

« عرضه عمومی سهام و دارائی از طریق بورس، فرابورس و مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، مصوبات هیأت واگذاری و هیأت وزیران و به وکالت از بانک ملت و صندوق تأمین اجتماعی (برای شرکت پالایش نفت بندر عباس)، صندوق های تأمین اجتماعی و بازنشستگی کشوری (برای شرکت توسعه صنایع غذایی بم)، بانک های بستانکار از دولت موضوع بندهای (۱۸ و ۳۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور و مصوبه ۲۵۸۳۲۱/ت/۴۷۱۳۸ ه مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۸ هیأت وزیران (برای نیروگاه سیکل ترکیبی جهرم)، بانکهای تجارت و رفاه کارگران و سازمان تأمین اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح (برای شرکت پتروشیمی تبریز) و بانکهای مسکن، صادرات ایران و ملی ایران (برای شرکت پالایش نفت شیراز)، سهام بنگاه های به شرح ذیل را با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام/دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ عرضه / بازگشایی پاکت				
				سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام شرکت					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت نقدی (روز کاری)							
۱	ایران ترانسفو	بورس	کلان	۴۹۰,۶۶۸,۷۸۵	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۲۲,۱۶۸,۷۸۵	۳۴/۸	۱,۵۰۰,۰۰۰	قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) بشروط آنکه از مبلغ ۳,۶۰۰ ریال کمتر نباشد	۵۶,۳۹۴,۲۲۸,۷۸۰	۳۰	۳	۲۰	ساتکاب سهام وثیقه نزد سازمان خصوصی سازی سینا فرابند سرمایه گذاری ملی ایران سرمایه گذاری گروه توسعه ملی سرمایه گذاری صبا تأمین سایر سهامداران	طراحی، ساخت و نصب ترانسفورماتور و پست های فشار قوی برق	بشرح بند ۲-۴					
				۲,۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۷	۱۳,۸۰۰,۰۰۰						قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۰٪ بشروط آنکه از مبلغ ۲,۵۲۹ ریال کمتر نباشد	۱۷۷,۹۹۱,۰۲۰,۰۰۰		۳۰	۳	۲۰	سهام عدالت رد دیون دولت به بانک ملت رد دیون تأمین اجتماعی عرضه تدریجی بابت تعهد به بورس کشف قیمت	پالایش نفت خام و تولید فرآورده های نفتی
				۵۹,۳۳۰,۰۰۰	-	۵۹,۳۳۰,۰۰۰	۱۷	۳۴۹,۰۰۰						قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۵٪ بشروط آنکه از مبلغ ۱,۰۸۳ ریال کمتر نباشد	۱,۹۲۷,۶۳۱,۷۰۰		۳۰	۳	۲۰	بازرگانی دولتی ایران حمل و نقل دریایی آبادان بخش خصوصی سهام ترجیحی	حمل و نقل جاده ای داخلی و بین المللی، و ...
۴	پتروشیمی تبریز	فرابورس	کلان	۱,۶۲۸,۵۹۰,۸۹۰	۸۵,۷۱۵,۳۱۰	۱,۷۱۴,۳۰۶,۲۰۰	۳۴/۴۱	۴,۹۸۲,۰۰۰	۳,۴۷۸	۵,۹۶۲,۳۵۶,۹۶۳,۶۰۰	۱۷۸,۸۷۰,۷۰۸,۹۰۸	۲۰	۵	۲۰	شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران سازمان تأمین اجتماعی (رد دیون) سرمایه گذاری استانی سهام عدالت سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح (رد دیون) صندوق بازنشستگی کشوری (رد دیون) صندوق ذخیره فرهنگیان (رد دیون)	احداث و راه اندازی و بهره برداری از کارخانجات صنعتی به منظور تولید، بازاریابی، فروش و صدور محصولات پتروشیمی و ...	بشرح بند ۲-۴				
				۱۷۴,۶۸۳,۳۳۰	-	۱۷۴,۶۸۳,۳۳۰	۱۷	۱,۰۲۷,۵۴۹	قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۵٪ بشروط آنکه از مبلغ ۵,۷۰۰ ریال کمتر نباشد	۲۹,۸۷۰,۸۴۹,۴۳۰	۳۰	۳	۳۰	سهام عدالت رد دیون به بانکها کشف قیمت بخش خصوصی	پالایش نفت خام و تولید فرآورده های نفتی						
۶	نیروگاه سیکل ترکیبی جهرم	مزایده	کلان	۱۰۰	-	۱۰۰	۱۰۰	-	-	۱۰,۵۳۴,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۰۳۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۰	۸	۲۰	توانیر	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۱۴۳۴مگاوات)	۱۳۹۱/۰۸/۰۷				
۷	عمران و مسکن سازان استان گلستان	مزایده	متوسط	۱۶۱,۵۰۰	۸,۵۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۷	۱,۰۰۰	۱۱۵,۷۲۸	۱۹,۶۷۳,۷۶۰,۰۰۰	۵۹۰,۲۱۲,۸۰۰	۲۰	۵	۲۰	عمران بهسازی شهری ایران عمران مسکن سازان منطقه شرق سرمایه گذاری و لیزینگ توسعه بازار سرمایه ملل عمران و مشارکت شرق سازمان همیاری شهرداری های استان گلستان	تهیه طرح و اجرای پروژه های عمران شهری و تهیه طرح بهسازی یافتهای فرسوده شهری					

۸	توسعه صنایع غذایی به	۱۳۹۱/۰۸/۰۶	۹,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۲۵,۰۰۰	۱۵۱۳/۲۷	۱۵,۱۳۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۵۳,۹۸۱,۰۰۰	۳۰	۲	۲۰	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) گروه بهمن سایپا دیزل زامیاد	۴۰ ۲۰ ۱۰ ۱۰	تولید، بسته بندی و خرید و فروش انواع خرما و محصولات جانبی و ...
---	-------------------------	------------	-----------	---------	------------	----	--------	---------	----------------	-------------	----	---	----	---	----------------------	---

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام/ دارایی می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۲- متقاضیان باید پیشنهادات خود را نسبت به سهام/ دارایی قابل واگذاری بلوکی عرضه شده هر شرکت بصورت جداگانه ارائه نمایند و خریدار متعهد می گردد باقیمانده جذب نشده سهام ترجیحی را به همان قیمت بلوکی خریداری نماید.

* تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و تعهدات دوازده گانه (برای نیروگاه ها) در سازمان خصوصی سازی ، شرکت بورس (برای شرکت های ردیف ۱ الی ۳) و شرکت فرابورس ایران (برای شرکت های ردیف ۴ و ۵) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۸۰۰۲۰۸۰۹۰۱۷۲ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۰۶** به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، ساختمان نصر ۱۰، طبقه ۷، واحد حراست تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۴- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سایت سازمان خصوصی سازی به نشانی : www.ipo.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و ۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند و برای اخذ معرفی نامه بازدید به آدرس فوق، طبقه ۵ ، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.

۱-۵- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱-۶- در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلا مانع است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد.

*** تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می باشد.**

۱-۷- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۸-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱-۸- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱-۹- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق « دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری » مصوب مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۱ و ۱۳۸۹/۰۲/۱۸ هیأت واگذاری خواهد بود.

۱-۱۰- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهدہ خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (هـ) ماده (۹) دستورالعمل اجرای نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

۱-۱۱- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۱-۱۲- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نمود و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۱-۱۳- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت های پالایش نفت بندرعباس و پالایش نفت شیراز : الف- در عرضه های کنترلی و مدیریتی کمیته اهلیت تشکیل خواهد شد و مقرر شد مواردی که دغدغه وزارت نفت می باشد در جلسه مربوطه طرح و نتیجه به هیأت واگذاری ارائه شود. در ضمن ترکیب کمیته اهلیت خریداران متشکل از نماینده وزارت نفت، رئیس سازمان خصوصی سازی و جناب آقای مفیدی بعنوان نماینده هیأت واگذاری تعیین شد. ب- خریدار

مكلف است در چارچوب قوانین و مقررات، ضوابط و استانداردهای فنی (HSE)، ایمنی و زیست محیطی تعیین شده توسط وزارت نفت را رعایت نماید. ج- خریدار مكلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت گذاری و عرضه فرآورده های نفتی را رعایت نماید.

۱۴-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت های توسعه صنایع غذایی بم و عمران و مسکن سازان استان گلستان: شرکت های مذکور هیچکدام از شرایط مندرج در جدول پیوست موضوع ماده (۲) دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان استراتژیک و احراز پالایش اهلیت مدیریتی مصوب مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۱۶ هیأت واگذاری را ندارد.

۱۵-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت پتروشیمی تبریز: شرکت شرایط بندهای (الف)، (ب)، (ج) و (د) مندرج در جدول پیوست موضوع ماده (۲) دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان استراتژیک و احراز پالایش اهلیت مدیریتی مصوب مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۱۶ هیأت واگذاری را دارد.

۱۶-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام نیروگاه سیکل ترکیبی جهرم: ۱- مقرر شد چنانچه خریدار متعهد شود طرح توسعه نیروگاه را ظرف یکسال تکمیل نماید، یکسال دوره تنفس در پرداخت قسط اول به ایشان اختصاص یابد و دوره اقساط ۷ ساله و طی ۱۴ قسط مساوی با فواصل زمانی شش ماه از یکدیگر خواهد بود. ۲- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت مدیریت تولید برق جنوب فارس در خصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می باشد. ۳- کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه جهرم تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد. ۴- درصد پیشرفت کار بخش نیروگاه طبق اعلام سازمان توسعه برق طی نامه شماره ۱۳۹۱/۰۲/۲۴ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۴ معادل ۵۰/۴۸ درصد و اعتبار مورد نیاز تا انتهای تکمیل طرح مبلغ ۲,۷۰۱,۳۲۵ میلیون ریال می باشد و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی در خصوص تکمیل بخش بخار آن نداشته و نخواهد داشت. ۵- در صورت تعلق سهام ترجیحی، حداکثر تا ۵ درصد ارزش کل بنگاه قابل واگذاری مطابق آیین نامه اجرایی نحوه واگذاری سهام ترجیحی به کارکنان نیروگاه واگذار خواهد شد. ۶- خریدار نیروگاه متعهد می گردد، تعهدات شرکت های برق منطقه ای ذیربط و یا مالکین آنها در ارتباط با بهره برداری از این نیروگاه را مطالعه نموده و اجرای مفاد آنها را تقبل نمایند و همچنین هزینه های نگهداری نیروگاه از مقطع واگذاری نیروگاه تا زمان تحویل و تحول را پرداخت نماید. ۷- قیمت تولید برق نیروگاه در چارچوب قانون هدمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۸- هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناس رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ ارزیابی تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود. ۹- هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری و تحویل نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود.

۲- سهام ترجیمی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بی-مه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند. تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مكلف به پرداخت اقساط خود می باشند .

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

x تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی :

۱-۳- حسب مفاد دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترلی شرکتهای دولتی، موضوع ماده ۲۵ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، خریدارانی که به واسطه خرید سهام شرکتهای دولتی از سازمان خصوصی سازی با احتساب موجودی سهام قبلی در اختیار خود، به سهامدار کنترلی شرکت تبدیل شوند، و از زمان خرید سهام دولتی تا زمان برخورداری از تخفیفات نسبت به انتخاب اکثریت اعضای هیأت مدیره شرکت مورد خریداری اقدام نمایند نیز مجاز به استفاده از تخفیفات موضوع این دستورالعمل خواهند بود.

۲-۳- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط، اعطاء می شود.

* تبصره: اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند ۲-۳ افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۴- سایر موارد:

- ۱-۴- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۰۷ در سازمان خصوصی سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است.
- ۲-۴- در عرضه های فرابورس تاریخ قطعی شروع عرضه از طریق بیانیه عرضه منتشره توسط شرکت فرابورس مشخص خواهد شد. متقاضیان می توانند برای آگاهی از زمان قطعی عرضه به سایت رسمی شرکت بورس به آدرس www.irbourse.com و شرکت فرابورس به آدرس www.irfarabourse.com مراجعه نمایند. لازم به ذکر است شروع عرضه، حداقل ۲۰ روز پس از اولین آگهی و ۱۳ روز پس از دومین آگهی خواهد بود.
- ۳-۴- در عرضه های بورس و فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند.
- ۴-۴- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۵-۴- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ (از تاریخ برنده شدن در بورس یا فرابورس)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۶-۴- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند.
- ۷-۴- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۸-۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۹-۴- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید و در صورت رعایت احسن این ضوابط از مشوق های مالی و غیر مالی برخوردار خواهد بود.
- ۱۰-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۱۱-۴- متقاضیان برای اخذ اطلاعات مالی به شرکت بورس (برای شرکت های ردیف ۱ الی ۳)، فرابورس (برای شرکت های ردیف ۴ و ۵) و برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir