

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد ، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ، سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیراز طریق مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی		ترکیب و درصد مالکیت شرکت	نوع فعالیت شرکت
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)		
1	گسترش صنایع قائن	13,965,000	735,000	14,700,000	49	30,000	1,032	15,170,400,000	455,112,000	40	2	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 49 صندوق بازنشستگی کشوری 1/63 شرکت رم پیشگام 47/37 سایر 2	ایجاد و راه اندازی کارخانه تولید انواع پروفیل و درب و پنجره pvc
2	گسترش چراغ دانش	19,000,000	1,000,000	20,000,000	40	50,000	668	13,360,000,000	400,800,000	30	2	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 آقای محمد رضا نمکی 27/4 آقای سید رحمت اله خاتمی فرد 27/4 شرکت صنعتی چراغ دانش 5/2	تولید وساخت انواع چراغ وسائط نقلیه و خودرو و سایر چراغهای روشنایی
3	فنی مهندسی نوین معدن	950	50	1,000	100	10	9,300,885	9,300,885,000	279,027,000	50	2	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 100	اکتشاف ، استخراج و بهره برداری از طرحهای صنایع معدنی تا محصول نهایی و صنایع پایین دستی مرتبط
4	سنگ آهن گهر زمین	64,125,000	3,375,000	67,500,000	22/5	300,000	3,292	222,210,000,000	6,666,300,000	25	4	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 22/5 شرکت سنگ آهن گل گهر 30 سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات 20 مدیریت سرمایه گذاری امید 27/5	اکتشاف ، استخراج و بهره برداری ازمعادن سنگ و تولید کنسانتره گندله و فولاد از آن
5	توسعه صنایع غذایی بم	9,500,000	500,000	10,000,000	40	25,000	1,284	12,840,000,000	385,200,000	70	1	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 گروه بهمن 20 شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا 20 سایر 20	تولید ، بسته بندی و خرید و فروش انواع خرما و محصولات جانبی آن و انجام فعالیتهای خدماتی ، بازرگانی
6	مهندسین مشاور صنعتی ایران	2,185,000	115,000	2,300,000	100	23,000	30,710	70,633,000,000	2,118,990,000	20	4	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 100	ارائه خدمات مشاوره ای ، مطالعات فنی و اقتصادی ، تهیه طرح و نقشه های مقدماتی و اجرایی و نظارت عالی و کارگروهي

7	کار گاز سیستم	34,580,000	1,820,000	36,400,000	40	91,000	1,005	36,582,000,000	1,097,460,000	60	1	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا 59/6 سایر 0/4	تولید مخازن گاز CNG
8	موسسه آموزشی و پژوهشی وزارت صنایع و معادن	%94/62	%4/98	%99/6	99/6	1,520	26,329,300,000	26,223,982,800	786,719,500	30	3	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 99/6 شرکت فرآورده های نسوز ایران 0/4	خدمات آموزشی و پژوهشی
9	مشارکتی الگانت سمنان	4,275	225	4,500	25	14,400	954,758	4,296,411,000	128,892,500	کلاً نقد		سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 25 شرکت تکرک اغلو 49 آقای مهدی جعفری 16/5 آقای احمد پیمان 9/5	گلدوزی ، بطور کلی منسوجات خانگی ، بافندگی ، مراحل تکمیل پوشاک ، تولید الیاف مصنوعی و ترکیبی
10	گروه صنعتی ایدرو لندرا	7,980,000	420,000	8,400,000	40	21,000	334	2,805,600,000	84,168,000	کلاً نقد		سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 آقای استفانو لندرا 30 آقای سید جعفر خانی سید جوادی 30	تولید آمبولانس و نصب تجهیزات متعلق
11	کارخانجات نساجی فردوس	16,101,170	847,430	16,948,600	45	37663/6	288	4,881,196,800	146,436,000	کلاً نقد		سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 45 کارخانجات نساجی شهرستان فردوس 46/13 آقای احمد کرمانی 8/87	ایجاد کارخانجات ریسندگی و بافندگی ، رنگرزی ، تکمیل و چاپ انواع محصولات نساجی
12	ایران ترانیکس	با مسئولیت محدود				35	10	308,560,000	9,256,800	کلاً نقد		بازرگانی دولتی ایران 35 آقای محمد تهرانی 65	خرید - فروش و واردات کامپیوتر

1- شرایط معامله :

- 1-1 قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- 1-2 متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان (در صورت تعلق گرفتن) شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- 1-3 سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی ، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده ، حداکثر تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ 89/01/24 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.
- 1-4 متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سازمان خصوصی سازی ، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.
- 1-5 به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره: نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

6-1- در واگذاری با شرایط نقد و اقساط، اولویت با درخواست های خرید نقدی است، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخشی نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد.

* تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن - شش درصد - می باشد.

7-1- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند.

8-1- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

9-1- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق خرید مجدد سهام و شرکت در مزایده را نخواهند داشت.

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود:

الف - مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

* تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب - میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- سایر موارد:

3-1- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز چهارشنبه مورخ 89/01/25 در سالن همایش سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

3-2- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

3-3- چنانچه برنده مزایده شرکت های ردیف (1 الی 8) ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت های ردیف (9 الی 12) 10 روز کاری می باشد.

4-3- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند.

5-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته ، حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ 89/01/24 به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir