



« عرضه عمومی سهام و دارائی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن، مصوبات هیأت واگذاری و همچنین هیأت عامل سازمان خصوصی سازی، سهام (دارائی) بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط مندرج در این آگهی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام (دارائی) قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت (بر اساس آخرین صورتهای مالی منتشره در سایت کدال قبل از تصویب قیمت)	به وکالت از	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ شروع عرضه / تاریخ بازگشایی پاکت
				بلوکی	ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام شرکت					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	پرداخت مهلت (بند ۱-۱۴)				
1	پتروشیمی دماوند	فراپورس	خیلی بزرگ	۱۱,۸۷۵	۶۲۵	۱۲,۵۰۰	۱۰۰	۱۲/۵	۱,۶۵۹,۸۰۶,۲۴۰	۲۰,۷۴۷,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۲,۴۲۷,۳۴۰,۰۰۰	۱۵	۷ (بند ۱-۱۴)	۲۰	شرکت ملی صنایع پتروشیمی ۱۰۰	-	احداث، راه اندازی، بهره برداری کارخانجات صنعتی به منظور تولید، بازاریابی، فروش خدمات جانبی آب برق و اکسیژن و...	۹۳/۰۹/۰۱
2	املاک متعلق به شرکت ماشین سازی تبریز	مزایده	-	-	-	-	-	-	-	۳,۵۲۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۷۴۷,۰۴۹,۱۷۵	۳۰	۳	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	-	-	۷۸/۰۹/۰۱
	ماشین سازی تبریز	مزایده	خیلی بزرگ	۱,۶۴۸,۲۰۵,۸۲۶	-	۱,۶۴۸,۲۰۵,۸۲۶	۹۸/۲۸	۱,۶۷۷,۰۰۰	۱,۶۷۰۶	۲,۸۱۱,۸۳۹,۱۳۹,۱۵۶		۱۵	۷ (پلکانی)	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۹۸/۲۸ سایر ۱/۷۲	-	تولید و فروش هر نوع ماشین آلات، تجهیزات و سایر فرآورده های صنعتی	
	ریخته گری ماشین سازی تبریز	مزایده	متوسط	۱,۰۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۵,۶۲۵,۰۰۰	۱,۱۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۱۲,۵۰۰	۴,۳۰۱	۴۸۳,۸۶۲,۵۰۰,۰۰۰		۱۵	۷ (پلکانی)	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	-	خرید و واردات مواد اولیه و فروش و صادرات انواع قطعات ریخته گری و آهنگری و ...	
3	مجتمع صنعتی اسفراین	مزایده	خیلی بزرگ	۱,۲۹۰,۱۰۰,۰۰۰	۶۷,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰	۷,۲۶۶	۹,۸۶۷,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۶,۰۱۶,۸۴۰,۰۰۰	۱۰	۷ (پلکانی)	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	-	تأسیس، تشکیل، بهره برداری، توسعه، نگهداری کلیه وسایلی که برای تهیه و تولید انواع فرآورده های چدنی و فولادی بکار می رود	۷۸/۰۹/۰۱
4	لوله گستر اسفراین	مزایده	خیلی بزرگ	۶۷۰,۶۶۳,۹۰۰	۳۵,۳۹۸,۱۰۰	۷۰۵,۹۶۲,۰۰۰	۱۰۰	۷۰۵,۹۶۲	۳,۷۰۶	۲,۶۱۶,۳۹۵,۱۷۲,۰۰۰	۷۸,۴۸۸,۸۵۵,۱۶۰	۲۰	۵	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	-	طراحی، مهندسی، مشاوره، مونتاژ تولید، تکمیل و تعمیر انواع لوله، تیوپ و اتصالات مورد نیاز	

5	گسترش مواد پیشرفته	فرایده	مؤسسه	۶۷.۶۰۵۰۳۱	۳.۵۵۸.۱۵۹	۷۱.۱۶۳.۱۹۰	۴۹	۱۴۵.۲۳۱	۱۰۰۶۰	۷۵.۴۳۲.۹۸۱.۴۰۰	۲.۲۶۲.۹۸۹.۴۴۲	۲۰	۶	۲۰	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۴۹ شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا ۳۰ شرکت سرمایه گذاری سایا ۲۱	-	شناسایی نیازها و بازارهای بالقوه جهت توسعه تجاری و سرمایه گذاری برای ایجاد واحدهای صنعتی و ...
6	پالایش پارس فرایند شیراز	فرایده	مؤسسه	۷.۶۰۰	۴۰۰	۸۰۰۰۰	۸۰	۳۴.۷۴۵.۶۸۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۷۷.۹۶۵.۴۴۰.۰۰۰	۸.۳۳۸.۹۶۳.۲۰۰	۲۰	۳	۴۰	شرکت پتروفلید مالزی ۴۰ شرکت توسعه صنایع پالایش نفت ایران ۴۰ شرکت سرمایه گذاری ایران ۲۰	-	توسعه، سرمایه گذاری، مالکیت، تأمین مالی، ساخت و ساز، اجرا، فروش و توزیع محصولات پالایشگاه گازی
7	تولید ادوات کشاورزی اراک (تاکا)	فرایده	مؤسسه	۱۷۶.۳۰۱	-	۱۷۶.۳۰۱	۹/۹	۶.۲۴۸	۸۶.۰۰۶	۱۵.۱۶۲.۹۴۳.۸۰۶	۴۵۴.۸۸۸.۳۱۴	۲۰	۲	۲۰	شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی ۹/۹ عبدالله نوذری ۳۸ محمد رسولی کرهرودی ۲۰ داریوش خلوتی فهلیانی ۱۶/۷ سایر ۱۵/۴	-	تولید، خرید، فروش، نصب انواع ماشین آلات، تجهیزات، ادوات کشاورزی و تیغه های فرسایشی و قطعات یدکی مربوط به آنها
8	تولید کاشی گرانیت و کاشی لعاب زهره کاشمر	فرایده	مؤسسه	۵۶.۴۰۱.۵۰۰	۲.۹۶۸.۵۰۰	۵۹.۳۷۰.۰۰۰	۴۸/۲۷	۱۲۳.۰۰۰	۷۰۰	۴۱.۵۵۹.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۴۶.۷۷۰.۰۰۰	۲۰	۵	۲۰	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۴۸/۲۷ شرکت کاشی کاشمر مدرس ۵۱ آقای عباس ترشیزی ۰/۷۳	-	عملیات مربوط به صنایع کاشی سرامیک، گرانیت و کاشی لعاب و تهیه ماشین آلات، ابزار آلات و ادوات و ...
9	پتروشیمی بروجن	فرایده	مؤسسه	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰	۵۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰	۱	۳۰	شرکت تجارت اذین نقش جهان ۱۰ شرکت گروه پتروشیمی سرمایه گذاری ایرانیان ۱۹/۹۹۶ شرکت پتروشیمی ممسنی ۱۸/۴ شرکت صنایع پتروشیمی دهدشت ۱۸/۳۸۶ شرکت مدیران اقتصاد ۱۱/۰۲۷ سایر سهامداران ۲۲/۱۹۱	تجارت اذین نقش جهان	تولید، فروش و صدور محصولات پتروشیمی
10	گسترش صنایع قانن	فرایده	مؤسسه	۱۴.۷۰۰.۰۰۰	-	۱۴.۷۰۰.۰۰۰	۴۹	۳۰.۰۰۰	1193	۱۷.۵۳۷.۱۰۰.۰۰۰	۵۳۶.۱۱۳.۰۰۰	۱۰	نقد		شرکت رم پیشگام ۹۶/۳۷ صندوق بازنشستگی کشوری ۱/۶۳ سایر سهامداران ۲	شرکت رم پیشگام	ایجاد و راه اندازی کارخانه تولید انواع پروفیل و درب و پنجره PVC

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی (مندرج در فرم «درخواست شرکت در مزایده فروش سهام») در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. در خصوص عرضه‌های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. اطلاعیه/ بیانیه عرضه توسط بورس/ فرابورس در درگاه اینترنتی آن شرکتها منتشر می‌گردد. آخرین مهلت ارائه درخواست و تاریخ شروع رقابت در اطلاعیه/ بیانیه مذکور اعلام می‌گردد.

۱-۲- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی‌سازی ارائه (صرفاً در قالب فرم مذکور در بند ۱-۱ فوق) و یا وارد سامانه معاملات بورس نمایند. به درخواست‌های بعد از تاریخ‌های اعلامی ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام، مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

تبصره: بر اساس مصوبه هیأت واگذاری برای شرکت های ماشین سازی تبریز ، ریخته گری ماشین سازی تبریز و املاک ایل گلی شرکت ماشین سازی تبریز یک مزایده برگزار می شود. بعبارتی، متقاضیان می بایست پیشنهاد خرید خود را به تفکیک نسبت به سهام ۲ شرکت و املاک ذکر شده ، به صورت همزمان ارائه نمایند. متقاضیان می بایست فرمهای پیشنهاد قیمت هر یک از سه مورد را پس از تکمیل، در یک پاکت (پاکت مربوط به پیشنهاد قیمت) و سپرده شرکت در مزایده را طی یک فیش و در پاکت مخصوص سپرده ارائه نمایند. ملاک تعیین برنده، بالاترین قیمت مجموع ۳ پیشنهاد خواهد بود. ضمناً قرارداد فروش هر یک از آنها به صورت جداگانه و با شرایط قید شده در این آگهی منعقد می شود .

۳-۱- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **سه شنبه** مورخ **۱۳۹۳/۰۹/۱۸** در سازمان خصوصی سازی، گشوده می شود. حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است. سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در فروش های مزایده ای مختار است.

۴-۱- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۰۲۰۸۰۰۱۵۹۰۲۱۷ نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸)، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید (که می بایست صرفاً در قالب «فرم درخواست شرکت در مزایده فروش سهام» تکمیل و ارائه شود) بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **دوشنبه** مورخ **۱۳۹۳/۰۹/۱۷** به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک ، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷ ، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد (تأخیر در انتقال وجه به حساب مذکور و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد). به متقاضیان توصیه می شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند. چنانچه حداکثر تا روز برگزاری جلسه مزایده و تا قبل از شروع جلسه رسمی مزایده مبالغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از متقاضیان (که در مهلت اعلام شده در این آگهی اقدام به واریز آن نموده اند) در حساب اعلامی این سازمان موجود باشد، پاکت پیشنهاد قیمت (حاوی فرم شرکت در مزایده) مربوط به آن، گشوده خواهد شد. در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً مسترد می شود. تأکید می گردد، پیشنهادهای قیمت، خارج از «فرم درخواست شرکت در مزایده فروش سهام» پذیرفته نخواهد شد.

۵-۱- در عرضه های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می شود، **مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه های بورس/ فرابورس اعلام می شود.**

۶-۱- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان (در مزایده) / توسط بورس و فرابورس (در رقابت)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۷-۱- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران و بورس تهران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس/ فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می- باشند.

۸-۱- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می باشد. در واگذاری های اقساطی خرید کلاً نقدی بلامانع است. وصول اقساط شرکت پتروشیمی دماوند برای بخش خصوصی (شامل اشخاص موضوع بند ۲ شیوه نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها - مصوب مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۶ هیأت محترم واگذاری، قابل دسترسی در وب سایت رسمی این سازمان، بخش دسترسی سریع) به ترتیب به شرح بند ۱۴-۱ آگهی می باشد. همچنین وصول اقساط شرکت های ماشین سازی تبریز، ریخته گری ماشین سازی تبریز و مجتمع صنعتی اسفراین به صورت پلکانی بطوریکه برای سال میانی ۱۰۰ درصد و با شیب ۱۰ درصد باشد، خواهد بود.

۹-۱- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد. ۱۰-۱- در واگذاری های کنترلی، خریدار/ خریداران منفرداً و متفقاً به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می باشند. در هر صورت آزادسازی سهام و استرداد تضمین توسط سازمان خصوصی سازی منوط به تعیین تکلیف مطالبات شرکتهای مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی نظیر خزانه مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای ارزیابی سهام خواهد بود.

۱۱-۱- در واگذاری های مدیریتی، خریدار/ خریداران منفرداً و متفقاً به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می باشند.

۱۲-۱- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابر س و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت.

ضمناً موارد مذکور مشمول بند (هـ) ماده (۹) دستورالعمل اجرائی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

موارد قابل توجه متقاضیان فرید بنگاه های زیر:

۱۳-۱- پتروشیمی ها: ۱- قیمت حامل های انرژی، خوراک و محصولات پتروشیمی در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۲- خریدار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل کشور، رعایت اصول سیستم مدیریت HSE، رعایت دستورالعمل ها و استانداردهای بازرسی فنی واحدهای صنعتی، اجرای آموزش های تخصصی متناسب با شغل در واحدهای صنعتی، رعایت کامل دستورالعمل های تعمیراتی و عملیاتی مربوط به قراردادهای فروش شرکت های تولیدی می باشد.

۱۴-۱- شرکت پتروشیمی دماوند: ۱- خریدار مکلف است نسبت به تکمیل طرحهای توسعه ای شرکت طبق برنامه زمانبندی شده و اعلام شده شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی اقدام نماید و این موضوع در قرارداد فی مابین قید می گردد. ۲- در صورت خرید سهام شرکت مذکور توسط بخش خصوصی موضوع بند (۲) شیوه نامه تشویق بخش خصوصی مصوب ۱۳۹۲/۱۱/۲۶ هیأت واگذاری شرایط وصول اقساط بدین شرح می باشد: الف- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط به میزان ۳/ ۱۱ (یک سوم) جمع مدت (مدت اقساط ۹ سال خواهد بود) ب- بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه به مآخذ ۱۰۰ درصد برای رقم میانه دوره اقساط.

۱۵-۱- شرکت ماشین سازی تبریز: با توجه به گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان املاک مجاور و بیرون از کارخانه شامل پلاک های ثبتی ۵۹۴۵، ۶۹۷۲، ۵۹۵۱، ۶۹۶۹ ق ۲ و ۶۹۷۳ به علت عدم درج مترآز در اسناد مالکیت و عدم وجود نقشه های ثبتی در اداره ثبت، قابل شناسایی نبوده و مراتب فوق توسط اداره ثبت اسناد و املاک شهر تبریز طی نامه شماره ۱۰۴/۲/۳۱۹۴۰ مورخ ۱۳۹۳/۳/۳۰ به آن شرکت اعلام شده است لذا توسط کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی نگردیده است. ارزش هر سهم این شرکت پس از کسر ارزش املاک واقع در ایل گلی تبریز با پلاک ثبتی ۱۱/۱۰۳ و ۱۱/۴۷۹۳ تعیین گردیده است. شرایط واگذاری نقد و اقساط برای زمین ایل گلی متفاوت از شرایط نقد و اقساط مابقی شرکت می باشد و علاوه بر این وصول اقساط این املاک بصورت پلکانی نمی باشد.

۱۶-۱- شرکت مجتمع صنعتی اسفراین: بر اساس صورتجلسه شماره ۶۰/۱۹۲۲۵۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۱۰ وزارت صنعت، معدن و تجارت و نامه شماره ۲۱۳۸/۹۱/ص مورخ ۹۱/۱۱/۲۵ شرکت مجتمع صنعتی اسفراین، حدود ۵,۷ هکتار از عرصه آموزش و اعیانی های آن بابت بدهی به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و واگذار گردیده لذا ارزش روز آن از قیمت پایه سهام شرکت کسر گردیده است.

۱۷-۱- شرکت پالایش پارس فرآیند شیراز: براساس موافقتهای انجام شده کلیه سهام شرکتهای پتروفلید مالزی و سرمایه گذاری ایران با وکالتنامه رسمی به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران واگذار شده و شرکت مادر تخصصی مذکور وکالت تام الاختیار جهت اعمال حقوق مالکانه کلیه سهام شرکتهای مذکور را دارد.

۱۸-۱- شرکت تولید کاشی گرانیت و لعاب زهره کاشمر: خریدار مکلف است مطالبات شرکت مادر تخصصی را مطابق با شرایط واگذاری سهام عرضه شده پرداخت نماید. این تعهد در قرارداد نیز قید خواهد شد.

۱۹-۱- شرکت لوله گستر اسفراین: پیرو اطلاعیه قبلی، موضوع عرضه سهام این شرکت درآگهی منتشر شده مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۰ و ۱۳۹۳/۰۸/۱۷ در روزنامه های دنیای اقتصاد، ایران، اعتماد، tehrantimes, irandayli کان لم یکن تلقی می گردد. عرضه سهام مذکور با شرایط مندرج دراین آگهی صورت خواهد پذیرفت.

۲- سهام ترجیمی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن): الف: واجدین شرایط خرید: الف-۱) مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری به شرط سابقه کار و بیمه پردازی به مدت حداقل یک سال و برای مأمورین علاوه بر این شرایط، پرداخت حقوق و بیمه پردازی توسط شرکت مورد واگذاری. الف-۲) افراد شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد با شرایط بند قبل. الف-۳) بازنشستگان شرکت مورد واگذاری چنانچه پس از واگذاری سهام به شاغلین، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد به شرط اعلام انصراف و استرداد سهام عدالت و سود سهام دریافتی عدالت. ب: چگونگی ارائه درخواست: متقاضیان خرید سهام ترجیحی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه این سازمان به بنگاه مورد واگذاری، می بایستی درخواست خرید خود را به صورت کتبی، از طریق شرکت مورد واگذاری به این سازمان ارسال نمایند.

متقاضیان می توانند علاوه بر مراجعه به شرکت مورد واگذاری برای کسب اطلاعات بیشتر از جزئیات شرایط واگذاری سهام ترجیحی، به سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی مندرج در ذیل این آگهی بخش اطلاعات سهام ترجیحی مراجعه و آئین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی را به دقت مطالعه نمایند.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی :

خریداران سهام کنترلی در صورت انجام برخی اقدامات نظیر افزایش تعداد کارکنان و سرمایه گذاری جدید و ... از مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات موضوع دستورالعمل «نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی» به شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۶۳/۲/۲۰۲۹۹۵ مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و دستورالعمل «نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترلی شرکتهای دولتی» به شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب هیأت واگذاری برخوردار خواهند بود. دستورالعملهای مذکور در سایت این سازمان در بخش «مقررات ضروری قابل توجه خریداران سهام بلوکی و ترجیحی» مندرج در ذیل آگهی در دسترس علاقمندان می باشد.

۴- سایر موارد :

۱-۴- متقاضیان می‌توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی : www.ipo.ir (به ترتیب بخش «اطلاعات آماده سازی و قیمت گذاری» و «اطلاعات عرضه شرکت های مورد واگذاری») و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۳۶۴۰ و ۸۸۰۸۵۶۲۴ تماس حاصل نمایند. در خصوص شرکتهایی که از طریق بورس / فرابورس مورد عرضه قرار می‌گیرند، اطلاعات شرکتهای در سایت آن شرکتهای در دسترس می‌باشد.

۲-۴- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می‌توانند به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور واگذاری بنگاه‌ها مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۵۶۲۲ ارسال نمایند.

۳-۴- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۵-۴- متقاضیان تعهد می‌نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی‌باشند.

۶-۴- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۷-۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۸-۴- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۹-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۰-۴- به استناد بند ف – تبصره «۳» بخش واگذاری قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور شرکتهای مشمول اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می‌باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می‌گیرند، موظفند برای ایتارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایتارگران تبعیت نمایند.

۱۱-۴- خریدار مکلف است نسبت به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی اقدام نماید. در غیر اینصورت گزارش تخلفات به شورای رقابت داده خواهد شد.

۱۲-۴- در اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی خریداران سهام کنترلی بنگاه های مرتبط، ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری مصوب شورای امنیت کشور خواهند بود.

www.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی