

« آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی »

« از طریق مذاکره »

سازمان خصوصی سازی به استناد اختیارات و تکالیف موضوع قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل «44» قانون اساسی جمهوری اسلامی در نظر دارد سهام دولتی شرکت خدمات مهندسی خط و ابنیه فنی راه آهن را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده و سهام اقساطی سایر مدیران باتجربه، متخصص و کارآمد که حداکثر معادل 5 درصد سهام دولت خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) را با مشخصات و شرایط ذیل از طریق انجام مذاکره به اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی واگذار نماید.

نام شرکت	اندازه شرکت	تعداد سهام قابل عرضه					سرمايه شرکت (میلیون ریال)	ارزش کل پایه سهام در آخرین آگهی قبلی (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مذاکره (ریال)	ترکیب سهامداران و درصد مالکیت	موضوع فعالیت شرکت	نشانی شرکت
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	سهام سایر مدیران	جمع	درصد کل						
خدمات مهندسی خط و ابنیه فنی راه آهن	بزرگ	368,947,773	20,497,098	20,497,098	409,941,969	100	1,292,956,970,226	12,929,570,000	راه آهن جمهوری اسلامی ایران 100%	تولید انواع تراورس چوبی، بتونی و فلزی و کلیه خدمات خطوط راه آهن	تهران - بزرگراه بعثت - چهارراه چیت سازی - به طرف میدان بهمن - ورودی کارخانجات موتور و راه آهن - ساختمان شهید مشکی	

1- شرایط و نحوه شرکت در مذاکره و نحوه واگذاری:

- 1-1- متقاضیان باید پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده ارسال نمایند.
- 1-2- اولویت واگذاری سهام بصورت نقدی است و در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مذاکره از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط، در اختیار متقاضیان می باشد.
* تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن - شش درصد - می باشد.
- 1-3- تعداد سهام جذب شده ترجیحی (سهام ترجیحی و اقساطی و سهام سایر مدیران) از سهام قابل واگذاری بصورت مذاکره کسر و مانده سهام مبنای معامله قرار می گیرد.
- 1-4- متقاضیان می توانند تا تاریخ 88/10/27 با مراجعه به سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران - شهرک قدس - فاز چهارم - خیابان ایوانک - خیابان زرافشان شمالی - ساختمان 75 - طبقه سوم - اتاق شماره 309 نسبت به دریافت فرم های تعهدنامه منع افشاء اطلاعات، تقاضای شرکت در مذاکره، اطلاعات مالی شرکت و معرفی نامه بازدید اقدام فرمایند.
- 1-5- متقاضیان می بایستی تا تاریخ 88/10/28 نسبت به تکمیل و تحویل فرم تقاضا به همراه مدارک لازم از طریق ارسال به صندوق پستی شماره 516-14665 یا اتاق 402 سازمان خصوصی سازی اقدام نمایند.
- 1-6- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- 1-7- در صورت حصول توافق در مذاکرات، نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد و کالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مذاکره به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.
- 1-8- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، در شرایط یکسان، شرکتهای تعاونی در انعقاد قرارداد در اولویت می باشند.
- 1-9- در صورت اقساطی بودن معامله، اوراق سهام معادل مانده اقساط سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن در وثیقه سازمان خصوصی سازی باقی خواهد ماند.

10-1- خریداران مکلف به اجتناب از برخی اقدامات مربوط به انحصار رقابت و محدودکننده تجاری حسب نوع بنگاه و یا سهام مورد واگذاری می باشند و این موضوع در قرارداد واگذاری نیز درج خواهد شد .
توجه : مدارک لازم جهت تقاضای شرکت در مذاکره عبارت است از : الف) - ضمانتنامه بانکی به نفع سازمان خصوصی سازی بعنوان تضمین شرکت در مذاکره ب) - تعهدنامه امضاء شده متضمن تعهد تقاضای مبنی بر منع افشاء اطلاعات . ج) - فرم تکمیل شده تقاضای شرکت در مذاکره .

2- شرایط سهام ترجیحی و اقساطی :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ؛ حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه و همچنین حداکثر پنج درصد (5%) دیگر از سهام بنگاه های مذکور به سایر مدیران با تجربه ، متخصص و کارآمد، تحت عنوان سهام ترجیحی و به شکل اقساطی واگذار خواهد شد .

1-2- فروش ترجیحی و اقساطی سهام به مدیران ، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور(اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کارباشند و به همین مدت سابقه پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مزبور داشته باشند ، واجد شرایط دریافت سهام ترجیحی هستند . واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت صورت پذیرد ، تعلق نمی گیرد . افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان ، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد ، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد ، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه به شرط این که پیش از این سهام عدالت دریافت نکرده باشند ، تعلق می گیرد . استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی مجاز نیست .

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام می باشد.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.
* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است .

2-2- فروش اقساطی سهام به سایر مدیران با تجربه ، متخصص و کارآمد

الف- اعضاء هیأت مدیره ، مدیر عامل و سایر افراد دارای عناوین مشابه دارای حداقل دو سال تجربه مدیریت در زمینه فعالیت بنگاه مورد واگذاری و سایر مدیران ارشد با مدرک تحصیلی دانشگاهی که دارای حداقل دو سال تجربه مدیریت در امور مهندسی (طراحی ، نظارت ، بازرسی) ، تولید و اجرا (مدیریت تولید و یا مدیریت اجرایی) و مدیریت بهره برداری (اداری ، فروش ، بازرگانی ، پشتیبانی و مالی) در زمینه فعالیت بنگاه مورد واگذاری و یا پنج سال تجربه مدیریت هم تراز در بنگاه ها و واحدهای مشابه یا صنایع (بخش اقتصادی) مرتبط (بر اساس آخرین طبقه بندی ISIC) هستند ، مطابق شرایط مورد تصویب هیأت واگذاری ، مشمول دریافت سهام موضوع این بخش هستند .

ب- میزان سهام اقساطی قابل فروش به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 20 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام می باشد.

ج - کلیه اشخاص واجد شرایط مندرج در بند الف 2- در صورت تقاضا، می بایستی حداکثر ظرف 20 روز کاری از تاریخ نشر اولین آگهی ، درخواست کتبی و مدارک لازم مبنی بر احراز شرایط مندرج در بند الف و اعلامیه واریزی 5% ارزش معامله بعنوان سپرده و پس از تأیید وزارتخانه متبوع شرکت مورد واگذاری به سازمان تسلیم نمایند . در غیر این صورت ، سهام مذکور با شرایط سایر سهام بنگاه مورد واگذاری به فروش می رسد.

د : پس از تصویب هیأت واگذاری و اعلام احراز شرایط توسط سازمان خصوصی سازی ، متقاضیان مکلفند معادل 20 درصد ارزش معامله را به صورت نقدی پرداخت نمایند (مابقی را طی مدت بازپرداخت اقساط بلوکی مندرج در آگهی بدون احتساب سود فروش اقساطی به حساب سازمان تأدیه می نمایند) .

ه: مدیران موضوع این بخش به منظور تضمین ایفای تعهدات خود می بایستی ضمن عقد قرارداد واگذاری، وکالت بلاعزل رسمی مبنی بر اعطای اختیار فروش یا انتقال سهام به هر نحو و به هر قیمت توسط سازمان خصوصی سازی تنظیم و به سازمان تسلیم نمایند.

3- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی:

1-3- خریداران سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره)، که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان شرکت، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکت های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستور العمل شماره 63/2/206295 مورخ 1388/01/18 برخوردار خواهند شد.

2-3- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله (حداکثر 5 درصد)، کاهش سود فروش اقساطی (حداکثر 30 درصد) و یا تخفیف زمانی (حداکثر دو سال بدون احتساب سود فروش اقساطی)، اعطاء می شود.

* تبصره: اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند 2-3 افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط برآنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (10%) بیشتر نباشد.

3-3- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید در همان شرکت، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ 1387/12/21 هیأت واگذاری از قبیل تخفیف در اصل قیمت، کاهش میزان سود فروش اقساطی (حداکثر معادل صد در صد سود فروش اقساطی) و تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط (حداکثر بمدت چهار سال بدون احتساب سود فروش اقساطی) برخوردار خواهند شد.

4- سایر موارد:

1-4- ارسال مدارک توسط متقاضی، تکلیفی برای سازمان خصوصی سازی، جهت واگذاری و انعقاد قرارداد ایجاد نمی کند و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

2-4- سازمان خصوصی سازی تا هفت روز از آخرین مهلت ارسال مدارک، نسبت به بررسی پیشنهادهای متقاضیان اقدام نموده، و سپس متقاضیان واجد شرایط را با ارسال ابلاغیه مکتوب، جهت مذاکره دعوت می کند.

3-4- چنانچه برنده مذاکره ظرف 30 روز کاری از زمان ابلاغ، جهت پرداخت ثمن نقدی معامله و انعقاد قرارداد مراجعه ننماید، سازمان خصوصی سازی حق ضبط ضمانت نامه به نفع خود را خواهد داشت.

4-4- متقاضیان خرید می توانند با معرفی و هماهنگی سازمان خصوصی سازی و پس از تسلیم تعهدنامه امضاء شده منع افشاء اطلاعات، از شرکت مورد واگذاری بازدید نمایند.

5-4- سازمان خصوصی سازی ظرف مدت یک ماه از اعلام نتیجه مذاکرات و معرفی برنده، نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری سهام با برنده اقدام خواهد نمود.

6-4- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند.

قابل ذکر است؛ آگهی های قبلی فروش سهام شرکت خدمات مهندسی خط و ابنیه فنی راه آهن، برای بار اول در روزنامه های ایران و جام جم به تاریخ های 88/2/6 و 88/2/13 و برای بار دوم در روزنامه های همشهری و جام جم به تاریخ های 87/3/26 و 88/4/3 و برای بار سوم در روزنامه های ایران و همشهری به تاریخ های 88/06/25 و 88/7/01 منتشر شده است.