

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق بورس اوراق بهادار و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در اجرای مفاد فصل اول قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط از طرف خود و به وکالت از طرف شرکت های مادر تخصصی ساتکاب، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران و سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در نظر دارد تا سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر ۵ درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) به صورت نقد و یا نقد و اقساط با مشخصات و شرایط زیر از طریق بورس و مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم	ارزش کل پایه سهام عرضه شده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب مالکیت شرکت	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل						
۱	حمل و نقل گسترش شاهد	مزایده	۱۳۱۴۵/۶	۶۹۱/۸	۱۳۷۷۵	۳۹/۳۶	۳۵۰	۳۱۸.۲۵۷	۴.۳۸۳.۹۹۰.۱۷۵ (نقد و اقساط)	۲۲۰.۱۹۲.۴۷۰	شرکت هرمز انرژی ۵۷٪ شرکت سرمایه گذاری شاهد ۵۷٪ سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۳۹/۳۶٪ سازمان خصوصی سازی ۰/۱۸٪ سایر ۳/۴۶٪	حمل و نقل کالا در داخل و خارج از کشور و خدمات جانبی
					۶۲/۴	۱۸٪			۱۹۸۵۹۳۲۷ (نقد)			
۲	پیمانکاری کارهای آبی هنگام آب	مزایده	۴۶/۵۵	۲/۴۵	۴۹	۴۹	۱	۳۶.۷۱۴.۳۴۸	۱.۷۹۹.۰۰۳.۰۵۲	۸۹.۹۵۰.۲۰۰	ساتکاب ۴۹٪ شرکت بندر ماهی ۴۶٪ شرکت پیمانیرو ۵٪	پیمانکار در زمینه کانال و سد (کارهای آبی)
۳	خدمات عمومی رفاهی برق تهران (برق آراء)	مزایده	۱.۴۲۵	۷۵	۱۵۰۰	۳۰	۱۰	۳۵۹.۳۶۷	۵۳۸.۹۰۰.۵۰۰ (نقد)	۲۶.۹۴۵.۱۰۰	شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا ۴۵٪ ساتکاب ۳۰٪ پیمان برق ۲۰٪ شرکت تهران نیرو ۵٪	تعمیر و نگهداری ساختمان و تأسیسات تهیه غذاهای سرد و گرم و انجام کلیه امور فنی، احداث و نگهداری فضای سبز، تنظیف، تعمیر و نگهداری ساختمان و چاپ و تکثیر
۴	مهندسی مشاور هلیل آب	مزایده	۲۸۳۹۵/۵	۱.۴۹۴/۵	۲۹۸۹۰	۴۹	۶۱۰	۲۴.۰۷۰	۷۱۹.۴۵۲.۳۰۰ (نقد)	۳۵.۹۷۲.۷۰۰	ساتکاب ۴۹٪ اشخاص حقیقی ۵۱٪	انجام مشاوره فنی و ارائه کلیه خدمات فنی و مهندسی و نگهداری طرحهای توسعه منابع آب صنایع و تأسیسات وابسته مثل تأسیسات هیدرو لیک
۵	مرکز پژوهش و مهندسی سطح ایران	مزایده	۳۳۲/۵	۱۷/۵	۳۵۰	۳۵	۱۰	۵۲۶.۷۲۵	۱۸۴.۳۵۳.۷۵۰ (نقد)	۹.۳۱۸.۰۰۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۳۵٪ اشخاص حقیقی ۶۵٪	پژوهش و ارائه خدمات علمی و مهندسی در زمینه علوم و تکنولوژی سطح
۶	راهبر نیروی خراسان	مزایده	۳۸۰۰	۲۰۰	۴.۰۰۰	۴۰	۱۰	۱۴۶.۴۱۱	۵۸۵.۶۴۴.۰۰۰ (نقد)	۲۹.۲۸۲.۲۰۰	ساتکاب ۴۰٪ شرکت سرمایه گذاری صبا ۵۹/۹۸٪ سایر ۰/۰۲٪	اجرای سیستم مکانیزه مشترکین برق، مشاوره، طراحی – تولید و مونتاژ سخت افزار و نرم افزار
۷	احداث تأسیسات انتقال نیرو (اتانیر)	مزایده	۴۶۵/۵	۲۴/۵	۴۹۰	۴۹	۱۰	۲.۱۴۱.۰۸۸	۱.۰۴۹.۱۳۳.۱۲۰	۵۲.۴۵۶.۷۰۰	شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا ۵۰/۸٪ ساتکاب ۴۹٪ سایر ۰/۲٪	طراحی و احداث خطوط انتقال نیرو پست های انتقال نیرو

۸	گسترش الکترونیک ایران	مزایده	۲۳۲.۷۵۰	۱۲.۲۵۰	۲۴۵.۰۰۰	۱/۳۸	۱۰۶.۱۷۰	۳۰.۴۳	۷۴۵.۵۳۵.۰۰۰ (نقد)	۳۷.۲۷۷.۰۰۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱/۳۸ % شرکت صنایع قطعات الکترونیک ایران ۳۲ % سازمان بازرگانی و حمل و نقل بنیاد ۶۲/۶۶ %	انجام کلیه امور مالی ، اقتصادی ، بازرگانی و سرمایه گذاری در بخش الکترونیک و سایر خدمات
۹	سیمان دشتستان	بورس	۸۷۸۳۹.۸۷۰	-	۸۷۸۳۹.۸۷۰	۲۹/۳	۳۰۰.۰۰۰	۲.۵۱۳	۲۲۰.۷۴۱.۵۹۳.۳۱۰	۶.۲۲۲.۲۴۷.۸۰۰	شرکت کارگزاری سهام عدالت ۳۴ % شرکت سیمان سپاهان ۳۳/۳۳ % سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ۲۹/۳ % سایر ۳۷/۳۷ %	تولید سیمان
۱۰	پارس سوئیچ	بورس	۴.۳۲۱.۴۲۱	-	۴.۳۲۱.۴۲۱	۴/۱۸	۹۰.۰۰۰	۲.۵۳۵	۱۰.۹۵۴۸۰۲.۲۳۵	۳۲۸.۶۴۴.۱۰۰	کارگزاری سهام عدالت ۴۰/۷ % ساتکاب ۷/۲۸ % شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن ۲۵/۸۴ % صنایع برق و آب صبا ۵/۰۴ % سایر ۴۱/۴۱ %	ساخت ، مونتاژ و فروش پست و لوازم برق فشارقوی
۱۱	نیرو کمر	بورس	۱.۸۸۳.۴۸۲	۹۹.۱۳۰	۱.۹۸۲.۶۱۲	۴/۰۳۱	۴۹.۱۸۰	۱.۵۸۰	۳.۱۳۲.۵۲۶.۹۶۰	۹۳.۹۷۵.۸۱۰	شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن ۴۸ % شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمیایی ۳۲ % ساتکاب ۴۰/۳ % سایر ۹۷/۹۷ %	تولید کمر و مشتقات آن
۱۲	کتور سازی ایران	بورس	۴۰.۳۵۱.۱۶۴	۲.۱۲۳.۷۴۵	۴۲.۴۷۴.۹۰۹	۴۰/۴۵	۱۰۵.۰۰۰	۸۸۴	۳۷.۵۴۷۸۱۹.۵۵۶	۱.۱۲۶.۴۳۴.۵۹۰	ساتکاب ۴۰/۴ % شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن ۲۱/۴ % سرمایه گذاری ملی ایران ۹/۳ % اکتاریس فرانسه ۸ % سایرین ۲۰/۹ %	خرید و تولید و صادرات و واردات انواع مواد ریخته گری
۱۳	ریخته گری تراکتور سازی	بورس	۳۱.۵۲۱.۹۵۱	۱.۶۵۹.۰۵۰	۳۳.۱۸۱.۰۰۱	۱۵/۵۸	۲۱۳.۰۰۰	۹۵۲	۳۱.۵۸۸.۳۱۲.۹۵۲	۹۴۷.۶۴۹.۴۰۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۵/۵۸ % شرکت سرمایه گذاری ملی ایران ۲ % شرکت تراکتور سازی ایران ۱۷ % سرمایه گذاری برعلی ۲۰ % سایر ۴۵/۴۲ %	تولید و فروش انواع قطعات ریخته گری
۱۴	اتمسفر	بورس	۷۶۵.۴۵۰	۴۰۲.۸۷	۸۰۵.۷۳۷	۰/۶۹	۱۱۵.۷۸۶	۳۲۶	۲۶۲.۶۷۰.۲۶۲ (نقد)	۷۸۸۰.۱۱۰	مدیریت سرمایه گذاری بانک ملی ایران ۹۶/۶۹ % سازمان خصوصی سازی ۰/۶۹ % سایرین ۲/۶۲ %	فروش تجهیزات و ارائه خدمات نیروگاهی
۱۵	پلاسکو کار سایپا	بورس	۱۳۲.۸۹۹	۶.۹۹۵	۱۳۹.۸۹۴	۰/۱۴	۹۷.۰۰۰	۱.۳۲۸	۱۸۵.۷۷۹.۲۳۲ (نقد)	۵.۵۷۳.۴۰۰	شرکت سایپا ۹۹ % سازمان خصوصی سازی ۰/۱۴ % سایرین ۸۶/۸۶ %	ایجاد کارخانجات صنایع پلاستیک و انجام فعالیتهای صنعتی و تولیدی و تجاری
۱۶	نساجی قائم شهر	بورس	۱۱.۴۴۳.۵۰۰	۶۰۲.۲۸۹	۱۲۰.۴۵.۷۸۹	۶/۸۸	۱۷۴.۹۷۰	۱ ریال	۱۲۰.۴۵.۷۸۹ (نقد)	۳۶۱.۳۸۰	سازمان صنایع ملی ایران ۹۲/۲ % سازمان خصوصی سازی ۶/۹ % سایر سهامداران ۰/۹ %	طراحی و تولید انواع منسوجات پنبه ای والیاف مصنوعی
۱۷	روغن نباتی جهان	بورس	۵۸۳۰.۸۹۹	۳۰۶.۸۸۹	۶.۱۳۷.۷۸۸	۴/۳۸	۱۴۰.۰۰۰	۵۰۰	۳۰۶.۸۸۹۴.۰۰۰	۹۲۰.۶۶.۸۲۰	سازمان خصوصی سازی ۴۸/۳۸ % سرمایه گذاری ملی ایران ۴ % شرکت صنایع غذایی ۴۸ % سایر ۴۳/۶۲ %	تولید و تصفیه روغن نباتی
۱۸	صنایع بسته بندی مشهد	بورس	۱.۱۶۰.۴۹۷	۶۱.۰۷۹	۱.۲۲۱.۵۷۶	۳.۸۳	۳۱.۸۹۱	۱.۰۰۰	۱.۲۲۱.۵۷۶.۰۰۰	۳۶.۶۴۷.۲۸۰	مدیریت سرمایه گذاری ملی ایران ۳۵/۱۲ % سازمان خصوصی سازی ۶/۰۸ % سایر اشخاص حقیقی و حقوقی ۷۱/۰۵ %	تولید و فروش انواع لوازم بسته بندی

۱۹	ایران پویا	بورس	۱۷۷.۹۹۵	۹.۳۶۸	۱۸۷.۳۶۳	۰/۳	۶۱.۳۸۶	۵۰۰	۹۳.۶۸۱.۵۰۰ (نقد)	۲.۸۱۰.۵۰۰	بنیاد مستضعفان ۵۲/۷۴٪ سازمان خصوصی سازی ۰/۳٪ سرمایه گذاری ملی ایران ۹/۷۴٪ سرمایه گذاری صنعت نفت ۱۰/۹۵٪ سایر ۲۶/۲۷٪	تولید و ساخت پروفیل آلومینیوم و یخچال فریزر
۲۰	کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی	بورس	۱.۸۹۷	۱۰۰	۱.۹۹۷	۰/۰۰۳	۵۱.۰۰۰	۵۰۰	۹۹۸.۵۰۰ (نقد)	۲۹.۹۵۵	سرمایه گذاری صدر تأمین ۴۲/۸۱٪ سازمان بازنشستگی کشوری ۳۷/۰۴٪ سرمایه گذاری ملی ایران ۵/۲۷٪ سازمان خصوصی سازی ۰/۰۰۳٪ سایر ۱۴/۸۸٪	تولید کاشی و سرامیک

۱- شرایط مزایده :

۱-۱- قیمت‌های فوق قیمت‌های پایه سهام می‌باشند بدیهی است بالاترین قیمت‌های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

۱-۲- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده برای شرکت‌های مزایده‌ای می‌بایست به حساب شماره ۳۷۴۵۷ خزانه نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی‌سازی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران واریز و یا بصورت چک بانکی رمزدار تحویل امور مالی گردیده و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۲ به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان - شماره ۷۵ طبقه چهارم - اتاق شماره ۴۰۲ تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۴- متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده برای شرکت‌های مزایده‌ای حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری سازمان مراجعه نمایند.

۱-۵- به درخواست‌هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ترتیب اثر داده خواهد شد.

۱-۶- بنا به درخواست خریدار برای شرکت‌های ردیف ۱، ۲، ۷، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۷ و ۱۸ ثمن معامله به صورت نقد و اقساط به شرح حداقل ۴۰٪ ثمن معامله به صورت نقدی و مابقی ۴۰٪ ثمن معامله با احتساب سود فروش اقساطی (۱۲٪) ظرف مدت ۳ سال در اقساط مساوی ۶ ماهه و برای شرکت ردیف ۹ به شرح حداقل ۳۰٪ ثمن معامله به صورت نقد و مابقی ۷۰٪ ثمن معامله با احتساب سود فروش اقساطی (۱۲٪) ظرف مدت ۴ سال در اقساط مساوی ۶ ماهه دریافت خواهد شد.

۱-۷- در صورت اقساطی بودن معامله اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای سهام نزد فروشنده به وثیقه باقی خواهد ماند و خریداران براساس دستورالعمل ماده (۹) آئین نامه بند (و) ماده (۱۴) قانون برنامه سوم توسعه از تخفیفات موردنظر برخوردار میشوند. (در صورت احراز شرایط)

تبصره ۱: نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و کالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی و سازمان بورس اوراق بهادار موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.

تبصره ۲: قیمت پایه سهام شرکت‌های ردیف ۲، ۳، ۴ و ۷ بدون احتساب حق کسب و پیشه و سرقتی بوده و خریداران نیز متعهد خواهند بود حقوق مذکور را از خود سلب و اقساط نمایند.

۲- سهام ترجیحی :

الف: در اجرای آئین نامه اجرایی ماده «۱۶» تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه، سهام ترجیحی حداکثر به میزان ۵٪ از سهام قابل واگذاری فوق تعیین می‌گردد که به ازای هر نفر حداکثر معادل سیمصد میلیون ریال تماماً به صورت اقساط ۱۰ ساله مساوی سالیانه بدون احتساب سود فروش اقساطی که مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از آن با قیمت میانگین خواهد بود و حداکثر ۲۵۰ میلیون ریال با رعایت سقف بیست برابر حقوق و مزایای مستمر ماهیانه دریافتی هر یک از واجدین شرایط (براساس احکام حقوقی) با قیمت روز واگذاری فروخته می‌شود.

*** تبصره ۱: در مواردی که قیمت اسمی بالاتر از قیمت پایه سهام مورد واگذاری و یا بیشتر از قیمت معاملاتی سهام باشد، قیمت سهام ترجیحی عبارت است از: قیمت پایه سهام مورد واگذاری.**

ب : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کارگران و کارکنان و مدیران (شاغل) در واحد مورد واگذاری به آنها واگذار می‌شود.

ج : اشخاص مشمول خرید سهام ترجیحی بایستی حداکثر ۲۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا اعلام سازمان خصوصی سازی، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل خریداران که به تأیید شرکت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگ‌های قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری این سازمان تسلیم نمایند و در غیر این صورت سازمان، سهام مذکور را با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می‌رساند.

تبصره 2: مسئولیت تأیید مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بعهدہ مدیر عامل و هیأت مدیره محترم شرکت می باشد.

د : در صورت عدم تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و تا سقف مقرر توسط کارگران و کارکنان واحد، سهام مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل فروش اضافه خواهد شد.

توجه: فقط کارگران شاغل در شرکت که حداقل دارای یک سال سابقه کار بوده و حق بیمه پرداخت کرده باشند میتوانند از سهام ترجیحی بهره‌مند شوند.

– سایر موارد:

۱-۳- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۳ در محل سازمان مفتوح و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

۲-۳- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

۳-۳- چنانچه برنده مزایده ظرف ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ نسبت به پرداخت ثمن نقدي معامله اقدام ننماید سپرده وي به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مدت برای شرکت گسترش الکترونیک ایران (ردیف ۸) ۱۰ روز کاری می باشد.

۴-۳- عرضه سهام شرکت های بورسی از تاریخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۲ شروع خواهد شد و سازمان می تواند پس از ۱۵ روز از تاریخ عرضه سهام شرکتهای فوق الذکر را بدون نیاز به درج آگهی مجدد نیز حسب مورد به صورت تدریجی و نقدي واگذار نماید.

۵-۳- کارگزاران خریدار می بایستی ۳ درصد ارزش پایه سهام آگهی شده بعنوان سپرده شرکت در مزایده بورس بعنوان تضمین تعهدات خود پس از ورود سفارش خرید را نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت کرده و به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به شرکت بورس اوراق بهادار تهران ارائه نمایند.

۶-۳- پرداخت حصة نقدي معامله برای شرکتهای بورسی حداکثر ۹ روز کاری از تاریخ عرضه سهام خواهد بود. این مدت برای شرکت سیمان دشتستان ۲۰ روز کاری می باشد.

۷-۳- متقاضی تعهد می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.

۸-۳- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۱۸ به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس- خیابان زرافشان – شماره ۷۵ مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری سازمان خصوصی سازی مراجعه نمایند.

توضیحات مهم و قابل توجه: طبق هماهنگی بعمل آمده با مدیریت شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا مالک ۲۰۲۵۰ سهم معادل ۴۵ درصد سهام شرکت خدمات عمومی رفاهی برق تهران و ۵۱۰ سهم معادل ۵۱ درصد سهام شرکت احداث تأسیسات انتقال نیرو تعداد ۶۰۰۰ سهم معادل ۶۰ درصد سهام شرکت راهبر نیروی خراسان (رانبر) موافقت دارند عیناً با شرایط و قیمت مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی (ردیفهای ۶،۳ و ۷) نسبت به فروش سهام خود در شرکتهای فوق الذکر اقدام نمایند. متقاضیان مختارند نسبت به سهام موضوع آگهی و یا بابت کل سهام (برای شرکت خدمات عمومی رفاهی برق تهران تعداد ۳۰۷۵۰ سهم معادل ۷۵ درصد سهام برای شرکت احداث تأسیسات انتقال نیرو تعداد ۱۰۰۰۰ سهم معادل ۱۰۰ درصد سهام و ۱۰۰۰۰۰ سهم شرکت راهبر نیروی خراسان معادل ۱۰۰ درصد سهام) اقدام به خرید سهام نمایند، قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط شرکت مزبور تنظیم و منعقد خواهد شد.

قابل ذکر میباشد سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا درشرکتهای خدمات عمومی و رفاهی برق تهران (برق آرا) و راهبر نیروی خراسان (رانبر) بصورت حداقل ۱۰% نقد و مابقی ۹۰% در ۶ قسط ۶ ماهه با سود فروش اقساطی ۱۲% واگذار خواهد شد ./ن

WWW.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی