

«آگهی عرضه سهام و دارائی ها توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد ، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ، دارائی ها و نیرو گاه ها و سهام بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن) و سهام اقساطی سایر مدیران باتجربه ، متخصص و کارآمد که حداکثر معادل 5 درصد سهام دولت خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیر از طریق مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام بنگاه / نیروگاه	اندازه بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه					سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی های قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی		ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	سایر مدیران	جمع	درصد کل					درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)		
1	کشت و صنعت شهید رجایی	بزرگ	5,889,657	327,203	327,203	6,544,063	100	654,406	105,244	688,723,366,372	20,661,701,000	15	7	تولید محصولات کشاورزی ، دامی و منابع طبیعی 100	انجام عملیات کشاورزی و دامی ، ایجاد صنایع و فرآورده های وابسته و همچنین احیاء اراضی جهت کشت و برداشت محصولات کشاورزی و پرورش دام و آبزیان
2	توسعه صنایع پایین دستی پتروشیمی	-	16,625,000	875,000	-	17,500,000	35	50,000	1,128	19,740,000,000	592,200,000	25	3	ملی صنایع پتروشیمی 35 سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی 35 سرمایه گذاری تامین اجتماعی 5 سرمایه گذاری بوعلی 5 سرمایه گذاری غدیر 5 سرمایه گذاری تدبیر 5 سرمایه گذاری ایرانیان 5 توسعه صنعتی ایران 5	تکمیل ، توسعه ، ایجاد واحدهای تولیدی ، شرکتها ، مجتمع ها، سرمایه گذاری و مشارکت در کلیه امور مربوط به صنایع سودآور پایین دستی پتروشیمی
3	ریل ابریشم پارس	-	4,750	250	-	5,000	50	13,500	1,379,000	6,895,000,000	206,850,000	کلاً نقد		راه آهن جمهوری اسلامی ایران 50 شرکت سلک رود ترانس گروپ 50	ارائه خدمات حمل و نقل داخلی و ترانزیت
4	حمل و نقل ترکیبی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	-	55,860,000	2,940,000	-	58,800,000	49	13,500	1,449	85,201,200,000	2,556,036,000	25	3	راه آهن جمهوری اسلامی ایران 49 شرکت کشتیرانی جنوب خط ایران 50.8 سایر 0.2	حمل و نقل و جابجایی بار و انواع کالا و مسافر با استفاده از حمل و نقل ریلی و امکانات سایر شقوق

5	مدیریت تولید برق مشهد	-	10,000	-	-	10,000	40	25	909,840	9,098,400,000	272,952,000	کلاً نقد		توانیر 40 شرکت سرمایه گذاری صبا 60	بهره برداری از نیروگاه مشهد
	نیروگاه مشهد	-	-	-	-	-	95	-	-	1,694,910,721,550	50,847,322,000	15	7	برق منطقه ای خراسان رضوی 100	تولید برق (نوع واحد گازی و بخاری با ظرفیت 340.5 مگاوات)
6	مدیریت تولید برق آذربایجان غربی	-	4,000	-	-	4,000	40	10	4,913,600	19,654,400,000	589,632,000	کلاً نقد		توانیر 40 شرکت سرمایه گذاری صبا 60	بهره برداری از نیروگاه خوی
	نیروگاه خوی	-	-	-	-	-	95	-	-	2,143,191,866,480	64,295,756,000	15	8	برق منطقه ای آذربایجان غربی 100	تولید برق (نوع واحد سیکل ترکیبی با ظرفیت 349.5 مگاوات)
7	مدیریت تولید برق منتظر قائم	-	73,500	-	-	73,500	49	150	94,647	6,956,554,500	208,697,000	کلاً نقد		توانیر 49 شرکت سرمایه گذاری صبا 51	بهره برداری از نیروگاه از طریق عقد قرارداد و عرضه و فروش برق عمده
	نیروگاه منتظر قائم	-	-	-	-	-	95	-	-	13,979,221,500,000	419,376,645,000	10	10	برق منطقه ای تهران 100	تولید برق (نوع واحد سیکل ترکیبی و بخاری با ظرفیت 1619.4 مگاوات)

1- شرایط معامله :

1-1- با توجه به اینکه نیروگاه ها واحد های تخصصی تولید برق می باشند و نیرو های متخصص آنها در قالب شرکت های مدیریت تولید برق ساماندهی شده اند ، نیرو گاه ها به همراه شرکت های مدیریت تولید برق مربوطه به صورت یکجا واگذار می گردند. لذا متقاضیان این گونه بنگاه ها می بایستی به صورت یکجا برای خرید نیروگاه و مدیریت تولید برق مربوطه پیشنهاد قیمت ارائه نمایند .

2-1- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی (جمعاً برای نیروگاه و مدیریت تولید برق مربوطه) مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

3-1- تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان و سایر مدیران (در صورت تعلق گرفتن) شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

4-1- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی ، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده ، حداکثر تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخ 89/06/08 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

5-1- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سازمان خصوصی سازی ، اتاق شماره 309 مراجعه نمایند.

6-1- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره : نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین و تعهدات دوازده گانه (برای نیرو گاه ها) انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری ، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و تعهدات دوازده گانه (برای نیرو گاه ها) در سازمان خصوصی سازی موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند .

7-1- در واگذاری با شرایط نقد واقساط ، اولویت با درخواست های خرید نقدی است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد .

* تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن - شش درصد - می باشد.

1-8- مطالبات شرکت های مادر تخصصی که در دفاتر بنگاه های مورد واگذاری به ثبت رسیده بر عهده خریداران می باشد، سهام معادل مانده اقساطی مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن و تسویه مطالبات موضوع این بند نزد فروشندگان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند.

9-1- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

10-1- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

11-1- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11 و 89/2/18 هیأت واگذاری خواهد بود.

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20»، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه و همچنین فروش اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مذکور به سایر مدیران باتجربه، متخصص و کارآمد، خواهد بود:

1-2- فروش ترجیحی و اقساطی سهام به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه:

الف - مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

* تبصره 1: واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب - میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

2-2- فروش اقساطی سهام شرکت کشت و صنعت شهید رجایی به سایر مدیران با تجربه، متخصص و کارآمد:

الف - اعضای هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر افراد دارای عناوین مشابه دارای حداقل دو سال تجربه مدیریت در زمینه فعالیت بنگاه مورد واگذاری و سایر مدیران ارشد با مدرک تحصیلی دانشگاهی که دارای حداقل دو سال تجربه مدیریت در امور مهندسی (طراحی، نظارت، بازرسی)، تولید و اجرا (مدیریت تولید و یا مدیریت اجرایی) و مدیریت بهره برداری (اداری، فروش، بازرگانی، پشتیبانی و مالی) در زمینه فعالیت بنگاه مورد واگذاری و یا پنج سال تجربه مدیریت هم تراز در بنگاه ها و واحدهای مشابه یا صنایع (بخش اقتصادی) مرتبط (بر اساس آخرین طبقه بندی ISIC) هستند، مطابق شرایط و نحوه ی تخصیص آیین نامه مصوب مورخ 88/4/6 هیأت واگذاری، مشمول دریافت سهام موضوع این بخش هستند.

ب - میزان سهام اقساطی قابل فروش به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 20 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، خواهد بود.

ج - کلیه اشخاص واجد شرایط مندرج در بند الف 2-2 در صورت تقاضا، می بایستی حداکثر ظرف 20 روز کاری از تاریخ نشر اولین آگهی، درخواست کتبی خود و مدارک لازم برای احراز شرایط مندرج در بند الف را به وزارتخانه متبوع یا شرکت مادر تخصصی بنگاه مربوط ارسال و رونوشت به این سازمان تسلیم نمایند. در غیر این صورت، سهام مذکور با شرایط سایر سهام بنگاه مورد واگذاری به فروش می رسد.

د: پس از تصویب هیأت واگذاری و اعلام احراز شرایط توسط سازمان خصوصی سازی، متقاضیان مکلفند معادل 20 درصد ارزش معامله را به صورت نقدی پرداخت نمایند (باقی را طی مدت بازپرداخت اقساط بلوکی مندرج در آگهی بدون احتساب سود فروش اقساطی با سازمان تأدیه می نمایند).

هـ: مدیران موضوع این بخش به منظور تضمین ایفای تعهدات خود می بایستی ضمن عقد قرارداد واگذاری، وکالت بلاعزل رسمی مبنی بر تفویض اختیار به سازمان خصوصی سازی تنظیم و به سازمان تسلیم نمایند.

3- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی برای کشت و صنعت شهید رجایی:

1-3- خریدار سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) شرکت کشت و صنعت شهید رجایی که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره 63/2/206295 مورخ 1388/01/18 و دستورالعمل نحوه ی نظارت پس از واگذاری مصوب 11 و 1389/2/18 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

2-3- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط، اعطاء می شود.

* تبصره: اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند 2-3 افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط برآنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (10%) بیشتر نباشد.

3-3- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ 1387/12/21 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

4- سایر موارد:

1-4- پакت های شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز سه شنبه مورخ 89/06/09 در سالن همایش سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

2-4- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلبه پیشنهادات مختار است.

3-4- چنانچه برنده مزایده ظرف 30 روز کاری برای نیروگاه ها و 20 روز کاری برای شرکت (ردیف های 1، 2 و 4)، از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام نماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت هایی که به صورت نقد واگذار می شوند، 10 روز کاری می باشد.

4-4- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.

5-4- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از بنگاه و دارائی ها می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری دوشنبه مورخ 89/06/08 به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

* توضیحات مهم و قابل توجه: طبق وکالتنامه شماره 89/203/4058 مورخ 89/05/16 شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک تعداد 15,000 سهم معادل 60 درصد از

سهام شرکت مدیریت تولید برق مشهد، 6,000 سهم معادل 60 درصد از سهام شرکت مدیریت تولید برق آذربایجان غربی و تعداد 76,500 سهم معادل 51 درصد از سهام شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم، موافقت دارد با قیمت و شرایط مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی، نسبت به فروش سهام خود در شرکت های فوق الذکر اقدام نماید. متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا بابت کل سهام شرکت های فوق اقدام به خرید نمایند، قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط آن شرکت تنظیم و منعقد خواهد شد.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir