

« عرضه عمومی سهام »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن و همچنین مصوبات هیأت واگذاری، سهام (دارائی) شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ) را با مشخصات و شرایط مندرج در این آگهی واگذار نماید.

نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام (دارائی) قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهام (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت (بر اساس آخرین صورتهای مالی منتشره در سایت کدال قبل از تصویب قیمت)	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ شروع عرضه/ تاریخ بازگشایی پاکت
			بلوکی	ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام شرکت					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)			
صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ)	بورس	چلی بزرگ	۴,۲۱۴,۰۶۴,۳۷۰	-	۴,۲۱۴,۰۶۴,۳۷۰	۱۷	۲۴,۷۸۸,۱۶۳/۹۴	۹۳,۷۶۷,۱۴۶,۲۹۶,۸۷۰	۲,۸۱۳,۰۱۴,۳۸۸,۹۰۶	۳۰	۴	۹	ملی صنایع پتروشیمی ۳۸ صندوق های بازنشستگی کارکنان صنعت نفت ۱۷ سهام عدالت ۴۰ سایر ۵	تهیه و تولید انواع مواد و محصولات پتروشیمی و شیمیایی	۷۸/۲۱/۱۹ ۹۲/۱۲/۱۹	

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. در خصوص عرضه های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. اطلاعیه/ بیانیه عرضه توسط بورس/ فرابورس در درگاه اینترنتی آن شرکتهای منتشر می گردد. آخرین مهلت ارائه درخواست و تاریخ شروع رقابت در اطلاعیه/ بیانیه مذکور اعلام می گردد.

۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی سازی ارائه و یا وارد سامانه معاملات بورس نمایند. به درخواست های بعد از تاریخ های اعلامی ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۳- در عرضه های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می شود، **مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه های بورس/ فرابورس اعلام می شود.**

۱-۴- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان (در مزایده) / توسط بورس و فرابورس (در رقابت)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱-۵- برای موارد عرضه به وکالت از دستگاه های طلبکار تهاثر ثمن نقدی معامله با رد دیون دولت، تنها در صورت برنده شدن دستگاه طلبکاری که با وی قرارداد واگذاری سهم مورد عرضه منعقد شده است امکان پذیر می باشد. در واگذاری های مزایده ای، تهاثر ثمن نقدی معامله بر مبنای ارزش معامله می باشد. در واگذاری هایی که از طریق بورس/ فرابورس انجام می شود، تهاثر ثمن نقدی معامله حداکثر به میزان حصه نقدی معامله ارزش پایه کل آگهی/ بیانیه صورت می پذیرد. در هر دو صورت برنده مزایده/ رقابت می بایست تا زمان قطعیت معامله نسبت به اخذ اعلامیه از سازمان حسابرسی و تأییدیه وزیر امور اقتصادی و دارایی و ارائه تأییدیه مذکور به سازمان خصوصی سازی اقدام نماید. در صورتی که برای سهام بلوکی عرضه شده، مصوبه رد دیون دولت برای چند دستگاه طلبکار ابلاغ شده باشد تهاثر ثمن نقدی معامله برای دستگاه طلبکاری که برنده رقابت شناخته می شود به نسبت سهام دستگاه از درصد سهام عرضه شده قابل انجام است.

۱-۶- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران و بورس تهران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس/ فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنهاست و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱-۷- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می باشد. در واگذاری های اقساطی خرید کلاً نقدی بلامانع است.

۸-۱- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۹-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۹-۱- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه‌ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده و استرداد اسناد تضمین منوط به انجام تسویه حساب بدهی‌های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت‌های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱۰-۱- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعد از خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرائی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

۱۱-۱- موارد قابل توجه :

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس: ۱- شرایط عرضه *utility* توسط شرکتهای پتروشیمی فجر و مبین با شرایط رقابتی برای کلیه استفاده کنندگان زیر مجموعه (شامل شرکتهای زیر مجموعه هلدینگ و شرکتهای پتروشیمی متعلق به بخش خصوصی) خواهد بود و شورای رقابت ناظر بر عرضه رقابتی *utility* خواهد بود. ۲- شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ) موظف است قراردادهای بلند مدتی را که دو شرکت پتروشیمی مبین و فجر با شرکتهای زیر مجموعه هلدینگ و شرکتهای پتروشیمی متعلق به بخش غیر دولتی داشته است را رعایت نموده و الزام به اجرای آن را تعهد نماید. ۳- خریدار ملزم است از اعمال رویه‌های ضد رقابتی و انحصاری پرهیز نماید در غیر اینصورت مشمول مقررات اجرایی شورای رقابت خواهد شد.

۲- مشوق‌های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترل :

۱-۲- خریداران سهام کنترل (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش تعداد کارکنان شرکت به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده اقدام نموده و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکتهای واگذار شده، در واحد خود نمایند، از مشوق‌های موضوع دستور العمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی برخوردار خواهند شد.

۲-۲- خریداران سهام کنترل در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه‌گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره‌وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن‌آوری و تثبیت یا افزایش سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترل شرکتهای دولتی موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد. همچنین خریدارانی که به واسطه خرید سهام شرکتهای دولتی از سازمان خصوصی سازی، با احتساب موجودی سهام قبلی در اختیار خود به سهامدار کنترل شرکت تبدیل شوند و از زمان خرید سهام از سازمان مزبور تا زمان برخورداری از تخفیفات نسبت به انتخاب اکثریت اعضای هیئت مدیره شرکت مورد خریداری اقدام نمایند، نیز مجاز به استفاده از تخفیفات موضوع این دستورالعمل خواهند بود.

۳- سایر موارد :

۱-۳- متقاضیان می‌توانند برای دریافت اطلاعات مالی به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی سازی به نشانی : www.ipa.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتهای) و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و ۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند. در خصوص شرکتهایی که از طریق بورس / فرابورس مورد عرضه قرار می‌گیرند، اطلاعات شرکتهای در سایت آن شرکتهای در دسترس می‌باشد.

۲-۳- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می‌توانند به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.

۳-۳- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۴-۳- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۵-۳- متقاضیان تعهد می‌نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی‌باشند.

۶-۳- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۷-۳- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۸-۳- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۹-۳- به استناد بند (۱۰-۲۷) بخش واگذاری قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور شرکتهای مشمول اصل (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می‌باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می‌گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

www.ipo. ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی