

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق مزایده»

سازمان خصوصی سازی در اجرای مفاد فصل اول قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط از طرف خود و به وکالت از طرف شرکت های مادر تخصصی ساتکاب، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران و سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در نظر دارد تا سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر ۱۵ درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) به صورت نقد (شرکتهای پیمانکاری حمل و نقل ساب ساحل، مرکز توسعه و فن آوری نیرو و حسابرسی و خدمات مالی اداری برق تهران) و یا نقد و اقساط (شرکتهای سیمان زابل، تحقیق و گسترش صنایع معدنی پارس کانی و تولید صنایع رنگ و رزین پارس الوان) با مشخصات و شرایط زیر از طریق مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام عرضه شده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب مالکیت شرکت	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل						
۱	حسابرسی و خدمات مالی اداری برق تهران	مزایده	۸,۹۲۵	۱,۵۷۵	۱۰,۵۰۰	۳۰	۳۵۰	۱۶,۳۵۲ (نقد)	۱۷۱,۶۹۶,۰۰۰ (نقداً)	۸,۵۸۵,۰۰۰	ساتکاب ۳۰٪ - سرمایه گذاری صبا ۵۹/۹۷٪ - خدمات عمومی و رفاهی برق تهران ۱۰٪ - سایرین ۰.۳٪	انجام خدمات بازرسی و حسابرسی مشاوره ای و تهیه و استقرار سیستمهای حسابداری
۲	مرکز توسعه و فن آوری نیرو (متن)	مزایده	۱۷,۰۰۰	۳,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰	۱,۰۰۰	۴۵,۷۸۱ (نقد)	۹۱۵,۶۲۰,۰۰۰ (نقداً)	۴۵,۷۸۱,۰۰۰	شرکت پیمانیر ۵۰/۶٪ - آستان قدس رضوی ۲۹٪ - ساتکاب ۲۰٪ - سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا ۰/۲٪ - مهندسی و بازرگانی تجهیزات نیرو ۰/۲٪	مشاوره و خدمات کارشناسی و مهندسی نصب - راه اندازی و بهره برداری تولید و ساخت حمل کالاهای و تجهیزات مورد استفاده در صنعت برق تأمین دانش فنی مورد نیاز صنایع برق و انرژی
۳	پیمانکاری حمل و نقل ساب ساحل	مزایده	۴۲	۷	۴۹	۴۹	۲۰۰۰	۶,۲۵۱,۲۷۵ (نقداً)	۳۰۶,۳۱۲,۴۷۵ (نقداً)	۱۵,۳۱۶,۰۰۰	ساتکاب ۴۹٪ - شرکت سرمایه گذاری نیرو ۴۷٪ - شرکت پیمانیر ۴٪	خرید و فروش ماشین آلات و شناورهای دریایی و تهیه لوازم یدکی مورد نیاز و امور حمل و نقل مربوطه
۴	سیمان زابل	مزایده	۴۱,۶۵۰,۰۰۰	۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۹	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۶۷	۵۲,۲۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۵,۶۶۰,۰۰۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ۴۹٪ - شرکت سیمان مرزداران ۲۵/۵۰٪ - شرکت سرمایه گذاری یاران (س و ب) ۲۵/۵۰٪	ایجاد و تأسیس کارخانجات تولید سیمان خاکستری و صنایع جانبی - اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن
۵	تحقیق و گسترش صنایع معدنی پارس کانی	مزایده	۱۳۰,۵۱۸	۲۳,۰۳۲	۱۵۳,۵۵۰	۸۳	۳,۷۰۰	۴۵,۰۶۸	۶,۹۲۰,۱۹۱,۴۰۰	۲۸۸,۴۰۴,۰۰۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۸۳٪ - شرکت تعاونی تولیدی صنایع و اکتشاف معدنی زیربگان ۱۷٪	تحقیقات علمی و صنعتی طراحی و مهندسی در زمینه صنایع و مواد معدنی اکتشافات منابع هیدروکربوری و معدنی
۶	تولیدی صنایع رنگ و رزین پارس الوان	مزایده	۲,۸۱۶,۷۰۳	۴۹۷,۰۶۵	۳,۳۱۳,۷۶۸	۱۱/۰۲	۳۰۰۷۱/۲۵	۱۷۷۱	۵,۸۶۸,۶۸۳,۱۲۸	۲۶۷,۳۷۴,۰۰۰	اشخاص حقیقی ۷۰/۶۶٪ - سازمان خصوصی سازی ۱۱/۰۲٪ - شرکت سرمایه گذاری ملی ایران ۱۰/۴۱٪ - سایر سهامداران ۷/۹۱٪	تهیه و تولید انواع رنگ و مواد شیمیایی مشابه

۱-۱- قیمت های فوق، قیمتهای پایه سهام می باشد بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۲-۱- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۳-۱- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده می بایست به حساب جاری شماره ۳۷۴۵۷ خزانه نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی سازی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران واریز و یا بصورت چک بانکی رمزدار تحویل امور مالی گردیده و رسید آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۸۶/۱/۱۹ به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان - شماره ۷۵ - طبقه چهارم - اتاق ۴۰۲ تسلیم و رسید دریافت گردد.

۴-۱- متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق به مدیریت واگذاری سازمان مراجعه نمایند.

۵-۱- به درخواستهایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶-۱- بنا به درخواست خریدار، برای شرکت های ردیف ۴ و ۵ و ۶ ثمن معامله به صورت نقد و اقساط به شرح حداقل ۴۰٪ درصد ثمن معامله به صورت نقدی و مابقی ۶۰٪ ثمن مورد معامله با احتساب سود فروش اقساطی بخش صنعت و معدن (اعلام شده از طرف بانک مرکزی) ظرف مدت ۳ سال در اقساط مساوی ۳ ماهه دریافت خواهد شد.

۷-۱- در صورت اقساطی بودن معامله اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای سهام نزد فروشنده به وثیقه باقی خواهد ماند.

۸-۱- چنانچه خریداران طی پرداخت اقساط حداقل پس از گذشت یک دوره مالی عملکرد شرکت بعد از زمان واگذاری نسبت به افزایش پرسنل، سرمایه گذاری جدید و افزایش بهره وری اقدام نمایند، براساس دستورالعمل ماده «۹» آئین نامه بند «و» ماده «۱۴» قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی ماده ۹ قانون برنامه چهارم توسعه از تخفیفات موردنظر برخوردار می شوند (برای شرکت تحقیق و گسترش صنایع معدنی پارس کانی)

تبصره: نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین و با رعایت مفاد آئین نامه نظام اقساطی فروش موضوع تصویب نامه شماره ۲۹۰۸۲/ت/۳۳۰۹۹ هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۱ انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشند.

۲- سهام ترجیحی :

الف : در اجرای ماده «۱» آئین نامه اجرائی ماده «۱۶» تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه ، سهام ترجیحی حداکثر به میزان ۱۵٪ از سهام قابل واگذاری فوق تعیین می گردد که به ازای هر نفر حداکثر معادل ده میلیون ریال با اقساط ۵ ساله و دریافت حداقل ۲۰٪ نقد و به قیمت میانگین قیمت اسمی و قیمت برنده مزایده سهام واگذار می گردد.

ب : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کارگران و کارکنان واحد مورد واگذاری به آنها واگذار می شود.

ج : اشخاص مشمول خرید سهام ترجیحی بایستی حداکثر ۱۵ روز از تاریخ نشر اولین آگهی ، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی را به مدیریت واگذاری این سازمان تسلیم نمایند و در غیر این صورت سازمان ، سهام مذکور را با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می رساند.

د : کارگران بایستی درخواست خرید سهام را به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل خریداران که به تأیید شرکت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام یک برگ فیش واریزی حداقل ۲۰٪ ثمن معامله به میزان مبلغ مورد اشاره در بند «الف» فوق به حساب جاری شماره ۲,۱۷۰,۱۵۸,۰۰۲,۰۰۴ بانک ملی شعبه حسابهای دولتی یا یک فقره چک بانکی بابت خرید سهام ترجیحی به نام سازمان خصوصی سازی از طریق شرکتی که سهام آن عرضه می گردد به مدیریت واگذاری این سازمان تسلیم نمایند.

ه : در صورت عدم تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و تا سقف مقرر توسط کارگران و کارکنان واحد ، سهام مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل فروش اضافه خواهد شد.

توجه: فقط کارگران شاغل در شرکت مرتبط که حداقل دارای یک سال سابقه کار بوده و حق بیمه پرداخت کرده باشند می توانند از سهام ترجیحی بهره مند شوند.

۳- سایر موارد:

۱-۳- پاکت های شرکت در مزایده ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۸۶/۱/۲۰ در محل سازمان مفتوح و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است .

۲-۳- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

۳-۳- متقاضی خرید سهام شرکت سیمان زابل متعهد می باشد به شرط قبولی اشخاص ثالث (ذینفعان ضمانت نامه ها) جانشین صادر کنندگان دولتی ضمانت نامه گردد.

۴-۳- چنانچه برنده مزایده ظرف ۱۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ برای انعقاد قرارداد فروش حاضر نشود سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مدت برای شرکت سیمان زابل ۲۰ روز کاری می باشد.

۵-۳- متقاضی تعهد می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.

۶-۳- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۸۶/۱/۱۸ به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شماره ۷۵ تلفن ۸۸۰۸۳۳۸۰ مدیریت واگذاری سازمان مراجعه نمایند./ن