



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

« عرضه عمومی سهام و دارائی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن و همچنین مصوبات هیأت واگذاری، سهام (دارائی) بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط مندرج در این آگهی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام (دارائی) قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت	رأسا یا به وکالت از	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ عرضه / بازگشایی پاکت
				بلوکی	ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام شرکت					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت نمن نقدی (روز کاری)				
۱	تراکتورسازی ایران	بورس	-	۵۳,۱۳۵,۵۱۲	-	۵۳,۱۳۵,۵۱۲	۵/۹	۹۰۰,۰۰۰	۷,۸۴۴	۲,۸۴۸,۵۹۴,۷۹۸	نقد	۹	۲۰	۱۰	سرمایه گذاری مهر اقتصاد ایرانیان ۴۹/۸ ایرانی تولید اتومبیل - سایپا ۲۷/۳۸ سایر سهامداران ۲۲/۸۲	شرکت ایرانی تولید اتومبیل - سایپا	تولید و فروش انواع تراکتور، موتور، ماشین آلات و ادوات کشاورزی و سایر فراورده های صنعتی	
۲	تولید نیروی برق سهلند	فرا بورس	خیلی بزرگ	۱,۳۱۴,۱۰۰,۰۰۰	۶۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۳۷۸,۰۰۰	۷,۸۴۴	۱۰,۰۲۴,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۵	۲۰	توانیر ۱۰۰	بانک ملی	تولید و فروش انرژی برق در چارچوب ضوابط و مقررات بازار برق به اشخاص حقیقی و حقوقی	
۳	تولید نیروی برق خلیج فارس	فرا بورس	خیلی بزرگ	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۲۱,۰۳۴	۷,۱۵۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۵۴۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰	۶	۱۵	توانیر ۱۰۰	سازمان تأمین اجتماعی	تولید و فروش انرژی برق	
۴	حمل و نقل چند وجهی سایپا	فرا بورس	متوسط	۴۶,۵۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۹	۱۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۳	۱۶۹,۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۷۵,۹۱۰,۰۰۰	۲۰	۶	۱۵	راه آهن جمهوری اسلامی ایران ۴۹ تولید اتومبیل ایرانی سایپا ۵۱	-	حمل و نقل، جابجایی انواع بار، کالا و مسافر با استفاده از امکانات حمل و نقل ریلی	
۵	جنگل شفاورد	فرا بورس	خیلی بزرگ	۱۸۳,۰۱۸,۸۸۶	۹,۶۳۲,۵۷۳	۱۹۲,۶۵۱,۴۵۹	۱۰۰	۱۹۲,۶۵۱/۴۵۹	۱,۸۸۲	۳۶۲,۵۷۰,۰۴۵,۸۳۸	۱۰,۸۷۷,۱۰۱,۳۷۵	۲۰	۹	۱۰	تولید محصولات کشاورزی، دامی و منابع طبیعی ۱۰۰	-	بهره برداری از جنگل ها و انجام عملیات اجرایی و عمرانی منابع طبیعی و تأمین مواد اولیه کارخانجات و کارگاه های صنایع چوب کشور	
۶	کشت و صنعت شهریار	فرا بورس	کوچک	۲۴۴,۷۵۱	۱۲,۸۸۲	۲۵۷,۶۳۳	۲۸/۶۳	۹۰۰۰	۱۸۲,۰۴۷	۴۶,۹۰۱,۳۱۴,۷۵۱	۱,۴۰۷,۰۳۹,۴۴۲	۲۰	۳	۲۰	سازمان خصوصی سازی ۲۸/۶۳ شرکت سیمرغ ۱۱/۱۴ علی اکبر آزاده ۶۰/۲۲	-	تهیه و تولید و بسته بندی انواع کمپوت و کنسرو و ... و فعالیت کشاورزی و دامداری و ...	

مزایده بشروح بند ۳-۱ / عرضه بورس و فرا بورس بشروح بند ۴-۱

مزایده بشرح بند ۳-۱ / عرضه بورس و فرابورس بشرح بند ۴-۱	۷	نیروگاه برق شهید مفتح	مزایده	خیلی بزرگ	۱۱,۰۵۰,۶۲۹,۹۰۰,۰۰۰ (ریال)	۵۸۱,۶۱۲,۱۰۰,۰۰۰ (ریال)	۱۱,۶۳۲,۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۱۰۰	-	-	-	۱۱,۶۳۲,۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۸,۹۶۷,۲۶۰,۰۰۰	۱۵	۸	۲۰	توانیر ۱۰۰	-	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۱۰۰۰ مگاوات)
		مدیریت تولید برق شهید مفتح		متوسط	۱۰,۰۰۰	-	۱۰,۰۰۰	۴۰	۲۵	۱,۳۵۳,۱۵۸	۱۳,۵۳۱,۵۸۰,۰۰۰	۴۰۵,۹۴۷,۴۰۰	نقد	۱۰		توانیر ۴۰ سرمایه گذاری صنایع آب و برق صبا ۶۰	-	بهره برداری از نیروگاه	
	۸	نیروگاه سیکل ترکیبی چهارم	مزایده	خیلی بزرگ	۲۴,۱۸۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	-	۲۴,۱۸۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	100	-	-	-	۲۴,۱۸۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۵,۵۲۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۰	۲۰	توانیر ۱۰۰	بانکها	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۱۴۳۱ مگاوات)
	۹	عمران و مسکن سازان استان سمنان	مزایده	کوچک	۳۲۳,۰۰۰	۱۷,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۱۷	۲,۰۰۰	۳,۹۱۵	۱,۳۳۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۹,۹۳۳,۰۰۰	نقد	۱۰		عمران و بهسازی شهری ایران ۱۷ شهرداری سمنان ۲۰ شهرداری شاهرود ۱۷ عمران و مسکن سازان ایران ۱۷ سرمایه گذاری ساختمان ایران ۱۷ سایر ۱۲	-	مدیریت و تهیه طرحهای شهرسازی، معماری، نقشه های تفکیکی و آماده سازی و ...	
	۱۰	صدرا امید چاپهار	مزایده	کوچک	۶۳,۲۸۵,۳۹۵	-	۶۳,۲۸۵,۳۹۵	۹۵	-	-	۴۱/۷۳۱۶	۲,۶۴۱,۰۰۰,۷۹۰	۷۹,۲۳۰,۰۲۳	نقد	۱۰		علیرضا کوچکی ایده ۹۵ سهام ترجیحی ۵	آقای علیرضا کوچکی ایده	تأسیس مراکز، کارگاه ها، دفاتر و کارخانجات تولیدی، صنعتی و غیره و ایجاد ابنیه، تأسیسات و ماشین آلات و تجهیزات لازم در خشکی، رودخانه ها و دریاو...

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. در خصوص عرضه های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی سازی ارائه و یا وارد سامانه معاملات بورس نمایند. به درخواست های بعد از تاریخ های اعلامی ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۳- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **دوشنبه** مورخ **۱۳۹۲/۰۲/۲۳** در سازمان خصوصی سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است. سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در فروشهای مزایده ای مختار است.

۱-۴- در عرضه های بورس/ فرابورس تاریخ قطعی شروع عرضه از طریق اطلاعیه بیانیه عرضه منتشره توسط شرکت های مذکور مشخص می گردد. متقاضیان می توانند برای آگاهی از زمان قطعی عرضه حسب مورد به سایت رسمی شرکت فرابورس به آدرس www.irfarabourse.com و سایت شرکت بورس تهران به آدرس www.irbourse.com مراجعه نمایند.

۱-۵- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۰۸۰۰۸۰۰۲۱۷۰ نزد بانک ملی ایران- شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تاخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **یکشنبه** مورخ **۱۳۹۲/۰۲/۲۲** به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۶- در عرضه های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت ، جهت تضمین تعهدات ، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می شود، **مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه های بورس/ فرابورس اعلام می شود.**

۱-۷- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان (در مزایده) / توسط بورس و فرابورس (در رقابت)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته ، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱-۸- تهاتر ثمن نقدی معامله با رد دیون دولت، تنها در صورت برنده شدن دستگاه طلبکاری که با وی قرارداد واگذاری سهم مورد عرضه منعقد شده است امکان پذیر می باشد. در واگذاری های مزایده ای، تهاتر ثمن نقدی معامله بر مبنای ارزش معامله می باشد. در واگذاری هایی که از طریق بورس/ فرابورس انجام می شود، تهاتر ثمن نقدی معامله حداکثر به میزان حصه نقدی ارزش پایه کل آگهی/ بیانیه صورت می پذیرد. در هر دو صورت برنده مزایده/ رقابت می بایست تا زمان قطعیت معامله نسبت به اخذ اعلامیه از سازمان حسابرسی و تأییدیه وزیر امور اقتصادی و دارایی و ارائه تأییدیه مذکور به سازمان خصوصی سازی اقدام نماید. در صورتی که برای سهام بلوکی عرضه شده، مصوبه رد دیون دولت برای چند دستگاه طلبکار ابلاغ شده باشد تهاتر ثمن نقدی معامله برای دستگاه طلبکاری که برنده رقابت شناخته می شود به نسبت سهام دستگاه از درصد سهام عرضه شده قابل انجام است.

۱-۹- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیمابین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران و بورس تهران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس/ فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱-۱۰- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می باشد. در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلا مانع است.

۱-۱۱- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۱۲- ۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱-۱۲- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری ، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱-۱۳- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهدہ خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

موارد قابل توجه متقاضیان خرید بنگاه های زیر:

۱-۱۴- حمل و نقل چند وجهی سایپا: ۱- تعهدات سرمایه گذاری در رابطه با بهسازی پایانه مرکزی به مبلغ ۳۰ میلیارد ریال بعهدہ شرکت می باشد که از مهندسين مشاور در این زمینه دعوت شده اما تاکنون منجر به نتیجه نهایی نگردیده است. ۲- از تعداد ۱۱۵ واگن رومانیایی، ۱۹ واگن در سوریه متوقف شده و ۹۶ واگن فعال می باشد، از تعداد ۱۹۴ واگن های لبه کوتاه نیز ۱۵ واگن سانحه دیده و مابقی سالم می باشد و تمامی موارد با توجه به وضعیت فعلی ارزیابی شده است. ۳- مالکیت زمینهای شرکت (پایانه ریلی) بطور قطعی به نام شرکت انتقال نیافته است لیکن شرکت طبق مبایعه نامه مورخ ۸۷/۱۰/۲ زمینهای مذکور را از شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران خریداری نموده است.

۱-۱۵- جنگل سفارود: ۱- زمین ها به پلاک ثبتی ۲۸/۵۹۴، ۲۸/۵۹۵ و ۳۰۴/۸۳، ۳۰۵/۸۳ در دفاتر شرکت ثبت نیستند ولی بر اساس اعلام شرکت جزء اموال شرکت محسوب شده اند و زمین های پلاک ثبتی ۲۸/۵۸۱، ۲۷/۲۴۴، ۲۸/۵۷۹، ۳۰۴ و ۸۳/۳۰۵ و زمین کلبه مهمانسرا فاقد سند مالکیت می باشد. ۲- شرکت مبلغ ۲۲ میلیارد ریال وام جهت تعدیل نیروی انسانی از بانک کشاورزی بر اساس تصویبنامه شماره ۳۰۲۲۳/۶۵۹۵۰ هـ مورخ ۸۸/۱۲/۲۰ هیأت محترم وزیران دریافت نموده که اصل و فرع آن از محل مواد (۷۵) و (۷۴) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت از محل سود سایر شرکت ها پرداخت گردد. مبلغ مذکور به حساب سرمایه شرکت جنگل سفارود منظور گردیده و بازپرداخت آن به عهده وزارت جهاد کشاورزی می باشد. ۳- با توجه به اینکه مالکیت عرصه و اعیان جنگل های مورد بهره برداری و نهالستانهای جنگلی واقع در حوزه فعالیت شرکت و همچنین ساختمانهای نظارت و حفاظتی طرح جنگلداری و جاده های دسترسی در داخل جنگل متعلق به شرکت نمی باشد لذا صرفاً حق بهره برداری از آنها در ارزشگذاری سهام منظور شده و خریدار هیچگونه ادعایی نسبت به مالکیت آنها نخواهد داشت و می تواند حق بهره برداری از آنها را طبق مقررات وزارت جهاد کشاورزی (سازمان جنگلها و مراتع کشور) داشته باشد. ۴- اعیانی ویلاهای واقع در شهرک ولیعصر قبلاً واگذار شده است و صرفاً عرصه آن متعلق به شرکت مذکور می باشد که توسط کارشناس ارزیابی و ارزش عرصه در قیمت پایه سهام شرکت لحاظ شده است. ۵- در اجرای مفادبند (۲) ماده (۱۸) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی با واگذاری عرصه و اعیان شهرک اسالم و عرصه های شهرک ولی عصر به منظور صرف منابع حاصل از آن بابت تعدیل نیروی انسانی و اصلاح ساختار موافقت نموده است.

۱۶-۱- کشت و صنعت شهریار: زمین شرکت واقع در روستای آب حیات جیرفت به مساحت ۱،۱۳۸ هکتار زمین با پلاکهای ثبتی ۲۴۲ و ۲۴۲/۱ در تصرف اهالی و سازمانهای دیگر بوده که پلاک ثبتی ۲۴۲ به مساحت ۵۰۰ هکتار دارای سند مالکیت و بنام شرکت کشت و صنعت شهریار بوده و توسط کارشناس ارزیابی و در قیمت پایه سهام لحاظ شده لیکن پلاک ثبتی ۲۴۲/۱ به مساحت ۶۳۸ هکتار فاقد سند و در تصرف غیر بوده که توسط کارشناس ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه سهام شرکت منظور نشده است.

۱۷-۱- مدیریت تولید برق شهید مفتاح: طبق وکالتنامه شماره ۸۹/۲۰۳/۴۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۶ شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک ۶۰٪ از سهام شرکت مدیریت تولید برق شهید مفتاح به تعداد ۱۵,۰۰۰ سهم؛ موافقت دارد با قیمت و شرایط مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی، نسبت به فروش سهام خود در شرکت مذکور اقدام نماید. متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا کل سهام شرکت فوق اقدام به خرید نمایند. قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط آن شرکت تنظیم و منعقد خواهد شد.

۱۸-۱- نیروگاه ها: ۱- کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد. ۲- قیمت حامل های انرژی تابع قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد. ۳- هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناس رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ ارزیابی تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود. ۴- هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری و تحویل نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود. ۵- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت های مدیریت تولید برق مربوطه در خصوص بهره برداری از نیروگاه های مزبور به عهده خریدار می باشد. ۶- در صورت تعلق سهام ترجیحی، حداکثر تا ۵ درصد ارزش کل بنگاه قابل واگذاری مطابق آئین نامه اجرایی نحوه واگذاری سهام ترجیحی به کارکنان نیروگاه واگذار خواهد شد.

۱۹-۱- نیروگاه برق شهید مفتاح: چنانچه خریدار متعهد شود با تشخیص وزارت نیرو نسبت به اجرای طرح توسعه (برج خنک کننده و انتقال آب) نیروگاه اقدام نماید، از مدت تنفس ۱۸ ماه پس از مهلت مجاز پرداخت بخش نقدی برای پرداخت اولین قسط و با احتساب سود فروش اقساطی برخوردار خواهد بود.

۲۰-۱- سیکل ترکیبی جهرم: با توجه به اینکه نیروگاه مذکور دارای طرح توسعه (ایجاد واحد بخار) می باشد و طرح مذکور در حال انجام است لذا خریدار مکلف است بخش بخار نیروگاه را تکمیل نماید.

۲- سهام ترجیمی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف : مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند. *تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه ، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب : میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگه های قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد. * تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تفهیفات سهام بلوکی کنترلی :

۱-۳- خریداران سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط ، نسبت به افزایش تعداد کارکنان شرکت به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده اقدام نموده و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکت های واگذار شده، در واحد خود نمایند، از مشوق های موضوع دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۲۹۵/۲۰۶۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی برخوردار خواهند شد.

۲-۳- خریداران سهام کتتری در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت یا افزایش سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کتتری شرکتهای دولتی موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد. همچنین خریدارانی که به واسطه خرید سهام شرکتهای دولتی از سازمان خصوصی سازی، با احتساب موجودی سهام قبلی در اختیار خود به سهامدار کتتری شرکت تبدیل شوند و از زمان خرید سهام از سازمان مزبور تا زمان برخورداری از تخفیفات نسبت به انتخاب اکثریت اعضای هیئت مدیره شرکت مورد خریداری اقدام نمایند، نیز مجاز به استفاده از تخفیفات موضوع این دستورالعمل خواهند بود.

۴- سایر موارد :

- ۱-۴- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی سازی به نشانی: www.ipo.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتهای) و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و یا ۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند. در خصوص شرکتهایی که از طریق بورس/ فرابورس مورد عرضه قرار می گیرند، اطلاعات شرکتهای در سایت آن شرکتهای در دسترس می باشد.
- ۲-۴- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می توانند به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.
- ۳-۴- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.
- ۴-۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۵-۴- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند.
- ۶-۴- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۷-۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۸-۴- خریدار سهام بلوکی و کتتری متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
- ۹-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

www.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی