

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در اجرای مفاد فصل اول قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط از طرف خود و به وکالت از طرف شرکت های مادر تخصصی سازمان تهیه و تولید کالای آب و برق (ساتکاب)، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران و شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی در نظر دارد تا سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر ۵ درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) به صورت نقد و اقساط با مشخصات و شرایط زیر از طریق مزایده و بورس واکذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	سهام قابل واگذاری	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل	سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم	ارزش کل پایه سهام عرضه شده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب مالکیت شرکت	نوع فعالیت شرکت
۱	مهندسین مشاور آب و خاک تهران	مزایده	۴۶۶	۲۴	۴۹۰	۴۹	۱۰	۶,۴۴۵,۲۴۹	۳,۱۵۸,۱۷۲,۰۱۰	۱۵۷,۹۰۸,۶۰۰	ساتکاب ۴۹٪ - اشخاص حقیقی ۵۱٪	مشاور در زمینه آب
۲	تولید پمپ‌های بزرگ و توربین آبی	مزایده	۹۵,۹۵۰,۰۰۰	۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۰۱,۰۰۰	۷۸۲	۷۸,۹۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۲۹,۶۴۰,۰۰۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰٪	طراحی، مونتاژ و تولید انواع پمپ و توربین آبی
۳	قند ارومیه	مزایده	۵۴۶,۷۶۳	۲۸,۷۷۷	۵۷۵,۵۴۰	۱۲/۴	۴,۶۴۱	۳۱,۶۰۲	۱۸,۱۸۸,۲۱۵,۰۸۰	۵۱۳,۷۶۵,۰۰۰	سازمان خصوصی سازی ۱۲/۴٪ - شرکت توسعه صنایع شهد آذربایجان ۲۹/۹٪ - سهامی عام شهد ۱۶/۱٪ - سرمایه گذاری ملی ایران ۵٪ - سایرین ۳۶/۶٪	تصفیه و تبدیل شکر به قند کله
۴	سازند آب	مزایده	۴۶۶	۲۴	۴۹۰	۴۹	۲۰	۵,۴۸۵,۲۰۶	۲,۶۸۷,۷۵۰,۹۴۰	۱۳۴,۳۸۸,۰۰۰	ساتکاب ۴۹٪ - اشخاص حقیقی ۴۴٪ - سایر سهامداران ۷٪	مطالعه منابع آبهای سطحی و خدمات مهندسی زیرزمینی، سد و تأسیسات و واردات و صادرات مصالح موردنیاز
۵	نصب نیرو	مزایده	۲,۳۷۰,۲۵۰	۱۲۴,۷۵۰	۲,۴۹۵,۰۰۰	۴۹/۹	۵۰,۰۰۰	۳۳,۵۲۳	۸۳,۶۳۹,۸۸۵,۰۰۰	۱,۸۲۲,۷۹۸,۰۰۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰٪ - ساتکاب ۳۹/۹٪ - شرکت مدیریت پروژه‌های نیروگاهی ایران ۵۰/۱٪	پیمانکاری آب و برق
۶	تهیه و توزیع مواد ریخته‌گری ایران	مزایده	۲۰۹,۲۷۵	۱۱,۰۱۴	۲۲۰,۲۸۹	۴/۴	۵,۰۰۰	۱,۰۹۲	۲۴۰,۵۵۵,۵۸۸ (نقد)	۱۲,۰۲۷,۸۰۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۳۳/۳٪ - شرکت مالیل سایا ۶۲/۳۰٪ - کارخانه لوله و اتصالات چدنی (کلاچ) ۲/۲٪ - شرکت ایرتو ۲/۲٪	تهیه و تأمین مواد اولیه کارخانجات آهنگری، فلزکاری، ماشین کاری و ساخت انواع قالب و ابزار
۷	مهندسی مسکن ونواحی آینده‌ساز	مزایده	۴۷,۵۰۰	۲,۵۰۰	۵۰,۰۰۰	۱/۶۷	۳۰,۰۰۰	۱۵,۷۲۴	۷۸۶,۲۰۰,۰۰۰ (نقد)	۳۹,۳۱۰,۰۰۰	صندوق حمایت بازنشستگی آینده ساز ۹۸/۳۳٪ - گسترش نوسازی صنایع ایران ۱/۶۷٪	خدمات مشاوره‌ای در زمینه ایجاد و تأسیس قطبهای صنعتی، طراحی، برنامه‌ریزی و نظارت بر اجرای عملیات ساختمانی

