



« عرضه عمومی سهام و دارائی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن، مصوبات هیأت واگذاری و همچنین هیأت عامل سازمان خصوصی سازی، سهام (دارائی) بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط مندرج در این آگهی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام (دارائی) قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت (بر اساس آخرین صورتهای مالی منتشره در سایت کدال قبل از تصویب قیمت)	به وکالت از	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ شروع عرضه / تاریخ بازگشایی پاکت
				بلوکی	ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام شرکت					حد اکثر مهلت پرداخت نقدی (کار)	مدت اقساط (سال)	پرداخت نقدی				
۱	حمل و نقل بین المللی خلیج فارس	بورس	بزرگ	۳۰۳.۹۲۰.۰۰۰	-	۳۰۳.۹۲۰.۰۰۰	۸۷/۰۸	۳۴۹.۰۰۰	قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۴۰٪ پیش شرط آنکه از مبلغ ۲۸.۴۳ ریال کمتر نباشد	۸۶۴.۰۴۴.۵۶۰.۰۰۰	۲۵.۹۲۱.۳۳۶.۸۰۰	۳۰	۵	۲۰	بازرگانی دولتی ایران ۸۷/۰۸ سهام ترجیحی ۵ حمل و نقل دریایی آبادان ۲ سایر سهامداران بخش خصوصی ۵/۹۲	-	حمل و نقل جاده ای داخلی و بین المللی، و ...	۹۳/۰۹/۰۱
۲	ساختمانی عمران تکلا	فرا بورس	خیلی بزرگ	۴۸۴	۲۵	۵۰۹	۳۳/۹۳	۱۵	۲.۵۱۶.۶۵۹.۵۹۹	۱.۲۸۰.۹۷۹.۷۳۵.۸۹۱	۳۸.۴۲۹.۳۹۲.۰۷۷	۳۰	۲	۲۰	مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران ۳۳/۹۳ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۴۳/۹۳ عمران و مسکن سازان ایران ۲۲ مشاور مشارکت سازه های مقاوم میهن ۰/۰۷ سازمان توسعه مسکن ایران ۰/۰۷	-	مدیریت و تهیه طرحهای شهرسازی، معماری، نقشه های تفکیکی و ...	۹۳/۰۹/۰۱
۳	توسعه نیشکر و صنایع جانبی	فرا بورس	خیلی بزرگ	۲۱۷.۱۹۱.۷۵۵	۱۱.۴۳۱.۱۴۵	۲۲۸.۶۲۲.۹۰۰	۲۰	۱۱.۴۳۱.۱۴۵	۱۰۲.۴۰۵	۲۳.۴۱۲.۱۲۸.۰۷۴.۵۰۰	۷۰۲.۳۶۳.۸۴۲.۲۳۵	۱۰	۸	۲۰	بانک ملی ایران ۴۰ بانک صادرات ایران ۴۰ وزارت جهاد کشاورزی ۲۰	-	احداث صنایع تبدیلی جهت استحصال شکر، خمیر کاغذ، کاغذ چاپ و تحریر و ...	۹۳/۰۹/۰۲
۴	پالایش نفت خوزستان	بزرگ	بزرگ	۹۰۲.۴۹۹	۴۷.۵۰۰	۹۴۹.۹۹۹	۹۵	۳۵۰.۰۰۰	۱.۰۲۹.۶۶۴	۹۷۸.۱۷۹.۷۷۰.۳۳۶	۲۹.۳۴۵.۳۹۳.۱۱۰	۳۰	۳	۲۰	ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران ۷۵ توسعه صنایع پالایش نفت ۲۰ پالایش نفت آبادان ۵	-	پالایش نفت خام و تولید فرآورده های نفتی	۳۰/۹/۰۳
۵	خدمات کیفیت آریا اس جی اس	بزرگ	بزرگ	۶۹.۸۲۵	۳.۶۷۵	۷۳.۵۰۰	۴۹	۱.۵۰۰	۱.۰۳۵.۹۴۴	۷۶.۱۴۱.۸۸۴.۰۰۰	۲.۲۸۴.۲۵۶.۵۲۰	۳۰	۴	۲۰	ملی صنایع پتروشیمی ۴۹ شرکت اس جی اس آ ۴۷ آقای علی ابراهیمزاده ۲ شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی ۰/۹۳ اس جی اس گروپ منیجمنت اس آ ۰/۶۷ آقای بیت آبن ۰/۳۳ شرکت سرمایه گذاری پتروشیمی ایران ۰/۰۷	-	ارائه خدمات بازرسی مستقل فنی، انجام خدمات مدیریت، کنترل کیفیت، نظارت	

۶	لوله گستر اسفراین	مزایده	خیلی بزرگ	۶۷۰.۶۶۳.۹۰۰	۳۵.۳۹۸.۱۰۰	۷۰۵.۹۶۲.۰۰۰	۱۰۰	۷۰۵.۹۶۲	۳.۷۰۶	۲.۶۱۶.۲۹۵.۱۷۲.۰۰۰	۷۸.۴۸۸.۸۵۵.۱۶۰	۲۰	۵	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	طراحی، مهندسی، مشاوره، مونتاژ تولید، تکمیل و تعمیر انواع لوله، تیوپ و اتصالات مورد نیاز
۷	نساجی قائمشهر	مزایده	متوسط	۴.۵۸۴	۲۴۱	۴.۸۲۵	۹۲/۰۳	۵/۲۴۳	۹۸۰.۶۴.۲۲۲	۴۷۳.۱۵۹.۸۷۱.۱۵۰	۱۴.۱۹۴.۷۹۶.۱۳۵	۲۰	۷	۱۵	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۹۲/۰۳ سید محمد هادی هاشمی نسب ۶/۸۷ شرکت سرمایه گذاری ملی ایران ۰/۶۱ یعقوب باقری ۰/۲۲ سایر ۰/۲۷	انجام هرگونه عملیات تولیدی، مالی و بازرگانی در زمینه ریسندگی، بافندگی، طراحی، رنگرزی و فعالیت های جانبی
۸	ایران ایرتور	مزایده	متوسط	۶.۸۵۴.۲۵۰	-	۶.۸۵۴.۲۵۰	۹۵	۷۲.۱۵۰	۷۰.۸۸۰	۴۸۵.۸۲۹.۲۴۰.۰۰۰	۱۴.۵۷۴.۸۷۷.۲۰۰	۲۰	۲	۴۰	شرکت تعاونی چند منظوره هسایار ۸۰ شرکت احیاء صنایع خراسان ۱۵ سایر سهامداران ۵	انجام پروازهای برنامه ای، چارتر و چارتر برنامه ای جهت حمل و نقل مسافر، بار و پست در داخل و خارج از کشور و سایر خدمات بازرگانی
۹	تحقیقات و کاربرد مواد معدنی ایران	مزایده	کوچک	۳۸	۲	۴۰	۴۰	۱۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۵۶.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۸۰.۰۰۰	۱۰	نقد		سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ۴۰ دانشگاه تهران ۴۰ تأمین اجتماعی ۲۰	انجام فعالیتهای مطالعاتی و تحقیقاتی شامل هرگونه مشاوره، تحقیقات و عملیات بر روی کلیه سنگها و خاکها و مواد معدنی به منظور فراوری و کاربرد در صنایع
۱۰	کشت و صنعت نیشکر هفت تپه	مزایده	خیلی بزرگ	۱۸۵.۰۰۴.۲۶۷	۹.۷۳۷.۰۰۶۶	۱۹۴.۷۴۱.۳۳۳	۱۰۰	۱.۹۴۷.۴۱۳/۳۳	۸.۱۶۴	۱.۵۸۹.۸۶۸.۲۴۲.۶۱۲	۴۷.۶۹۶.۰۴۷.۲۷۸	۲۰	۶ (بند ۱۷-۱)	۱۵	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	انجام عملیات کشاورزی تولید نیشکر و سایر محصولات کشاورزی، دامپروری و ایجاد صنایع و فرآورده های وابسته

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی (مندرج در فرم «درخواست شرکت در مزایده فروش سهام») در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. در خصوص عرضه های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. اطلاعیه/ بیانیه عرضه توسط بورس/ فرابورس در درگاه اینترنتی آن شرکتها منتشر می گردد. آخرین مهلت ارائه درخواست و تاریخ شروع رقابت در اطلاعیه/ بیانیه مذکور اعلام می گردد.

۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی سازی ارائه (صرفاً در قالب فرم مذکور در بند ۱-۱ فوق) و یا وارد سامانه معاملات بورس نمایند. به درخواست های بعد از تاریخ های اعلامی ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۳- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴روز **سه شنبه مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۴** در سازمان خصوصی سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است. سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در فروش های مزایده ای مختار است.

۱-۴- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۰۸۰۰۲۱۷۰ نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸)، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در انتقال وجه به حساب مذکور و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید (که می بایست صرفاً در قالب «فرم درخواست شرکت در مزایده فروش سهام»

تکمیل و ارائه شود) بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۳** به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد. به متقاضیان توصیه می‌شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند. چنانچه حداکثر تا روز برگزاری جلسه مزایده و تا قبل از شروع جلسه رسمی مزایده مبالغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از متقاضیان (که در مهلت اعلام شده در این آگهی اقدام به واریز آن نموده اند) در حساب اعلامی این سازمان موجود باشد، پاکت پیشنهاد قیمت (حاوی فرم شرکت در مزایده) مربوط به آن، گشوده خواهد شد. در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً مسترد می‌شود. ضمناً پیشنهادهای قیمت، خارج از «فرم درخواست شرکت در مزایده فروش سهام» پذیرفته نخواهد شد.

۱-۵- در عرضه‌های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می‌شود، **مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام‌هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه‌های بورس/ فرابورس اعلام می‌شود.**

۱-۶- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان (در مزایده) / توسط بورس و فرابورس (در رقابت)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱-۷- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی‌سازی و شرکت فرابورس ایران و بورس تهران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس/ فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران مؤلف به رعایت مفاد آن می‌باشند.

۱-۸- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می‌باشد. در واگذاری‌های اقساطی خرید کلاً نقدی بلامانع است. وصول اقساط شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه برای بخش خصوصی (شامل اشخاص موضوع بند ۲ شیوه نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها - مصوب مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۶ هیأت محترم واگذاری، قابل دسترس در وب سایت رسمی این سازمان، بخش «مقررات ضروری قابل توجه خریداران سهام بلوکی و ترجیحی») به شرح بند (۱۷-۱) آگهی می‌باشد.

۱-۹- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می‌گردد. ۱-۱۰- در واگذاری‌های کنترلی، خریدار/ خریداران منفرداً و متفقاً به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می‌باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه‌های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می‌باشند. در هر صورت آزادسازی سهام و استرداد تضمین توسط سازمان خصوصی‌سازی منوط به تعیین تکلیف مطالبات شرکتهای مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی نظیر خزانه مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای ارزیابی سهام خواهد بود.

۱-۱۱- در واگذاری‌های مدیریتی، خریدار/ خریداران منفرداً و متفقاً به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می‌باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه‌های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می‌باشند.

۱-۱۲- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی‌سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می‌تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

موارد قابل توجه متقاضیان فرید بنگاه های زیر:

۱-۱۳- شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی: سرمایه ثبت شده شرکت بر اساس صورتهای مالی ۹۲/۰۹/۳۰ معادل مبلغ ۲,۷۳۱,۵۰۰ میلیون ریال می‌باشد لیکن مطابق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده شرکت و مجوز این سازمان مبنی بر افزایش سرمایه تا مبلغ ۱۱,۴۳۱,۱۴۵ میلیون ریال، قیمت پایه سهام بر اساس مبلغ و تعداد سرمایه مذکور محاسبه گردیده است.

۱-۱۴- پالایش نفت خوزستان: ۱- سرمایه اسمی شرکت معادل مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که مبلغ ۱۲۲,۵۰۰ میلیون ریال آن پرداخت شده و مبلغ ۲۲۷,۵۰۰ میلیون ریال آن در تعهد سهامداران می‌باشد. ۲- خریدار متعهد است دستورالعمل‌های صادره توسط وزارت نفت در خصوص «کیفی سازی محصولات» را رعایت نماید و این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد.

۱-۱۵- خدمات کیفیت آریا اس جی اس: خریدار مکلف است مطالبات شرکت مادر تخصصی از بابت سود سهام معوق را بر اساس شرایط واگذاری (نقد و اقساط) پرداخت نماید.

۱۶-۱- شرکت نساجی قائمشهر: چنانچه خریدار نسبت به احداث و تکمیل کارخانه جدید شرکت واقع در شهرک صنعتی رستم کلا اقدام نماید می تواند با اخذ مجوز از سازمان خصوصی سازی نسبت به فروش کارخانه فعلی شرکت واقع در قائمشهر اقدام نماید بطوریکه خللی در فعالیت شرکت ایجاد نگردد.

۱۷-۱- شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه: ۱- معادل ۲،۹۱۳ هکتار از اراضی شرکت (مساحت کل اراضی ۲۲،۸۵۰ هکتار) در تصرف اشخاص حقیقی و حقوقی می باشد و باتوجه به اینکه اسناد مالکیت آنها به نام شرکت است، کارشناس رسمی دادگستری با درنظر گرفتن شرایط موجود املاک یاد شده را ارزیابی و ارزش آن در قیمت پایه سهام شرکت لحاظ گردیده است. ۲- در صورت خرید سهام شرکت مذکور توسط بخش خصوصی موضوع بند (۲) شیوه نامه تشویق بخش خصوصی مصوب ۱۳۹۲/۱۱/۲۶ شرایط وصول اقساط بدین شرح می باشد: الف- کاهش در سود فروش اقساطی به میزان ۳ درصد (۱۲ درصد). ب- افزایش سقف کل زمانی به ۸ سال و مجموع تعداد اقساط ۱۶ قسط. ج- بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه به مأخذ ۱۰۰ درصد برای رقم میانه دوره اقساط.

۲- سهام ترمیمی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

الف: واجدین شرایط خرید: الف-۱) مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری به شرط سابقه کار و بیمه پردازی به مدت حداقل یک سال و برای مأمورین علاوه بر این شرایط، پرداخت حقوق و بیمه پردازی توسط شرکت مورد واگذاری. الف-۲) افراد شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد با شرایط بند قبل. الف-۳) بازنشستگان شرکت مورد واگذاری چنانچه پس از واگذاری سهام به شاغلین، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد به شرط اعلام انصراف و استرداد سهام عدالت و سود سهام دریافتی عدالت. ب: چگونگی ارائه درخواست: متقاضیان خرید سهام ترجیحی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه این سازمان به بنگاه مورد واگذاری، می بایستی درخواست خرید خود را به صورت کتبی، از طریق شرکت مورد واگذاری به این سازمان ارسال نمایند.

متقاضیان می توانند علاوه بر مراجعه به شرکت مورد واگذاری برای کسب اطلاعات بیشتر از جزئیات شرایط واگذاری سهام ترجیحی، به سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی مندرج در ذیل این آگهی بخش اطلاعات سهام ترجیحی مراجعه و آئین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی را به دقت مطالعه نمایند.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی :

خریداران سهام کنترلی در صورت انجام برخی اقدامات نظیر افزایش تعداد کارکنان و سرمایه گذاری جدید و ... از مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات موضوع دستورالعمل «نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی» به شماره ۲۳۳۹۱۵ مورخ ۶۳/۲/۲۰۲۹۵ مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و دستورالعمل «نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترلی شرکتهای دولتی» به شماره ۲۳۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب هیأت واگذاری برخوردار خواهند بود. دستورالعملهای مذکور در سایت این سازمان در بخش «مقررات ضروری قابل توجه خریداران سهام بلوکی و ترجیحی» مندرج در ذیل آگهی در دسترس علاقمندان می باشد.

۴- سایر موارد :

۱-۴- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی سازی به نشانی : www.ipo.ir (به ترتیب بخش «اطلاعات آماده سازی و قیمت گذاری» و «اطلاعات عرضه شرکت های مورد واگذاری») و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۳۶۴۰ و ۸۸۰۸۵۶۲۴ تماس حاصل نمایند. در خصوص شرکتهایی که از طریق بورس / فرابورس مورد عرضه قرار می گیرند، اطلاعات شرکتهای در سایت آن شرکتهای در دسترس می باشد.

۲-۴- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می توانند به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور واگذاری بنگاه ها مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۵۶۲۲ ارسال نمایند.

۳-۴- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۵-۴- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند.

۶-۴- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۷-۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۸-۴- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۹-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۰-۴- به استناد بند ف - تبصره «۳» بخش واگذاری قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور شرکتهای مشمول اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می‌باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می‌گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

۱۱-۴- خریدار مکلف است نسبت به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی اقدام نماید. در غیر اینصورت گزارش تخلفات به شورای رقابت داده خواهد شد.

۱۲-۴- در اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی خریداران سهام بنگاه های مرتبط، ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری مصوب شورای امنیت کشور خواهند بود.

www.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی