

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد ، در اجرای مفاد فصل اول قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط ،از طرف خود و به وکالت از طرف شرکتهای مادر تخصصی مدیریت ساخت و تهیه کالای آب و برق (ساتکاب) ، تولید محصولات کشاورزی،دامی و منابع طبیعی و صنایع برق و آب صبا ، سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) به صورت نقد و اقساط با مشخصات و شرایط زیر از طریق مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب سهامداران	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل					
۱	مجتمع صنعتی گوشت فارس	مزایده	228,889	12,047	240,936	100	182,584	43,991,058,624	1,029,821,170	تولید محصولات کشاورزی ، دامی و منابع طبیعی 100%	انجام عملیات کشاورزی و دامداری و ایجاد صنایع و فرآورده های کشاورزی و دامی
2	کارخانجات پشمبافی کشمیر	مزایده	172,552	9,082	181,634	32/90	6,500	1,180,621,000	59,031,050	سازمان خصوصی سازی 32/9% آقایان تجربی 34% آقای عرسل عبدیان 9/7% خانواده های ثروتی 10/1% سایرین 13/3%	تولید و فروش فرآورده های نساجی
۳	کشت و صنعت شهریار	مزایده	240,833	12,675	253,508	28/16	23777/6	6,027,811,820	270,556,250	سازمان خصوصی سازی 29% آقای علی اکبر زاده 51% آقای سقراطی 9% شرکت سیمرغ 11%	تهیه و بسته بندی انواع کمپوت ، کنسرو و آبمیوه سایر فرآورده های غذایی ، خوراک دام و طیور ، فعالیتهای کشاورزی و دامپروری
۴	خاک آزما	مزایده	263,939	13,891	277,830	49	14,740	4,095,214,200	204,760,750	ساتکاب 49% استان قدس رضوی 32% صنایع برق و آب صبا 19%	مطالعات و تحقیقات ژئوتکنیک ، مکانیک خاک و منابع آب

۵	تعمیر و نگهداری انتقال نیرو خوزستان	مزایده	1,583	83	1,666	49	3,400	1,937,059	3,227,140,294	161,357,100	ساتکاب 49% صنایع برق و آب صبا 26% تعمیرات نیروگاههای خوزستان 25%	نظارت ، انجام ، نگهداری و سرویس شبکه ها و سیستم های توزیع نیرو ، مخابراتی ، تله متری و کامپیوتری و ارائه خدمات مشاوره ای
۶	تعمیرات نیروی برق اصفهان	مزایده	3,800	200	4,000	40	10	697,334	2,789,336,000	139,466,800	ساتکاب 40% صنایع برق و آب صبا 59/96% سایر 04/0%	بهینه سازی و نصب تجهیزات واحدها و تأسیسات وابسته به نیروگاه
7	گیلان نیرو	مزایده	93,100	4,900	98,000	49	2,000	28498/5	2,792,853,000	139,642,650	ساتکاب 49% صنایع برق آب صبا 50/9 % شرکت پشتیبانی صنعت برق گیلان 1/%	اجرای پروژه های ساختمانی ، تأسیساتی وفنی، پروژه های انتقال و توزیع نیرو

1- شرایط مزایده :

- 1-1 قیمت‌های فوق قیمت‌های پایه سهام می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت‌های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- 1-2 متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- 1-3 سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده ، می‌بایست به حساب شماره 37457 خزانه نزد بانک مرکزی، به نام سازمان خصوصی سازی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه چک امکان پذیر نمی باشد) واریز و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ 1386/11/23 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.
- 1-4 متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده ، حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق ، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.
- 1-5 به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.
- 1-6 بنا به درخواست خریداران ؛ برای شرکت های ردیف «1 آلی 4» حداقل 40 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 60 درصد با احتساب سود فروش اقساطی (12 درصد سالیانه) ظرف مدت 3 سال در اقساط مساوی شش ماهه و برای شرکت های ردیف «5 الی 7» حداقل 30 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 70 درصد با احتساب سود فروش اقساطی (12 درصد سالیانه) ظرف مدت 3 سال در اقساط مساوی شش ماهه، دریافت خواهد گردید.
- 1-7 در صورت اقساطی بودن معامله، کل اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و خریداران در صورت احراز شرایط بر اساس دستورالعمل ماده (9) آئین نامه بند (و) ماده (14) قانون برنامه سوم توسعه از تخفیفات مورد نظر برخوردار می شوند.
- 1-8 قیمت پایه سهام شرکت « ردیف های 4 الی 6» بدون احتساب حق کسب وپیشه و سرقتی بوده و خریداران نیز متعهد خواهند بود حقوق مذکور را از خود سلب و ساقط نمایند .

2 - سهام ترجیحی :

الف: در اجرای آئین نامه اجرایی ماده «16»، تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه کشور، سهام ترجیحی حداکثر به میزان 5 درصد از سهام قابل واگذاری فوق تعیین می گردد که به ازای هر نفر حداکثر معادل سیصد میلیون ریال تماماً به صورت اقساط 10 ساله مساوی سالیانه بدون احتساب سود فروش اقساطی که مبلغ 50 میلیون ریال از آن با قیمت میانگین و حداکثر 250 میلیون ریال دیگر با رعایت سقف بیست برابر حقوق و مزایای مستمر ماهیانه دریافتی هر یک از واجدین شرایط (براساس احکام حقوقی) با قیمت روز واگذاری، فروخته می شود.

* تبصره 1: در مواردی که قیمت اسمی سهام بالاتر از قیمت پایه و یا بیشتر از قیمت معاملاتی آن باشد، قیمت سهام ترجیحی عبارت است از: قیمت پایه سهام مورد واگذاری.

ب: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کارگران، کارکنان و مدیران (شاغل) در واحد مورد واگذاری به آنها واگذار می شود.

ج: اشخاص مشمول خرید سهام ترجیحی بایستی حداکثر ظرف 20 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان خصوصی سازی، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل خریداران که به تأیید شرکت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در غیر این صورت سازمان، سهام مذکور را با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می رساند.

تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره شرکت مورد واگذاری می باشد.

د: در صورت عدم تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تا سقف مقرر؛ تقاضا شده توسط کارگران، کارکنان و مدیران شرکت، سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

توجه: فقط شاغلین در شرکت که دارای حداقل یک سال سابقه کار بوده و حق بیمه پرداخت کرده باشند، می توانند از سهام ترجیحی بهره مند شوند.

3- سایر موارد:

1-3- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ 1386/11/24 در محل سازمان خصوصی سازی بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

2-3- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

3-3- چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

4-3- متقاضیان تعهد می نمایند مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند.

5-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روزیکشنبه مورخ 1386/11/21 به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

توضیحات مهم و قابل توجه: طبق هماهنگی به عمل آمده، شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک تعداد 107730 سهم معادل 19 درصد از سهام شرکت خاک آزما، 884 سهم معادل 26 درصد سهام شرکت تعمیر و نگهداری انتقال نیرو خوزستان، 5996 سهم معادل 59/96 درصد از سهام شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان و 101800 سهم معادل 50/9 درصد سهام شرکت گیلان نیرو، موافقت دارند عیناً با شرایط و قیمت مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی (ردیف های 14 الی 7) نسبت به فروش سهام خود در شرکت های فوق الذکر اقدام نماید. متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا بابت کل سهام شرکت های فوق (جمعا" تعداد 385,560 سهم معادل 68 درصد سهام برای شرکت خاک آزما، 2550 سهم معادل 75 درصد برای شرکت تعمیر و نگهداری انتقال نیرو خوزستان، 9996 سهم معادل 99/96 درصد سهام جهت شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان و 199800 سهم معادل 99/9 درصد سهام برای شرکت گیلان نیرو) اقدام به خرید نمایند، قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط آن شرکت تنظیم و منعقد خواهد شد.

WWW.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی