

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق مذاکره»

سازمان خصوصی سازی به استناد اختیارات و تکالیف موضوع قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل «44» قانون اساسی جمهوری اسلامی و به وکالت از سازمان تأمین اجتماعی (برای شرکت های حمل و نقل دریایی آبادان و بین المللی بازرسی کالای تجاری) در نظر دارد سهام بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط ذیل از طریق انجام مذاکره به اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	اندازه بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش کل پایه سهام در آخرین آگهی قبلی (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مذاکره (ریال)	ترکیب سهامداران و درصد مالکیت	موضوع فعالیت	نشانی	نام روزنامه و تاریخ چاپ آگهی های قبلی
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل							
1	حمل و نقل دریایی آبادان	بزرگ	855,000	45,000	900,000	30	300,000	282,867,300,000	2,828,673,000	بازرگانی دولتی ایران 30 بین المللی بازرسی کالای تجاری 40 شرکت طریق القدس 30	حمل و نقل جاده ای ، دریایی (تخلیه و بارگیری کشتی ها) و هوایی	تهران بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) کیلومتر 5	ایران و جام جم 88/4/16 88/4/24 88/6/25 88/7/1
	بین المللی بازرسی کالای تجاری	بزرگ	428	22	450	90	50	647,898,825,150	6,478,988,500	بازرگانی دولتی ایران 90 کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران 5 بیمه ایران 5	بازرسی مستقل ، کنترل کیفیت کالاها ، دستگاهها و ماشین الات	تهران - خیابان استاد مطهری - بعد از چهارراه قائم مقام فراهانی - شماره 314	
2	فولاد زاگرس	-	18,620,000	980,000	19,600,000	49	40,000	30,027,200,000	300,272,000	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 49 صندوق حمایت و بازنشستگی کارکنان فولاد 30/47 بنیاد تعاون سپاه 17/15 شرکت معدنی آهن آجین 3/38	تولید فرآورده های چدن، فولاد، مشتقات آن و صنایع فلزی	قروه - کیلومتر 18 جاده قروه - سنندج - نرسیده به پاسگاه گنجی روستای کریم آباد	اطلاعات و کارون 87/3/5 87/3/13 ایران و جام جم 89/4/16 و 9
3	آهنگری پودر مشهد	-	11,400,000	600,000	12,000,000	40	30,000	2,784,000,000	27,840,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 سایر اشخاص حقیقی 22 سایر اشخاص حقوقی (کمتر از 5 درصد) 38	تولید قطعات صنعتی به روش آهنگری پودر	مشهد - کیلومتر 15 جاده کلات	ایران و جام جم 88/10/20 88/10/28 89/4/16 و 9
4	کارخانجات نساجی فردوس	-	16,101,170	847,430	16,948,600	45	37663/6	4,881,196,800	48,812,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 45 کارخانجات نساجی شهرستان فردوس 46/13 آقای احد کرمانی 8/87	ایجاد کارخانجات ریسندگی و بافندگی ، رنگرزی ، تکمیل و چاپ انواع محصولات نساجی	شهرستان فردوس - کیلومتر 10 جاده فردوس - مشهد - شهرک صنعتی اسلامیة کارخانجات نساجی فردوس	ایران و همشهری 88/12/25 89/1/15 و 8 ایران و جام جم 89/3/29 89/4/06

5	صنعت پلی استر لرستان	-	14,847,030	781,422	15,628,452	49	31895	12,502,761,600	125,028,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 49 سهراب رضایی پور 40 شرکت سنگ آبادانای الیگودرز 9 سایر 2	تولید انواع پلی استر پلی ال و سایر محصولات فرعی	کیلومتر 10 جاده الیگودرز به ازنا	ایران و همشهری 88/7/27 و 20 ایران و جام جم 89/3/26 و 19
6	توسعه صنایع گاز تولید لنگرود	-	22,800,000	1,200,000	24,000,000	43	56,260	16,368,000,000	163,680,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 43 سرمایه گذاری صنعت و معدن 10 سرمایه گذاری آتیه دماوند 14 سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران 12 سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا 21	تبدیل گاز طبیعی به فرآوردههای نفتی و مواد اولیه پتروشیمی و گاز آرگون	تهران – خیابان احمد قنبر –کوچه ششم -پلاک 16	ایران و همشهری 88/11/28 88/12/6 ایران و جام جم 89/3/26 و 19
7	گسترش چراغ دانش	-	19,000,000	1,000,000	20,000,000	40	50,000	12,040,000,000	120,400,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 محمد رضا نمکی 27/4 سید رحمت اله خاتمی فرد 27/4 شرکت صنعتی چراغ دانش 5/2	تولید و ساخت انواع چراغ وسائط نقلیه و خودرو و سایر چراغ های روشنایی	جاده مخصوص کرج – روبروی سایپا – خیابان ششم	ایران و همشهری 88/12/25 89/1/15 و 8 ایران و جام جم 89/3/26 و 19
8	توسعه صنایع غذایی بم	-	9,500,000	500,000	10,000,000	40	25,000	11,560,000,000	115,600,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا 20 گروه بهمن 20 شرکت زامیاد 10 شرکت سایپا دیزل 10	تولید، بسته بندی و خرید و فروش انواع خرما و محصولات جانبی آن و انجام فعالیت های خدماتی و بازرگانی	شهرستان بم – منطقه ویژه اقتصادی	ایران و همشهری 88/12/25 89/1/15 و 8 ایران و جام جم 89/3/26 و 19
9	کارگاز سیستم	-	34,580,000	1,820,000	36,400,000	40	91,000	36,400,000,000	364,000,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا 59/6 سایر 0/4	تولید مخازن گاز CNG	اسفراین – کیلومتر 12 جاده بجنورد –ضلع غربی شرکت لوله گستر	ایران و همشهری 88/12/25 89/1/15 و 8 ایران و جام جم 89/3/26 و 19
10	مشارکتی الگانت سمنان	-	4,275	225	4,500	25	14,400	3,866,773,500	38,668,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 25 شرکت تکرک اوغلو 49 آقای مهدی جعفری 16/5 آقای احمد پیمان 9/5	گلدوزی، منسوجات خانگی، بافتندگی، مراحل تکمیل پوشاک، تولید الیاف مصنوعی و ترکیبی	سمنان – شهرک صنعتی شرق –اتنهای بلوار جمهوری - نبش خیابان ایثار	ایران و همشهری 88/12/25 89/1/15 و 8 ایران و جام جم 89/3/26 و 19

1- شرایط و نحوه شرکت در مذاکره و نحوه واگذاری:

1-1- اولویت واگذاری سهام بصورت نقدی است و در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مذاکره از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط ، در اختیار متقاضیان می باشد.

* تبصره : در معاملات اقساطی ، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت ومعدن - شش درصد - می باشد .

2-1- متقاضیان می توانند تا تاریخ 89/7/5 با مراجعه به سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران -شهرک قدس - فاز چهار - خیابان ایوانک - خیابان زرافشان شمالی - ساختمان 75 - طبقه سوم - اتاق شماره 309

نسبت به دریافت فرم های تعهدنامه منع افشاء اطلاعات ، تقاضای شرکت در مذاکره ، اطلاعات مالی شرکت و معرفی نامه بازدید اقدام فرمایند .

3-1- متقاضیان می بایستی تا تاریخ 89/7/6 نسبت به تکمیل و تحویل فرم تقاضا به همراه مدارک لازم از طریق ارسال به صندوق پستی شماره 516-14665 یا اتاق شماره 402 سازمان خصوصی سازی اقدام نمایند.

- 4-1- در صورت حصول توافق در مذاکرات و تصویب هیأت واگذاری ، نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد ، وکالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مذاکره به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.
- 5-1- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ، در شرایط یکسان ، شرکتهای تعاونی در انعقاد قرارداد در اولویت می باشند .
- 6-1- در صورت اقساطی بودن معامله، اوراق سهام معادل مانده اقساط سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن در وثیقه سازمان خصوصی سازی باقی خواهد ماند .
- 7-1- خریداران مکلف به اجتناب از برخی اقدامات مربوط به انحصار رقابت و محدودکننده تجاری حسب نوع بنگاه و یا سهام مورد واگذاری می باشند و این موضوع در قرارداد واگذاری نیز درج خواهد شد .
- 8-1- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد شده ، اقساط آنان معوق گردیده تا تسویه بدهی های قبلی، حق خرید مجدد سهام و شرکت در مذاکره را نخواهند داشت.
- 9-1- سهام شرکت های حمل و نقل دریایی آبادان و بین المللی بازرسی کالای تجاری به صورت یکجا واگذار می گردند. لذا متقاضیان خرید سهام این بنگاه ها می بایستی به صورت یکجا برای خرید سهام دو شرکت پیشنهاد قیمت ارائه نمایند .

توجه : مدارک لازم جهت تقاضای شرکت در مذاکره عبارت است از : الف)- ضمانتنامه بانکی به نفع سازمان خصوصی سازی بعنوان تضمین شرکت در مذاکره ب)- تعهدنامه امضاء شده ، متضمن تعهد متقاضی مبنی بر منع افشاء اطلاعات . ج)- فرم تکمیل شده تقاضای شرکت در مذاکره .

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف - مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور(اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کارباشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند ، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند . واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد ، تعلق نمی گیرد . افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل ، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد ، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد ، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه ، تعلق می گیرد . استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست .

ب - میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام ، فروخته می شود .

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه ، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- مشوق های مالی ، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی :

1-3- خریداران سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) شرکت های حمل و نقل دریایی آبادان و بین المللی بازرسی کالای تجاری که در طی دوره تقسیط ، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه ، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده ، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده ، در واحد خود نمایند ، در صورت احراز شرایط ، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره 63/2/206295 مورخ 1388/01/18 و دستورالعمل نحوه ی نظارت پس از واگذاری مصوب 11 و 1389/2/18 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

2-3- مشوق های مالی ، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله ، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط ، اعطاء می شود .

* تبصره : اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان بنگاه می باشد ، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند 2-3 افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان بنگاه پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است ، مشروط برآنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (10%) بیشتر نباشد.

3-3- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید ، ارتقای کارائی و بهره وری ، تداوم تولید و ارتقای سطح آن ، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات ، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ 1387/12/21 و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری مصوب مورخ 11 و 89/2/18 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد .

4- سایر موارد:

1-4- ارسال مدارک توسط متقاضی، تکلیفی برای سازمان خصوصی سازی، جهت واگذاری و انعقاد قرارداد ایجاد نمی کند و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

2-4- سازمان خصوصی سازی تا هفت روز پس از آخرین مهلت ارسال مدارک ، نسبت به بررسی پیشنهادهای متقاضیان اقدام نموده ، و سپس متقاضیان واجد شرایط را با ارسال ابلاغیه مکتوب ، جهت مذاکره دعوت می کند.

3-4- چنانچه برنده مذاکره ظرف 30 روز کاری از زمان ابلاغ ، جهت پرداخت ثمن نقدی معامله و انعقاد قرارداد مراجعه ننماید ، سازمان خصوصی سازی حق ضبط ضمانت نامه به نفع خود را خواهد داشت .

4-4- متقاضیان خرید می توانند با معرفی و هماهنگی سازمان خصوصی سازی و پس از تسلیم تعهدنامه امضاء شده منع افشاء اطلاعات ، از شرکت مورد واگذاری بازدید نمایند.

5-4- سازمان خصوصی سازی ظرف مدت یک ماه از اعلام نتیجه مذاکرات و معرفی برنده، نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری سهام با برنده اقدام خواهد نمود.

6-4- متقاضیان تعهد می نمایند ؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir