



سازمان خصوصی سازی  
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

## « عرضه عمومی سهام و دارائی از طریق فراپورس و مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن و مصوبات هیأت واگذاری و همچنین در اجرای مفاد جزء ( الف ) بند ( ۳۵ ) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور و بندهای ( ۷-۲۴ ) و ( ۳-۲۴ ) قانون بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور ، سهام (دارائی) بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط مندرج در این آگهی واگذار نماید.

| ردیف               | نام بنگاه                                                        | روش واگذاری | اندازه بنگاه | تعداد سهام ( دارائی ) قابل عرضه |                    |                           |                               | سرمایه<br>(میلیون ریال) | ارزش پایه<br>هر سهم<br>( ریال )                                                                                                     | ارزش کل پایه سهام /<br>دارائی قابل واگذاری<br>(ریال) | مبلغ سپرده ( ریال ) | شرایط فروش اقساطی                       |                       |                                                          | ترکیب و درصد مالکیت                                                                                                                                                                         | رأسا یا به<br>وکالت از                                                                                    | نوع فعالیت بنگاه                                                                                                          | تاریخ<br>عرضه /<br>بازگشایی<br>پاکت |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                    |                                                                  |             |              | بلوکی                           | ترجیحی و<br>اقساطی | جمع                       | درصد از<br>کل<br>سهام<br>شرکت |                         |                                                                                                                                     |                                                      |                     | حد اقل<br>درصد<br>پیش<br>پرداخت<br>نقدی | مدت<br>اقساط<br>(سال) | حداکثر<br>مهلت<br>پرداخت<br>نمن<br>نقدی<br>(روز<br>کاری) |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |                                                                                                                           |                                     |
| ۱                  | ذوب آهن<br>اصفهان                                                | فراپورس     | کلان         | ۴,۴۰۶,۳۰۷,۱۳۶                   | -                  | ۴,۴۰۶,۳۰۷,۱۳۶             | ۵۶                            | ۷,۸۶۸,۴۰۶               | قیمت تابلو فراپورس در روز عرضه ( معادل<br>قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به<br>اضافه ۵۰٪ بشرط آنکه از مبلغ ۴,۸۰۰ ریال<br>کمتر نباشد |                                                      | ۶۳۴,۵۰۸,۲۲۷,۵۸۴     | ۲۰                                      | ۵                     | ۲۰                                                       | دولت ۷۳<br>بخش خصوصی ۲۷<br>۵٪ سهام ترجیحی، ۷٪ کشف<br>قیمت و عرضه تدریجی و ۱۵٪<br>بخش خصوصی)                                                                                                 | سایر دستگاه<br>های طلبکار                                                                                 | تولید مقاطع<br>ساختمانی                                                                                                   | ۱۳۹۱/۱۲/۰۷                          |
| ۲-۳-۴<br>توضیح بند | تولید کاشی<br>گرانیت و کاشی<br>لعاب زهره<br>کاشمر<br>(سهامی خاص) | فراپورس     | متوسط        | ۵۶,۴۰۱,۵۰۰                      | ۲,۹۶۸,۵۰۰          | ۵۹,۳۷۰,۰۰۰                | ۴۸/۲۷                         | ۱۲۳,۰۰۰                 | ۹۸۲                                                                                                                                 | ۵۸,۳۰۱,۳۴۰,۰۰۰                                       | ۱,۷۴۹,۰۴۰,۲۰۰       | ۲۰                                      | ۴                     | ۲۰                                                       | سازمان گسترش و نوسازی<br>صنایع ایران ۴۸/۲۷<br>کاشی کاشمر مدرس<br>۵۰/۷۳<br>عباس فیاض ترشیزی ۱                                                                                                | بانک تجارت                                                                                                | عملیات مربوط به<br>صنایع کاشی و<br>سرامیک، گرانیت و<br>کاشی لعاب                                                          |                                     |
|                    | توسعه صنایع<br>حمل و نقل ریلی<br>گسترش                           | فراپورس     | کوچک         | ۸۵,۵۰۰,۰۰۰                      | ۴,۵۰۰,۰۰۰          | ۹۰,۰۰۰,۰۰۰                | ۱۰۰                           | ۹۰,۰۰۰                  | ۷۲۸                                                                                                                                 | ۶۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰                                       | ۱,۹۶۵,۶۰۰,۰۰۰       | ۲۰                                      | ۳                     | ۲۰                                                       | سازمان گسترش و نوسازی<br>صنایع ایران ۱۰۰                                                                                                                                                    | -                                                                                                         | پیمانکاری عمومی<br>برای ایجاد<br>سیستمهای جامع<br>ترافیک و حمل و نقل<br>ریلی شهری در<br>شهرهای بزرگ                       |                                     |
|                    | پتروشیمی تبریز<br>(سهامی عام)                                    | فراپورس     | خیلی بزرگ    | ۲,۶۳۱,۰۱۹,۱۱۰                   | ۱۳۸,۴۷۴,۶۹۰        | ۲,۷۶۹,۴۹۳,۸۰۰             | ۵۵/۵۹                         | ۴,۹۸۲,۰۰۰               | ۴۰۷۶                                                                                                                                | ۱۱,۲۸۸,۴۵۶,۷۲۸,۸۰۰                                   | ۳۳۸,۶۵۲,۷۰۱,۸۶۴     | ۲۰                                      | ۵                     | ۲۰                                                       | شرکت ملی صنایع پتروشیمی<br>۵۵/۵۹<br>سازمان تأمین اجتماعی<br>۱۱/۵۷<br>بانک تجارت ۱۰/۸۴<br>شرکت سرمایه گذاری استانی<br>سهام عدالت ۱۰<br>بانک رفاه ۸<br>سازمان تأمین اجتماعی<br>نیروهای مسلح ۴ | طرح مهر<br>ماندگار ۱۰٪<br>وزارت راه و<br>شهرسازی<br>۲۰٪<br>صندوق<br>بازنشستگی<br>کشوری ۳/۴۳٪<br>اتکاء ۱۷٪ | واردات و صادرات و<br>تبدیل کلیه مواد<br>پتروشیمی و پترو<br>شیمیایی و فرآورده<br>های فرعی و<br>مشتقات ذریبط آن<br>ها و ... |                                     |
| ۵                  | نیروگاه هسا                                                      | مزایده      | متوسط        | ۲۰۱,۹۸۳,۷۷۶,۱۹۲<br>(ریال)       | -                  | ۲۰۱,۹۸۳,۷۷۶,۱۹۲<br>(ریال) | ۱۰۰                           | -                       | -                                                                                                                                   | ۲۰۱,۹۸۳,۷۷۶,۱۹۲                                      | ۶,۰۵۹,۵۱۳,۲۸۵       | ۲۰                                      | ۸                     | ۱۰                                                       | توانیر ۱۰۰                                                                                                                                                                                  | پیمانکاران<br>عمومی غیر<br>دولتی                                                                          | تولید و فروش انرژی<br>برق<br>( ظرفیت تولید ۸۷/۶<br>مگاوات )                                                               | ۱۳/۱۲/۱۳۹۱                          |
| ۶                  | مدیریت تولید<br>نیروی برق<br>جنوب فارس                           | مزایده      | کوچک         | ۹,۵۰۰                           | ۵۰۰                | ۱۰,۰۰۰                    | ۴۰                            | ۲۵                      | ۱,۲۳۵,۱۷۵                                                                                                                           | ۱۲,۳۵۱,۷۵۰,۰۰۰                                       | ۳۷۰,۵۵۲,۵۰۰         | ۲۰                                      | ۲                     | ۴۰                                                       | دولت ( شرکت توانیر ) ۴۰<br>شرکت سرمایه گذاری صبا<br>۶۰                                                                                                                                      | -                                                                                                         | بهره برداری از کلیه<br>واحدها و تأسیسات<br>وابسته به نیروگاهها                                                            | ۱۳۹۱/۱۲/۲۱                          |

تأیید کننده: محمد آزور

تنظیم کننده: نسرين بختیاری

## ۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. در خصوص عرضه های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۲- در عرضه های مزایده و فرابورس متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت بصورت جداگانه حسب مورد ارائه و یا وارد سامانه معاملات نمایند. به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۳- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **دوشنبه** مورخ **۱۳۹۱/۱۲/۲۱** در سازمان خصوصی سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است. سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در فروشهای مزایده ای مختار است.

۱-۴- در عرضه های بورس/ فرابورس تاریخ قطعی شروع عرضه از طریق بیانیه عرضه منتشره توسط شرکت بورس/ فرابورس مشخص می گردد. متقاضیان می توانند برای آگاهی از زمان قطعی عرضه حسب مورد به سایت رسمی شرکت فرابورس به آدرس [www.irfarabourse.com](http://www.irfarabourse.com) و سایت شرکت بورس تهران به آدرس [www.irbourse.com](http://www.irbourse.com) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است شروع عرضه، حداقل ۲۰ روز پس از اولین آگهی و ۱۳ روز پس از دومین آگهی خواهد بود.

۱-۵- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۰۸۰۰۲۰۸۹۰۰۱۷۲ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **یکشنبه** مورخ **۱۳۹۱/۱۲/۲۰** به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۶- در عرضه های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می شود، مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه های بورس/ فرابورس اعلام می شود.

۱-۷- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ (از تاریخ برنده شدن در بورس/ فرابورس)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱-۸- تهاثر ثمن نقدی معامله با رد دیون دولت، تنها در صورت برنده شدن دستگاه طلبکاری که با وی قرارداد واگذاری سهم مورد عرضه منعقد شده است امکان پذیر می باشد. در واگذاری های مزایده ای، تهاثر ثمن نقدی معامله بر مبنای ارزش معامله می باشد. در واگذاری هایی که از طریق بورس/ فرابورس انجام می شود، تهاثر ثمن نقدی معامله حداکثر به میزان حصه نقدی ارزش پایه کل آگهی/ بیانیه صورت می پذیرد. در هر دو صورت برنده مزایده/ رقابت می بایست تا زمان قطعیت معامله نسبت به اخذ اعلامیه از سازمان حسابرسی و تأییدیه وزیر امور اقتصادی و دارایی و ارائه تأییدیه مذکور به سازمان خصوصی سازی اقدام نماید.

۱-۹- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس/ فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱-۱۰- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می باشد. در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلامانع است.

۱-۱۱- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۱۲-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱-۱۲- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱-۱۳- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهد خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

۱-۱۴- **قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت های تولید کاشی گرانیت و کاشی لعاب زهره کاشمر و توسعه صنایع حمل و نقل ریلی گسترش:** خریدار مکلف است بدهی شرکت مادر تخصصی (سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران) مندرج در صورتهای مالی مبنای گزارش ارزیابی سهام را مطابق شرایط اقساط پرداخت نماید.

**۱۵-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام پتروشیمی تبریز:** ۱- قیمت حامل های انرژی، خوراک و محصولات پتروشیمی در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۲- خریدار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل کشور، رعایت اصول سیستم مدیریتی HSE، رعایت دستورالعمل ها و استانداردهای بازرسی فنی واحدهای صنعتی، اجرای آموزش های تخصصی متناسب با شغل در واحدهای صنعتی، رعایت کامل دستورالعمل های عملیاتی و عملیاتی مربوط به قراردادهای فروش شرکت های تولیدی می باشد.

**۱۶-۱- قابل توجه متقاضیان خرید نیروگاه هسا:** ۱- قیمت حامل های انرژی در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۲- هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناس رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ ارزیابی تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود. ۳- هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری و تحویل نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود. ۴- در صورت تعلق سهام ترجیحی، حداکثر تا ۵ درصد ارزش کل بنگاه قابل واگذاری مطابق آیین نامه اجرایی نحوه واگذاری سهام ترجیحی به کارکنان نیروگاه واگذار خواهد شد. ۵- کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه هسا تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد. ۶- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه هسا و شرکت مدیریت تولید نیروی برق اصفهان در خصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می باشد. ۷- تعهدات دوازده گانه برای نیروگاه ها به همراه فرم شرکت در مزایده در اختیار متقاضیان قرار می گیرد. همچنین فرم های مذکور در سایت سازمان خصوصی سازی نیز در دسترس متقاضیان می باشد. ۸- عرصه (زمین) نیروگاه گازی هسا در مالکیت صنایع هواپیماسازی ایران می باشد و تاکنون قرارداد اجاره نیز با نیروگاه منعقد نشده است لذا خریدار نیروگاه هیچگونه ادعایی نسبت به عرصه نخواهد داشت.

**۱۷-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت مدیریت تولید نیروی برق جنوب فارس:** طبق وکالتنامه شماره ۸۹/۲۰۳/۴۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۶، شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک تعداد ۱۵,۰۰۰ سهم معادل ۶۰٪ از سهام شرکت مدیریت تولید نیروی برق جنوب فارس؛ موافقت دارد با قیمت و شرایط مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی، نسبت به فروش سهام خود در شرکت مذکور اقدام نماید. متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا کل سهام شرکت فوق اقدام به خرید نمایند. قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط آن شرکت تنظیم و منعقد خواهد شد.

## ۲- سهام ترمیمی و اقساطی ( در صورت تعلق گرفتن ) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر معادل پنج درصد ( ۵٪ ) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف : مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور ( اعم از رسمی یا قراردادی ) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند. \*تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب : میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان ( بر اساس احکام حقوقی ) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

\* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

### ۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترل :

۳-۱- خریداران سهام کنترل ( حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره ) که در طی دوره تقسیط ، نسبت به افزایش تعداد کارکنان شرکت به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده اقدام نموده و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکت های واگذار شده، در واحد خود نمایند، از مشوق های موضوع دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی برخوردار خواهند شد.

۳-۲- خریداران سهام کنترل در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت یا افزایش سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترل شرکتهای دولتی موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد. همچنین خریدارانی که به واسطه خرید سهام شرکتهای دولتی از سازمان خصوصی سازی ، با احتساب موجودی سهام قبلی در اختیار خود به سهامدار کنترل شرکت تبدیل شوند و از زمان خرید سهام از سازمان مزبور تا زمان برخورداری از تخفیفات نسبت به انتخاب اکثریت اعضای هیئت مدیره شرکت مورد خریداری اقدام نمایند، نیز مجاز به استفاده از تخفیفات موضوع این دستورالعمل خواهند بود.

### ۴- سایر موارد :

۴-۱- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی سازی به نشانی : [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir) ( قسمت اطلاعات امور شرکتهای ) و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و یا ۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند . در خصوص شرکتهایی که از طریق بورس/ فرابورس مورد عرضه قرار می گیرند، اطلاعات شرکتهای در سایت آن شرکتهای در دسترس می باشد.

۴-۲- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می توانند به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵ ، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.

۴-۳- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۴-۵- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند.

۴-۶- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده ، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۴-۷- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۴-۸- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۴-۹- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند ، متعهد می گردند ، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند . بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir)