و سایر خدمات بازرگانی	۹۵/۰۳/۲۰
۴	پتروشیمی بروجن	مراجده	کوچک	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد			شرکت تجارت آذین نقش جهان ۱۰ شرکت گروه پتروشیمی سرمایه گذاری ایرانیان ۱۹/۹۹۶ شرکت پتروشیمی ممسنی ۱۸/۴ شرکت صنایع پتروشیمی دهدشت ۱۸/۳۸۶ شرکت مدیران اقتصاد ۱۱/۰۲۷ سایر سهامداران ۲۲/۱۹۱	تجارت آذین نقش جهان	تولید، فروش و صدور محصولات پتروشیمی	۹۵/۰۳/۲۰

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. در خصوص عرضه‌های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. اطلاعیه/ بیانیه عرضه توسط بورس/ فرابورس در درگاه اینترنتی آن شرکتها منتشر می‌گردد. آخرین مهلت ارائه درخواست و تاریخ شروع رقابت در اطلاعیه/ بیانیه مذکور اعلام می‌گردد.

۱-۲- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی‌سازی ارائه و یا وارد سامانه معاملات بورس نمایند. به درخواست‌های بعد از تاریخ‌های اعلامی ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

۱-۳- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴روز **سه شنبه** مورخ **۱۳۹۳/۰۳/۲۰** در سازمان خصوصی‌سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است. سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در فروش‌های مزایده‌ای مختار است.

۱-۴- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می‌بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۸۰۰۸۰۰۲۱۷۰ نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸)، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی‌سازی می‌گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **یکشنبه** مورخ **۱۳۹۳/۰۳/۱۸** به سازمان خصوصی‌سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد. به متقاضیان توصیه می‌شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند.

۱-۵- در عرضه‌های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می‌شود، **مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام‌هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه‌های بورس/ فرابورس اعلام می‌شود.**

۱-۶- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان (در مزایده) / توسط بورس و فرابورس (در رقابت)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱-۷- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی‌سازی و شرکت فرابورس ایران و بورس تهران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس/ فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند.

۱-۸- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می‌باشد. در واگذاری‌های اقساطی خرید کلاً نقدی بلامانع است.

۱-۹- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند **۱۰-۱** ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می‌گردد.

۱-۱۰- آزادسازی سهام و استرداد اسناد تضمین توسط سازمان خصوصی‌سازی منوط به تعیین تکلیف مطالبات شرکتهای مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی نظیر خزانه مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای ارزیابی سهام خواهد بود.

۱-۱۱- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعد از خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی‌سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرائی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می‌تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

۱۲-۱- موارد قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت مجتمع صنعتی اسفراین: ۱- بر اساس صورتجلسه شماره ۶۰/۱۹۲۲۵۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۱۰ وزارت صنعت، معدن و تجارت و نامه شماره ۲۱۳۸/۹۱ ص مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۵ شرکت مجتمع صنعتی اسفراین، حدود ۵.۷ هکتار از عرصه آموزش و اعیانیه‌های آن بابت بدهی به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری واگذار گردیده لذا ارزش روز آن از قیمت پایه سهام شرکت کسر گردیده است. ۲- ارزش روز پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۱۸۹۴ واقع در خیابان گلریز با در نظر گرفتن کلیه شرایط ملک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و در قیمت پایه سهام شرکت لحاظ گردیده است.

۲- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه‌های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف : مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی‌گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه‌های سرمایه‌پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می‌توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می‌گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب : میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می‌شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می‌شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می‌بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی‌سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می‌باشند.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می‌شود. اشخاص واجد شرایط می‌بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگه‌های قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲- مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- مشوق‌های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترل :

۱-۳- خریداران سهام کنترل (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش تعداد کارکنان شرکت به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده اقدام نموده و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکت‌های واگذار شده، در واحد خود نمایند، از مشوق‌های موضوع دستور العمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی برخوردار خواهند شد.

۲-۳- خریداران سهام کنترل در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه‌گذاری جدید، ارتقای کرائی و بهره‌وری، تدویم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن‌آوری و تثبیت یا افزایش سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترل شرکت‌های دولتی موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد. همچنین خریدارانی که به واسطه خرید سهام شرکت‌های دولتی از سازمان خصوصی‌سازی، با احتساب موجودی سهام قبلی در اختیار خود به سهامدار کنترل شرکت تبدیل شوند و از زمان خرید سهام از سازمان مزبور تا زمان برخورداری از تخفیفات نسبت به انتخاب اکثریت اعضای هیئت مدیره شرکت مورد خریداری اقدام نمایند، نیز مجاز به استفاده از تخفیفات موضوع این دستورالعمل خواهند بود.

۴- سایر موارد :

۱-۴- متقاضیان می‌توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی : www.ipo.ir (به ترتیب بخش «اطلاعات آماده سازی و قیمت گذاری» و «اطلاعات عرضه شرکت های مورد واگذاری») و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن +۹۸۰۸۳۶۴ تماس حاصل نمایند. در خصوص شرکت‌هایی که از طریق بورس / فرابورس مورد عرضه قرار می‌گیرند، اطلاعات شرکتها در سایت آن شرکتها در دسترس می‌باشد.

۲-۴- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می‌توانند به سازمان خصوصی‌سازی، طبقه ۵، دفتر امور واگذاری بنگاه ها مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۵۶۲۲ ارسال نمایند.

۳-۴- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

- ۴-۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۴-۵- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع المعامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند.
- ۴-۶- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۴-۷- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۴-۸- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
- ۴-۹- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند ، متعهد می گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۱۰-۴- به استناد بند ف – تبصره «۳» بخش واگذاری قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور شرکتهای مشمول اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

www.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی