



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

« عرضه عمومی سهام »

نام روزنامه: دنیای اقتصاد - اعتماد - ایران
تاریخ انتشار: نوبت اول ۹۴/۰۲/۰۲ نوبت دوم ۹۴/۰۲/۰۹

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام بنگاه های با مشخصات و شرایط زیر را واگذار نماید:

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد و نوع سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه سهام قابل واگذاری		مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب سهامداران	شرایط اختصاصی	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ شروع عرضه / تاریخ گشایش پاکت
				بلوکی	ترجیحی	جمع	درصد از کل سهام شرکت		هر سهم (ریال)	کل (ریال)		حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت نمن نقدی (روز کاری)				
۱	ایران ترانسفو	پرس	خیلی بزرگ	۴۲۵۸۰۸,۹۳۵	-	۴۲۵۸۰۸,۹۳۵	۲۸/۳۸	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸,۳۴۳	۳,۵۵۲,۵۲۳,۹۴۴,۷۰۵	۱۰,۶۵۷۵,۷۱۸,۳۴۱	۱۵	۵	۹	سینا فرایند نیرو ۲۸/۳۸ سرمایه گذاری گروه توسعه ملی ۳۸/۳۳ شرکت امین توان آفرین ساز ۱۶/۶۶ سایر ۱۶/۶۳	به وکالت از سینا فرایند نیرو	طراحی، ساخت و نصب ترانسفورماتور و پست های فشار قوی برق	۸۸/۰۲/۰۹ ۹۴/۰۲/۳۵
۲	صنایع پتروشیمی دهدشت	فراپرس	متوسط	۱۸۳,۰۰۶,۳۶۲	۹,۶۳۱,۹۱۳	۱۹۲,۶۳۸,۲۷۵	۱۹/۸۷	۹۶۹,۴۳۰	۲,۳۹۵	۴۶۱,۳۶۸,۶۶۸,۶۲۵	۱۳,۸۴۱,۰۶۰,۰۵۹	۲۰	۵	۲۰	شرکت ملی صنایع پتروشیمی ۱۹/۸۷ شرکت گروه پتروشیمی سرمایه گذاری ایرانیان ۳۰/۷ سایر ۴۹/۴۳	به شرح بند ۱-۲	تولید، فروش و صدور محصولات پتروشیمی	۸۸/۰۲/۰۹ ۹۴/۰۲/۳۵
۳	صنایع پتروشیمی هگمتانه	مزایده	متوسط	۲,۲۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۲	۷۵,۰۰۰	۷۲,۱۵۶	۱۷۳,۱۷۴,۴۰۰,۰۰۰	۵,۱۹۵,۲۳۲,۰۰۰	۲۰	۴	۲۰	ملی صنایع پتروشیمی ۳۲ خانواده علاقه‌مندان ۵۰ سایر ۱۸	به شرح بند ۱-۲	فروش کلیه محصولات پتروشیمی	۸۸/۰۲/۰۹ ۹۴/۰۲/۳۵
۴	بهمن گنو	مزایده	خیلی بزرگ	۷,۹۸۰	۴۲۰	۸,۴۰۰	۲۰	۴۲,۰۰۰	۲۰۵,۷۶۲,۰۴۴	۱,۷۲۸,۴۰۱,۱۶۹,۶۰۰	۵۱,۸۵۳,۰۳۵,۰۸۸	۲۰	۴	۲۰	شرکت توسعه صنایع پالایش نفت ۲۰ شرکت توسعه صنعت و معدن مدبر ۷۹/۹۲ سایر ۰/۰۸	به شرح بند ۲-۲	تولید فرآورده های نفتی و فعالیت مستقیم در تمامی زمینه های فنی، مهندسی مالی و تجاری	
۵	پتروشیمی فیروزآباد	مزایده	متوسط	۴۹,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳	۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۹۵	۱۱۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۲۴,۲۰۰,۰۰۰	۵۰	۱	۲۰	شرکت ملی صنایع پتروشیمی ۱۳ شرکت پتروشیمی چهرم ۲۷ پتروشیمی داراب ۳۰ شرکت پتروشیمی فسا ۳۰	به شرح بند ۱-۲	تولید، فروش و صدور محصولات پتروشیمی	
۶	توسعه کشت ذرت	مزایده	متوسط	۲,۶۶۰	۱۴۰	۲,۸۰۰	۴۰	۷,۰۰۰	۳۹,۵۸۰,۳۱۷	۱۱۰,۸۲۴,۸۸۷,۶۰۰	۳,۳۲۴,۷۴۶,۶۲۸	۲۰	۴ (پاکانی)	۲۰	شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور ۴۰ شرکت سیمرغ ۶۰	به شرح بند ۲-۳	کوشش در ازدیاد کشت و تولید ذرت دانه ای و سایر نباتات علوفه ای	

۱- شرایط عمومی معامله :

- ۱-۱- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام می‌باشد. بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- ۱-۲- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۲** در سازمان خصوصی‌سازی، گشوده خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و مدرک نمایندگی در جلسه آزاد است. سپرده نقدی شرکت در مزایده، می‌باید به حساب سیبا شماره ۰۸۰۰۲۰۱۵۹۰۰۲ نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸)، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران واریز و اصل فیش واریزی و پیشنهاد خرید(صرفاً در قالب فرم تکمیل شده درخواست شرکت در مزایده)، بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده قرار گرفته و تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۱** به سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران، شهرک قدس، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، مدیریت حراست تسلیم و در قبال آن رسید دریافت گردد. متقاضیان می‌توانند برای دریافت فرم شرکت در مزایده، به سایت اینترنتی این سازمان (بخش آگهی‌های عرضه و فرم های شرکت در مزایده) و برای دریافت اطلاعات مالی بنگاههای مورد واگذاری، به سایت مذکور (بخش اطلاعات قیمت‌گذاری و صورتهای مالی شرکتها) مراجعه نمایند.
- ۱-۳- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در رقابت خرید سهام بنگاه‌های مشمول واگذاری، به معنی اطلاع و رعایت کامل شرایط واگذاری مندرج در آگهی عرضه و سایت اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند.
- ۱-۴- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی ۱۵٪ می‌باشد. همچنین معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله، تا پرداخت کامل بهای آن، نزد سازمان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی، اسناد تضمینی از خریدار دریافت می‌گردد.
- ۱-۵- شرایط معامله برای خریداران بخش خصوصی (اشخاص موضوع بند ۲ شیوه نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها - مصوب مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۶ هیأت محترم واگذاری، قابل دسترس در وب سایت رسمی این سازمان، بخش « مقررات مربوط به مشوق ها و تخفیفات خریداران سهام کنترل» شامل: الف- کاهش در سود فروش اقساطی به میزان ۳ درصد (۱۲ درصد) ب- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط به میزان ۳/۱ (یک سوم) جمع مدت اقساط ج- بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه به مأخذ ۱۰۰ درصد برای رقم میانه دوره اقساط، حسب مورد در بند ۲ این آگهی تصریح شده است.
- ۱-۶- متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و همچنین اخذ معرفی‌نامه بازدید از بنگاه می‌توانند به سازمان خصوصی سازی، دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها مراجعه و یا درخواست خود را از طریق نامبر به شماره ۸۸۰۸۵۶۲۲ ارسال نمایند.
- ۱-۷- در عرضه هایی که از طریق مزایده/مذاکره صورت می‌گیرد، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۲- شرایط اختصاصی:

- ۱-۲- **پتروشیمی ها:** ۱- قیمت حامل های انرژی، خوراک و محصولات پتروشیمی در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۲- خریدار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل کشور، رعایت اصول سیستم مدیریت HSE، رعایت دستورالعمل ها و استانداردهای بازرسی فنی واحدهای صنعتی، اجرای آموزش های تخصصی متناسب با شغل در واحدهای صنعتی، رعایت کامل دستورالعمل های تعمیراتی و عملیاتی مربوط به قراردادهای فروش شرکت های تولیدی می باشد.
- ۲-۲- **شرکت بهمن گنو:** ۱- به استناد مصوبه مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۰۲ هیأت عامل صندوق توسعه ملی و بر اساس ابلاغیه شماره ۱۶۳/۹۲/ص مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۰۶ صندوق مذکور به بانک پاسارگاد پرداخت تسهیلات ارزی به مبلغ ۱,۷۵۳,۶۰۰,۰۰۰ دلار بابت یک فقره تأمین مالی طرح شرکت مورد موافقت قرار گرفته است. معهداً تا تاریخ تهیه گزارش کارشناسی قرارداد اعطای تسهیلات منعقد نشده است، شایان ذکر است امتیاز وام مذکور در قیمت پایه سهام شرکت منظور شده است. ۲- بدهی ثبت نشده شرکت به شرکت مادر تخصصی ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران مطابق اعلام شرکت مادر تخصصی به مبلغ ۱,۶۸۵ میلیارد ریال می باشد (این بدهی علاوه بر بدهی ثبت شده در دفاتر شرکت می باشد). آزادسازی سهام منوط به تسویه مطالبات شرکت مادر تخصصی خواهد بود.
- ۲-۳- **شرکت توسعه کشت ذرت:** در صورت خرید سهام توسط بخش خصوصی، جزء (ج) بند (۵-۱) فوق اعمال می‌گردد.

۳- سهام ترجمیمی(در صورت تعلق گرفتن):

واجدین شرایط خرید: الف) مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری به شرط سابقه کار و بیمه پردازی به مدت حداقل یک سال و برای مأمورین علاوه بر این شرایط، پرداخت حقوق و بیمه پردازی توسط شرکت مورد واگذاری. ب) افراد شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد با شرایط بند قبل. ج) بازنشستگان شرکت مورد واگذاری چنانچه پس از واگذاری سهام به شاغلین، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، به شرط اعلام انصراف و استرداد سهام عدالت و سود سهام دریافتی عدالت.

چگونگی ارائه درخواست: متقاضیان خرید سهام ترجیحی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه این سازمان به بنگاه مورد واگذاری، می بایستی درخواست خرید خود را به صورت کتبی، از طریق شرکت مورد واگذاری به این سازمان ارسال نمایند.

۴- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی :

خريداران سهام كنترلي در صورت انجام برخي اقداماتي نظير افزايش تعداد كاركنان و سرمايه گذاري جديد و ... مي توانند از مشوق هاي مالي، غير مالي و تخفيفات موضوع دستورالعمل هاي «نحوه اعمال مشوق هاي مالي و يا غير مالي» و «نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطاي تخفيفات به خريداران سهام كنترلي شرکتهای دولتی» برخوردار شوند.

متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر از سایر شرایط واگذاری به فرم شرکت در مزایده مندرج در سایت اینترنتی این سازمان به نشانی www.ipo.ir مراجعه نمایند.