۸	صنایع هوایی ایران	مزایده	۷۱,۰۶۰,۰۰۰	۳,۷۴۰,۰۰۰	۷۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۷۴,۸۰۰	۹۷۴	۷۲,۸۵۵,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۷,۱۰۴,۰۰۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰٪	ساخت و تولید انواع هواپیما (کلایدر)، انجام امور مطالعاتی و تحقیقاتی در صنایع هوایی تعمیر و نگهداری هواپیمای سبک و متوسط
۹	صنایع نساجی ایران	بورس	۳۶,۶۵۵	۱,۹۳۹	۳۸,۵۸۴	۰/۹۶	۴,۰۰۰	۵۰۰	۱۹,۳۹۲,۰۰۰ (نقد)	—	شرکت تولیدی موتور گیربکس و اکسل سایپا (مگاموتور) ۸۹٪ - سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱٪ - کارکنان شرکت ۱۰٪	طراحی و ساخت قطعات مربوط به ماشین آلات نساجی و خودرو و صادرات و واردات
۱۰	صنعتی جنرال	بورس	۱۲۰,۴۴۹	۶,۳۳۹	۱۳۶,۷۸۸	۰/۳۵	۳۵,۹۳۸	۱,۰۰۰	۱۳۶,۷۸۸,۰۰۰ (نقد)	—	اشخاص حقیقی ۹۶/۵۷٪ - سازمان خصوصی سازی ۰/۵۲٪ - اشخاص حقوقی ۱/۵٪ - سایر ۱/۴۱٪	تولید لوازم خانگی
۱۱	روکش چوبی ایران	مزایده	۳,۳۳۵,۹۳۵	۱۷۵,۵۷۶	۳,۵۱۱,۵۱۰	۶۱/۱۶	۵,۷۴۱/۴۲	—	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	سازمان خصوصی سازی ۶۱/۱۶٪ - سرمایه گذاری ملی ۱۷/۹۱٪ - اشخاص حقیقی ۲۰/۹۳٪	تهیه و تولید انواع روکش چوبی و تخته سه لایی
۱۲	فولاد کرمان	مزایده	۲,۱۸۰,۲۵۰	۱۱۴,۷۵۰	۲,۲۹۵,۰۰۰	۵۱	۴۵,۰۰۰	۵,۸۴۴/۴۵	۱۳,۴۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۸,۳۶۰,۰۰۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ۵۱٪ - سرمایه گذاری امید و غدیر هر کدام ۲۴/۵٪	انواع محصولات فولادی
۱۳	دیزل سنگین ایران	مزایده	۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۸۰,۰۰۰	۱,۳۳۱	۱۰۶,۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۹,۵۲۰,۰۰۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰٪	تولید و نصب و راه اندازی هرگونه موتورهای دیزلی سنگین
۱۴	تولید و بسته بندی فراورده های گوشتی کشور (زیاران)	مزایده	۴۷۹,۸۶۴	۲۵,۲۵۶	۵۰۵,۱۲۰	۹۷/۱۴	۵,۲۰۰	۲۲,۷۶۵	۱۱,۴۹۹,۰۵۶,۸۰۰	۳۷۹,۹۸۲,۰۰۰	شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی ۹۷/۱۴٪ - سایر ۲/۸۶٪	تولید انواع فرآورده های دامی و بسته بندی گوشت

۱- شرایط مزایده :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت های پایه سهام می باشند بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده می بایست به حساب شماره ۳۷۴۵۷ خزانه نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی سازی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران واریز و یا بصورت چک بانکی رمزدار تحویل امور مالی گردیده و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۳۸۶/۳/۲۱ به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان - شماره ۷۵ - طبقه چهارم - اتاق شماره ۴۰۲ تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۴- متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق به مدیریت واگذاری سازمان مراجعه نمایند.

۱-۵- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱-۶- بنا به درخواست خریدار، برای شرکت های ردیف های ۱، ۳، ۴، ۱۱، ۱۲ و ۱۴ ثمن معامله به صورت نقد و اقساط به شرح حداقل ۴۰٪ درصد ثمن معامله به صورت نقدی و مابقی ۶۰٪ ثمن مورد معامله با احتساب سود فروش اقساطی بخش صنعت و معدن (اعلام شده از طرف بانک مرکزی) ظرف مدت ۳ سال در اقساط مساوی ۳ ماهه دریافت خواهد شد و برای شرکت های ردیف ۲، ۵، ۸ و ۱۳ به صورت ۳۵٪ نقد و ۶۵٪ اقساط با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت ۳/۵ سال دریافت خواهد شد.

۱-۷- در صورت اقساطی بودن معامله اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای سهام نزد فروشنده به وثیقه باقی خواهد ماند.

۸-۱- چنانچه خریداران طی پرداخت اقساط حداقل پس از گذشت یک دوره مالی عملکرد شرکت بعد از زمان واگذاری نسبت به افزایش پرسنل، سرمایه‌گذاری جدید و افزایش بهره‌وری اقدام نمایند، براساس دستورالعمل ماده «۹» آئین‌نامه بند «و» ماده «۱۴» قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی ماده «۹» قانون برنامه چهارم توسعه از تخفیفات موردنظر برخوردار می‌شوند. (برای شرکتهای ردیف ۲، ۸، ۱۱، ۱۲، ۱۳ و ۱۴)

تبصره: نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین و با رعایت مفاد آئین‌نامه نظام اقساطی فروش موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۹۰۸۲/ت/۳۳۰۹۹ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۱ انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و وکالت‌نامه محضری در سازمان خصوصی‌سازی موجود می‌باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند و از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می‌باشد.

۲- سهام ترجیحی :

الف: در اجرای آئین نامه اجرائی ماده «۱۶» تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه سهام ترجیحی حداکثر به میزان ۵٪ از سهام قابل واگذاری فوق تعیین می‌گردد که به ازای هر نفر حداکثر معادل سیصد میلیون ریال تماماً به صورت اقساط ۱۰ ساله مساوی سالیانه بدون احتساب سود فروش اقساطی که مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از آن با قیمت میانگین خواهد بود و حداکثر ۲۵۰ میلیون ریال با رعایت سقف بیست برابر حقوق و مزایای مستمر ماهیانه دریافتی هر یک از واجدین شرایط (براساس احکام حقوقی) با قیمت روز واگذاری فروخته می‌شود.

* تبصره ۱: در مواردی که قیمت اسمی بالاتر از قیمت پایه سهام مورد واگذاری و یا بیشتر از قیمت معاملاتی سهام باشد، قیمت سهام ترجیحی عبارت است از: قیمت پایه سهام مورد واگذاری.

ب : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کارگران و کارکنان و مدیران (شاغل) در واحد مورد واگذاری به آنها واگذار می‌شود.

ج : اشخاص مشمول خرید سهام ترجیحی بایستی حداکثر ۲۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل خریداران که به تأیید شرکت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری این سازمان تسلیم نمایند و در غیر این صورت سازمان، سهام مذکور را با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می‌رساند.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بعهدہ مدیرعامل و هیأت مدیره محترم شرکت می‌باشد.

د : در صورت عدم تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و تا سقف مقرر توسط کارگران و کارکنان واحد، سهام مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل فروش اضافه خواهد شد.

توجه: فقط کارگران شاغل در شرکت که حداقل دارای یک سال سابقه کار بوده و حق بیمه پرداخت کرده باشند می‌توانند از سهام ترجیحی بهره‌مند شوند.

۳- سایر موارد:

۳-۱- پاکت‌های شرکت در مزایده برای شرکت‌های مزایده‌ای رأس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۸۶/۳/۲۲ در محل سازمان مفتوح و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

۳-۲- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۳-۳- چنانچه برنده مزایده ظرف ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ نسبت به پرداخت قسمت نقدی معامله اقدام ننماید سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد، این مدت برای شرکت‌های روکش چوبی ایران، فولاد کرمان، دیزل سنگین ایران و شرکت زیاران ۱۰ روز کاری می‌باشد.

۳-۴- عرضه سهام شرکت‌های بورسی از تاریخ ۱۳۸۶/۳/۲۲ شروع خواهد شد.

۳-۵- پرداخت حصه نقدی معامله برای شرکت‌های بورسی حداکثر ۹ روز کاری از تاریخ عرضه سهام خواهد بود.

۳-۶- متقاضی تعهد می‌نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال ۱۳۳۷ نمی‌باشد.

۳-۷- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه بازدید از کارخانه می‌توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۸۶/۳/۲۰ به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان -

شماره ۷۵ تلفن: ۸۸۰۸۳۳۸۰ مدیریت واگذاری سازمان مراجعه نمایند.

* توضیحات مهم: طبق هماهنگی بعمل آمده، شرکت‌های سرمایه‌گذاری غدیر و امید هر یک مالک ۵/۲۴٪ و جمعاً ۴۹٪ از سهام شرکت صنایع فولاد کرمان موافقت دارند عیناً با شرایط و قیمت مندرج در آگهی فروش سهام سازمان خصوصی‌سازی نسبت به فروش سهام خود در شرکت فولاد کرمان اقدام نمایند. متقاضیان مختارند نسبت به سهام موضوع آگهی (۵۱٪) و یا نسبت به کل سهام شرکت (۱۰۰٪) اقدام به خرید سهام نمایند. قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت‌های فوق‌الذکر رأساً توسط شرکت‌های مزبور تنظیم و منعقد خواهد شد./م

WWW.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی