

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق بورس و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد ، در اجرای قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط ،سهام متعلق به خود و شرکت های ملی نفت ایران ، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ، شهرکهای صنعتی ایران، مدیریت منابع آب ایران ، شرکت سرمایه گذاری و تجارت بین الملل سامان گستر ، شرکت تولیدی بهار چین رانجو ، شرکت مهندسی مشاور لار و آقای علیرضا اخگری در شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) با مشخصات و شرایط زیر از طریق بورس و مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب سهامداران	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل						
1	مدیریت تولید و بهره برداری سد و نیروگاه کرخه	مزایده	4,655	245	4,900	49	10	583,237	2,857,861,300	142,893,065	مدیریت منابع آب ایران 49% سرمایه گذاری برق و آب صبا 50/99% سایر 01%	بهره برداری از سدونیروگا برق آبی و تأسیسات و تجهیزات وابسته بمنظور تولید نیروی برق
2	پمپ سازی ایران	بورس	3,324,794	174,989	3,499,783	8/75	40,000	قیمت تابلوی بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به شرط آنکه از مبلغ 2397 ریال کمتر نباشد .		251,669,396	سازمان خصوصی سازی 8/75% سرمایه گذاری سپه 12% سرمایه گذاری امید 5% سایر 74/25%	تولید انواع پمپ های شهری ،کشاورزی وصنعتی
3	سیمان سپاهان	بورس	28,500,000	1,500,000	30,000,000	2/5	1,200,000	قیمت تابلوی بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به شرط آنکه از مبلغ 3159 ریال کمتر نباشد .		2,843,100,000	شهر کهای صنعتی ایران 2/5% سرمایه گذاری آذر 20% سرمایه گذاری بانک مسکن 8% سرمایه گذاری تدبیر 7% سایر 62/5%	تولید انواع سیمان
4	روغن نباتی شیراز	مزایده	4,758,625	250,454	5,009,079	25/68	19,500	24,746	123,954,668,934	2,629,093,500	سازمان خصوصی سازی 25/68% خدمات بازرگانی فرایند پویا 60/32% سایر 14%	تهیه و تولید انواع روغن های نباتی
5	توسعه پترو ایران	مزایده	76,000,000	4,000,000	80,000,000	100	742,560	13,429	1,074,320,000,000	21,636,400,000	ملی نفت ایران 100%	پیمانکاری عمومی در صنایع نفت و گاز
6	مطالعات طرحهای جامع فلزات	مزایده	46	2	48	48	20	100,000	4,800,000 (نقد)	240,000	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 48% کانی کاوان شرق 30% محمد رضا توسلی 20% سایر 2%	تحقیق ، مشاوره و مطالعه در مراحل شناسایی ، توجیه فنی اقتصادی جهت تولید فلزات و مواد معدنی

7	شرکت بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی زرینه رود	مزایده	47	2	49	49	1	3,403,126	166,753,174 (نقد)	8,337,700	مدیریت منابع آب ایران 49% شرکت بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی وحدت 17% سایر 34%	توزیع آب در شبکه های آبیاری و زهکشی و مزارع
8	شرکت بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی وحدت	مزایده	47	2	49	49	1	1,170,330	57,346,170 (نقد)	2,867,500	مدیریت منابع آب ایران 49% تعاونی اعتبار امور آب مهاباد 20% بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی زرینه رود 17% سایر 14%	توزیع آب در شبکه های آبیاری و زهکشی و مزارع
9	تکنیکان	مزایده	241,351	-	241,351	33/61	7,180	70,533	17,023,210,083 (نقد)	490,464,500	شرکت سرمایه گذاری و تجارت بین الملل سامان گستر 99/73% سایر 27%/	نصب و راه اندازی تجهیزات و سازه های فلزی
10	تهران نیرو	مزایده	15,877	-	15,877	15/8	100	255.102/1	4,050,256,041 (نقد)	202,512,800	مهندسین مشاور لار و آقای علیرضا اخگری 48/13% برق بعثت 50/5% سایر 1/37%	مدیریت مهندسی ، طراحی و اجرای پروژه های تولید انتقال و توزیع نیروی برق
11	تولید و بسته بندی فرآورده های گوشتی کشور (زیاران)	مزایده	479,864	-	479,864	92/28	5200	69.528/04	33,364,003,387 (نقد)	817,280,100	شرکت تولیدی بهار چین رانجو 93% سایر 7%	تولید انواع فرآورده های دامی و بسته بندی گوشت

1- شرایط معامله :

1-1- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

1-2- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

1-3- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده ، می بایست صرفاً به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ 87/9/23 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

1-4- متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده ، حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق ، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

1-5- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره : نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی و سازمان بورس و اوراق بهادار موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن

می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.

6-1- بنا به درخواست خریداران ، برای شرکت « ردیف های 1 و 2 » حداقل 40 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 60 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 3 سال و برای شرکت «ردیف های 3 و 4» حداقل 35 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 65 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 3/5 سال ، توسعه پترو ایران « ردیف 5» حداقل 20 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 80 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 5 سال و همچنین برای شرکت « ردیف های 6 الی 11 » کلاً به صورت نقد و مهلت پرداخت 10 روز کاری می باشد .

* تبصره : در معاملات اقساطی ، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش به روش سیستم بانکی در بخش صنعت ومعدن به نرخ 12 درصد سالیانه می باشد .

7-1- در صورت اقساطی بودن معامله، کل اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای آن با هزینه خریداران معادل 5 ریال به ازای هر سهم در بورس (برای شرکت های عرضه شده در بورس) نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند . خریداران در صورت احراز شرایط بر اساس دستورالعمل ماده (9) آئین نامه بند (و) ماده (14) قانون برنامه سوم توسعه از تخفیفات مورد نظر برخوردار می شوند .

8-1- خریداران قبلی شرکت های ردیف 9 الی 11 حق شرکت در مزایده شرکت های مذکور را ندارند .

2- سهام ترجیحی :

الف: در اجرای آئین نامه اجرائی ماده «16»، قانون برنامه چهارم توسعه کشور، سهام ترجیحی حداکثر به میزان 5 درصد از سهام قابل واگذاری فوق تعیین می گردد که به ازای هر نفر حداکثر معادل سیصد میلیون ریال تماماً به صورت اقساط 10 ساله مساوی سالیانه بدون احتساب سود فروش اقساطی که مبلغ 50 میلیون ریال از آن با قیمت میانگین و حداکثر 250 میلیون ریال دیگر با رعایت سقف بیست برابر حقوق و مزایای مستمر ماهیانه دریافتی هر یک از واجدین شرایط (براساس احکام حقوقی) با قیمت روز واگذاری، فروخته می شود.

* تبصره 1: در مواردی که قیمت اسمی سهام بالاتر از قیمت پایه و یا بیشتر از قیمت معاملاتی آن باشد، قیمت میانگین سهام ترجیحی ؛ در روش مزایده معادل قیمت پایه سهام و در روش بورس معادل آخرین قیمت نماد معاملاتی در روز قبل از واگذاری سهام ترجیحی است .

ب : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کارگران ، کارکنان و مدیران (شاغل) در واحد مورد واگذاری به آنها واگذار می شود.

ج : اشخاص مشمول خرید سهام ترجیحی بایستی حداکثر ظرف 20 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان خصوصی سازی، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل خریداران که به تأیید شرکت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری وحمايت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند . در غیر این صورت سازمان، سهام مذکور را با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می رساند.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره شرکت مورد واگذاری می باشد.

د : در صورت عدم تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تا سقف مقرر؛ تقاضا شده توسط کارگران ، کارکنان و مدیران شرکت ، سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

توجه: فقط شاعلین در شرکت که دارای حداقل یک سال سابقه کار بوده و حق بیمه ولو غیر مستمر پرداخت کرده باشند ، می توانند از سهام ترجیحی بهره مند شوند (به کارکنان شاغل در شرکت های سرمایه پذیر مستقیم – بالای 50 درصد - نیز به نسبت سرمایه شرکت های سرمایه پذیر به سرمایه شرکت سر مایه گذار از محل سهام شرکت مورد واگذاری سهام ترجیحی تعلق می گیرد) .

3- سایر موارد:

1-3- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت 10 صبح روز یکشنبه مورخ 87/9/24 در محل سازمان خصوصی سازی بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

2-3- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

3-3- عرضه سهام شرکت پمپ سازی ایران از روز دوشنبه مورخ 87/9/25 و عرضه سهام شرکت سیمان سپاهان از روز سه شنبه مورخ 87/9/26 در بورس شروع می شود .

4-3- در فروش اقساطی، چنانچه برنده مزایده و بورس ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید ، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت توسعه پترو ایران « ردیف 5 » 30 روز کاری و برای فروش های نقدی 10 روز کاری می باشد.

5-3- کارگزاران خریدار پس از ورود سفارش خرید می بایستی 3 درصد از ارزش پایه سهام آگهی شده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده بورس ، جهت تضمین تعهدات خریداران نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز یا ارائه نمایند.

6-3- متقاضیان تعهد می نمایند ممنوع معامله نبوده و مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند.

7-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ 87/9/20 به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری وحمايت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipa.ir