



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

« عرضه عمومی سهام و دارائی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن و همچنین مصوبات هیأت واگذاری، سهام (دارائی) بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط مندرج در این آگهی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام (دارائی) قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهام (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت	رأسا یا به وکالت از	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ عرضه/ بازگشایی پاکت
				بلوکی	ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام شرکت					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مبلغ پرداخت نمن نقدی (روز کاری)				
۱	حمل و نقل بین المللی خلیج فارس	بورس	بزرگ	۳۰۳,۹۰۹,۲۰۰	-	۳۰۳,۹۰۹,۲۰۰	۸۷/۰۸	۳۴۹,۰۰۰	قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۵۰٪ بشرط آنکه از مبلغ ۱۴۶۰ ریال کمتر نباشد	۴۴۳,۷۰۷,۴۳۲,۰۰۰	۱۳,۳۱۱,۲۲۲,۹۶۰	۲۵	۴	۲۰	بازرگانی دولتی ایران ۸۷/۰۸ سهام ترجیحی ۵ حمل و نقل دریایی آبادان ۲ سایر سهامداران بخش خصوصی ۵/۹۳	-	حمل و نقل جاده ای داخلی و بین المللی، و ...	
۲	توسعه صنایع حمل و نقل ریلی گسترش	فرا بورس	کوچک	۸۵,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۹۰,۰۰۰	۷۲۸	۶۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۶۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۰	۳	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	-	پیمانکاری عمومی برای ایجاد سیستمهای جامع ترافیک و حمل و نقل ریلی شهری در شهرهای بزرگ	
۳	تولید و بهره برداری سد و نیروگاه دز	فرا بورس	متوسط	۴۶۶	۲۴	۴۹۰	۴۹	۱	۳۲,۱۶۳,۰۰۵	۱۵,۷۵۹,۸۷۲,۴۵۰	۴۷۲,۷۹۶,۱۷۳	۴۰	۲	۲۰	شرکت سهامی مدیریت منابع آب ایران ۴۹ شرکت تولید و بهره برداری سد و نیروگاه شهید عباسپور ۴۰ شرکت نوسازی کاران خوزستان ۱۱	-	تولید و فروش نیروی برق در حوزه فعالیت شرکت و ایجاد و توسعه شبکه و تاسیسات و خدمات و امور مربوط به بهره برداری و ...	
۴	ایران ایرتور	فرا بورس	-	۶,۲۲۹,۶۱۶	-	۶,۲۲۹,۶۱۶	۸۶/۳۴	۷۳,۱۵۰	۷۰,۸۸۰	۴۴۱,۵۵۵,۱۸۲,۰۸۰	۱۳,۲۴۶,۶۵۵,۴۶۲	نقد			شرکت تعاونی چند منظوره هسایار ۸۰ شرکت احیاء صنایع خراسان ۱۵ سایر سهامداران ۵	شرکت تعاونی چند منظوره هسایار و شرکت احیاء صنایع خراسان	انجام پروازهای برنامه ای، چارتر و چارتر برنامه ای جهت حمل و نقل مسافر، بار و پست در داخل و خارج از کشور و سایر خدمات بازرگانی	
۵	نیروگاه برق شهید مفتاح	مزایده	خیلی بزرگ	۱۱,۰۵۰,۶۳۹,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۵۸۱,۶۱۲,۱۰۰,۰۰۰ (ریال)	۱۱,۶۳۲,۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۱۰۰	-	-	۱۱,۶۳۲,۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۸,۹۶۷,۳۶۰,۰۰۰	۱۰	۸	۲۰	توانیر ۱۰۰	-	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۱۰۰۰ مگاوات)	

مزایده بشرح بند ۳-۱ / عرضه بورس و فرا بورس بشرح بند ۴-۱

	مدیریت تولید برق شهید مفتاح		متوسط		۱۰,۰۰۰	-	۱۰,۰۰۰	۴۰	۲۵	۱,۳۵۳,۱۵۸	۱۳,۵۳۱,۵۸۰,۰۰۰	۴۰۵,۹۴۷,۴۰۰	نقد	۱۰	توانیر ۴۰ سرمایه گذاری صنایع آب و برق صبا ۶۰	-	بهره برداری از نیروگاه از طریق عقد قرارداد یا فروش برق بطور عمده- همکاری با اشخاص حقیقی و یا حقوقی برای انجام خدمات و ...
۶	نیروگاه صوفیان	مزایده	خیلی بزرگ		۱,۰۳۸,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	-	۱,۰۳۸,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۱۰۰	-	-	۱,۰۳۸,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۱۴۸,۲۸۰,۰۰۰	۱۰	۸	۲۰	توانیر ۱۰۰ طرح دولتی	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۱۰۰ مگاوات)
۷	نیروگاه سلطانیه زنجان	مزایده	خیلی بزرگ		۷,۲۷۶,۲۰۳,۹۲۸,۹۰۰ (ریال)	۴۰۴,۰۱۰,۷۳۳,۱۰۰ (ریال)	۸,۰۸۰,۲۱۴,۶۶۲,۰۰۰ (ریال)	۱۰۰	-	-	۸,۰۸۰,۲۱۴,۶۶۲,۰۰۰	۲۴۲,۴۰۶,۴۳۹,۸۶۰	۱۵	۷	۲۰	توانیر ۱۰۰ طرح دولتی	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۶۴۸ مگاوات)
	مدیریت تولید نیروی برق زنجان			کوچک		۴,۰۰۰	-	۴,۰۰۰	۴۰	۱۰	۲,۵۹۴,۸۲۷	۱۰,۳۷۹,۳۰۸,۰۰۰	۳۱۱,۳۷۹,۲۴۰	نقد	۱۰	توانیر ۴۰ سرمایه گذاری صنایع آب و برق صبا ۶۰	-

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. در خصوص عرضه‌های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

۱-۲- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی سازی ارائه و یا وارد سامانه معاملات بورس نمایند. به درخواست‌های بعد از تاریخ‌های اعلامی ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

۱-۳- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **دوشنبه مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۰** در سازمان خصوصی سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است. سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در فروش‌های مزایده‌ای مختار است.

۱-۴- در عرضه‌های بورس/ فرابورس تاریخ قطعی شروع عرضه از طریق اطلاعیه بیانیه عرضه منتشره توسط شرکت های مذکور مشخص می‌گردد. متقاضیان می‌توانند برای آگاهی از زمان قطعی عرضه حسب مورد به سایت رسمی شرکت فرابورس به آدرس www.irfarabourse.com و سایت شرکت بورس تهران به آدرس www.irbourse.com مراجعه نمایند.

۱-۵- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می‌بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۰۸۰۰۲۱۷۰۰۵۹۰ نزد بانک ملی ایران - شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸)، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می‌گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **یکشنبه مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۹** به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۶- در عرضه‌های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می‌شود، **مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام‌هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه‌های بورس/ فرابورس اعلام می‌شود.**

۱-۷- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان (در مزایده) / توسط بورس و فرابورس (در رقابت)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱-۸- تهاتر ثمن نقدی معامله با رد دیون دولت، تنها در صورت برنده شدن دستگاه طلبکاری که با وی قرارداد واگذاری سهم مورد عرضه منعقد شده است امکان پذیر می‌باشد. در واگذاری‌های مزایده‌ای، تهاتر ثمن نقدی معامله بر مبنای ارزش معامله می‌باشد. در واگذاری‌هایی که از طریق بورس/ فرابورس انجام می‌شود، تهاتر ثمن نقدی معامله حداکثر به میزان حصه نقدی معامله ارزش پایه کل آگهی/ بیانیه صورت می‌پذیرد. در هر دو صورت برنده مزایده/ رقابت می‌بایست تا زمان

قطعیّت معامله نسبت به اخذ اعلامیه از سازمان حسابرسی و تأییدیه وزیر امور اقتصادی و دارایی و ارائه تأییدیه مذکور به سازمان خصوصی سازی اقدام نماید. در صورتی که برای سهام بلوکی عرضه شده، مصوبه رد دیون دولت برای چند دستگاه طلبکار ابلاغ شده باشد تها تر ثمن نقدی معامله برای دستگاه طلبکاری که برنده رقابت شناخته می شود به نسبت سهام دستگاه از درصد سهام عرضه شده قابل انجام است.

۹-۱- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران و بورس تهران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس / فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱۰-۱- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می باشد. در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلامانع است.

۱۱-۱- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۱۲- ۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱۲-۱- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱۳-۱- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، باز خرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابر س و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهدده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (هـ) ماده (۹) دستورالعمل اجرائی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

موارد قابل توجه متقاضیان خرید بنگاه های زیر:

۱۴-۱- شرکت توسعه صنایع حمل و نقل ریلی گسترش: خریدار مکلف است بدهی شرکت مادر تخصصی (سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران) مندرج در صورتهای مالی مبنای گزارش ارزیابی سهام را مطابق شرایط اقساط پرداخت نماید.

۱۵-۱- شرکت تولید و بهره برداری سد و نیروگاه دز: بر اساس نامه شماره ۲۱۹۴/۱۰۰/۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۱۵ شرکت مادر تخصصی مدیریت منابع آب، مالکیت تاسیسات، شبکه های آبیاری و زهکشی اموال و داراییهای شرکت، متعلق به شرکت آب منطقه ای بوده و در این خصوص هیچگونه حق کسب و پیشه به خریدار سهام منتقل نخواهد شد.

۱۶-۱- نیروگاه ها: ۱- کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد. ۲- قیمت حامل های انرژی تابع قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد. ۳- هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناس رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ ارزیابی تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود. ۴- هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری و تحویل نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود. ۵- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت های مدیریت تولید برق مربوطه در خصوص بهره برداری از نیروگاه های مزبور به عهده خریدار می باشد. ۶- در صورت تعلق سهام ترجیحی، حداکثر تا ۵ درصد ارزش کل بنگاه قابل واگذاری مطابق آئین نامه اجرایی نحوه واگذاری سهام ترجیحی به کارکنان نیروگاه واگذار خواهد شد. ۷- مقرر شد چنانچه خریدار **نیروگاه برق شهید مفتح** متعهد شود با تشخیص وزارت نیرو نسبت به اجرای طرح توسعه (برج خنک کننده و انتقال آب) نیروگاه اقدام نماید، از مدت تنفس ۱۸ ماه پس از مهلت مجاز پرداخت بخش نقدی برای پرداخت اولین قسط و با احتساب سود فروش اقساطی برخوردار خواهد بود.

۱۷-۱- مدیریت تولید برق شهید مفتح و مدیریت تولید نیروی برق زنجان: طبق وکالتنامه شماره ۴۰۵۸/۳۰۳/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۶ شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک ۶۰٪ از سهام شرکت های مدیریت تولید برق شهید مفتح به تعداد ۱۵,۰۰۰ سهم و مدیریت تولید نیروی برق زنجان به تعداد ۶,۰۰۰ سهم؛ موافقت دارد با قیمت و شرایط مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی، نسبت به فروش سهام خود در شرکت مذکور اقدام نماید. لذا متقاضیان در صورت تمایل به خرید می توانند رأساً به شرکت سرمایه گذاری صنایع آب و برق صبا (سهامی عام) مراجعه نمایند.

۲- سهام ترجیمی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف: مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب: میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی:

۱-۳- خریداران سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش تعداد کارکنان شرکت به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده اقدام نموده و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکت های واگذار شده، در واحد خود نمایند، از مشوق های موضوع دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی برخوردار خواهند شد.

۲-۳- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت یا افزایش سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترلی شرکت های دولتی موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد. همچنین خریدارانی که به واسطه خرید سهام شرکت های دولتی از سازمان خصوصی سازی، با احتساب موجودی سهام قبلی در اختیار خود به سهامدار کنترلی شرکت تبدیل شوند و از زمان خرید سهام از سازمان مزبور تا زمان برخورداری از تخفیفات نسبت به انتخاب اکثریت اعضای هیئت مدیره شرکت مورد خریداری اقدام نمایند، نیز مجاز به استفاده از تخفیفات موضوع این دستورالعمل خواهند بود.

۴- سایر موارد:

۱-۴- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی سازی به نشانی: www.ipo.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و یا ۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند. در خصوص شرکت هایی که از طریق بورس / فرابورس مورد عرضه قرار می گیرند، اطلاعات شرکتها در سایت آن شرکتها در دسترس می باشد.

۲-۴- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می توانند به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نامبر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.

۳-۴- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۵-۴- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند.

۶-۴- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۷-۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقدۀ، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۸-۴- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۹-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند ، متعهد می‌گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

www.ipo. ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی