

« عرضه عمومی سهام و دارائی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام/ دارائی بنگاه های با مشخصات و شرایط زیر را واگذار نماید:

وضعیت سهام مورد عرضه															
ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد و نوع سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه سهام قابل واگذاری		مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			نوع فعالیت بنگاه
				بلوکی	ترجیحی	جمع	درصد از کل سهام شرکت		هر سهم (ریال)	کل (ریال)		حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)	
۱	نساجی قائمشهر	مزایده	متوسط	۴,۵۸۴	۲۴۱	۴,۸۲۵	۹۲/۰۳	۵/۲۴۳	۸۶,۸۲۴,۸۳۳	۴۱۸,۹۲۹,۸۱۹,۲۲۵	۱۲,۵۶۷,۸۹۴,۵۷۷	۱۰	۸	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۹۲/۰۳ سید محمد هادی هاشمی نسب ۶/۸۷ سایر ۱/۱
۲	صنایع فراساحل	مزایده	متوسط	۶,۰۹۲	۳۲۰	۶,۴۱۲	۸/۶۵	۳۷۰,۶۲۵	۵۷,۵۷۹,۶۵۶	۳۶۹,۲۰۰,۷۵۴,۲۷۲	۱۱,۰۷۶,۰۲۲,۶۲۸	۱۰	۶	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۸/۶۵ شرکت صنایع دریافن قشم - صدف ۲۳/۵۵ سایر ۶۷/۸
۳	عمران و مسکن سازان استان فارس	مزایده	متوسط	۸,۵۲۷	۴۴۸	۸,۹۷۵	۴۹/۸۷	۱۸,۰۰۰	۱۶,۸۸۴,۹۴۴	۱۵۱,۵۴۲,۳۷۲,۴۰۰	۴,۵۴۶,۲۷۱,۱۷۲	۳۰	۳	۲۰	طراحی و احداث شهرک ها و مجتمع های مسکونی، بهسازی و نوسازی بافت های موجود شهری و ...
۴	کارآفرینان توسعه صنعت مهر	مزایده	کوچک	۹,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۸۱	۳,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۳۰۰,۰۰۰	نقد		۱۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰ شرکت تعاونی چند منظوره هسایار ۸۰ سرمایه گذاری صنعت و معدن ۱۰
۵	گسترش چراغ دانش	مزایده	کوچک	۱۲,۷۲۹,۹۰۵	۶۶۹,۹۹۵	۱۳,۳۹۹,۹۰۰	۲۶/۸	۵۰,۰۰۰	۵۰	۶۶۹,۹۹۵,۰۰۰	۲۰,۰۹۹,۸۵۰	نقد		۱۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۲۶/۸ سازمان تأمین اجتماعی ۱۳/۲ سایر ۶۰
۶	ایران ایرتور	مزایده	متوسط	۶,۸۵۴,۲۵۰	-	۶,۸۵۴,۲۵۰	۹۵	۷۲,۱۵۰	۴۹,۶۱۶	۳۴۰,۰۸۰,۴۶۸,۰۰۰	۱۰,۲۰۲,۴۱۴,۰۴۰	۴۰	۲	۲۰	انجام پروازهای برنامه ای، چارتر و چارتر برنامه ای جهت حمل و نقل مسافر، بار و پست در داخل و خارج از کشور

وضعیت دارائی مورد عرضه													
ردیف	نام دارائی	روش واگذاری	مالک	مشخصات دارائی	مساحت (متر مربع)	کاربری	آدرس	ارزش کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش			تاریخ گشایش پاکت
										حدافل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)	
۷۱/۸۰/۳۵	۱	مزایده	املاک متعلق به شرکت سنگ آهن شرق ایران	حق بهره برداری عرصه (ملک پلاک ثبتی باقیمانده ۱۵۰۹ فرعی از ۲۲۲ اصلی)	۴۳۴/۵۵	-	مشهد- خیابان کوهسنگی- بین کوهسنگی ۱۹ و ۲۱ شماره ۳۷۷	۳۹,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۳,۳۰۰,۰۰۰	۵۰	۱	۲۰	به شرح بند ۲-۳
	۲	مزایده	شرکت پشتیبانی امور دام کشور	عرصه به پلاک ثبتی ۸۱۴/۵۹۸/۴۶۳، اعیان و محوطه سازی بخش صنعتی کشتارگاه و اشجار	۴۱۰,۰۰۰	صنعتی	چهارمحال بختیاری- شهرکرد- جاده شهرکرد به جونقان	۳۹۳,۰۰۶,۱۸۵,۰۰۰	۱۱,۷۹۰,۱۸۵,۵۵۰	۱۰	۷	۲۰	-
				کشتارگاه صنعتی جونقان چهارمحال بختیاری	۴۵۲,۰۰۰	کشاورزی							
				ماشین آلات، تجهیزات، تأسیسات و حق الامتیازات کشتارگاه	-	-							
	۳	مزایده	شرکت پشتیبانی امور دام کشور	عرصه به پلاک ثبتی ۶۸/۶۲۵ شامل اراضی بایر و بدون کشت و چاه های آب، مازاد تصرفی و بدون مجوز، ساختمانهای صنعتی، محوطه سازی و اشجار اعیان شامل ساختمانهای صنعتی کشتارگاه و ...	۱,۵۱۴,۱۸۴	کشاورزی	اصفهان- جاده اصفهان نائین- روبروی روستای فسا ران	۲۰۱,۷۹۳,۷۲۰,۰۰۰	۶,۰۵۳,۸۱۱,۶۰۰	۱۰	۷	۲۰	-
					۲۶۰,۰۰۰	صنعتی							
					۱۲,۵۲۱	صنعتی							
					ماشین آلات، تجهیزات، تأسیسات و حق الامتیازات کشتارگاه	-							
	۴	مزایده	شرکت پشتیبانی امور دام کشور	عرصه کشتارگاه اعیان شامل ساختمانهای صنعتی کشتارگاه و ...	۳۰۰,۰۰۰	کشاورزی	مازندران- بابل- بند پی غربی- خشت رود پی	۱۶۹,۹۲۴,۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۹۷,۷۲۶,۰۰۰	۱۰	۷	۲۰	-
					۴۸,۳۸۹								
					ماشین آلات، تجهیزات، تأسیسات و حق الامتیازات کشتارگاه								

۱- شرایط عمومی معامله :

- ۱-۱- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می‌باشد. بالاترین قیمت پیشنهادی منبای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- ۱-۲- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴روز **دوشنبه** مورخ **۱۳۹۴/۰۳/۱۸** در سازمان خصوصی‌سازی، گشوده خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و مدرک نمایندگی در جلسه آزاد است. سپرده نقدی شرکت در مزایده، می‌باید به حساب سیبا شماره ۰۲۰۸۰۰۰۰۵۹۰۰۲۱۷ نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد **۱۴۵۸**، (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران) واریز و اصل فیش واریزی و پیشنهاد خرید(صرفاً در قالب فرم تکمیل شده درخواست شرکت در مزایده)، بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده قرار گرفته و تا پایان وقت اداری روز **یکشنبه** مورخ **۱۳۹۴/۰۳/۱۷** به سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران، شهرک قدس، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، مدیریت حراست تسلیم و در قبال آن رسید دریافت گردد. متقاضیان می‌توانند برای دریافت فرم شرکت در مزایده، نمونه قرارداد و دریافت اطلاعات مالی بنگاه های مورد واگذاری، به سایت اینترنتی این سازمان (بخش آگهی‌های عرضه و فرم های شرکت در مزایده) مراجعه نمایند.
- ۱-۳- نقل و انتقال سهام/ دارائی در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در رقابت خرید سهام/ دارائی بنگاه‌های مشمول واگذاری، به معنی اطلاع و رعایت کامل شرایط واگذاری مندرج در آگهی عرضه و سایر اسناد مزایده مندرج در سایت اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند.
- ۱-۴- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی ۱۵٪ می‌باشد. همچنین معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله، تا پرداخت کامل بهای آن، نزد سازمان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی، اسناد تضمینی از خریدار دریافت می‌گردد.
- ۱-۵- متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و همچنین اخذ معرفی‌نامه بازدید از بنگاه/ دارائی می‌توانند به سازمان خصوصی سازی، دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها مراجعه و یا درخواست خود را از طریق نمابر به شماره ۸۸۰۸۵۶۲۲ ارسال نمایند.
- ۱-۶- در عرضه هایی که از طریق مزایده/مذاکره صورت می‌گیرد، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۲- شرایط اختصاصی:

۱-۲- شرکت نساجی قائمشهر: چنانچه خریدار نسبت به احداث و تکمیل کارخانه جدید شرکت واقع در شهرک صنعتی رستم کلا اقدام نماید می تواند با اخذ مجوز از سازمان خصوصی سازی نسبت به فروش کارخانه فعلی شرکت واقع در قائمشهر اقدام نماید بطوریکه خللی در فعالیت شرکت ایجاد نگردد.

۲-۲- شرکت صنایع فراساحل: طبق بند الف ماده (۱۲) اساسنامه شرکت، صاحبان سهام گروه الف در مجامع عمومی برای هر یک سهم حق پنج رای دارند و صاحبان سهام گروه ب برای هر سهم حق یک رای دارند. سهام متعلق به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (سهام قابل واگذاری) جزو سهام گروه ب می باشد.

3-۲- املاک متعلق به شرکت سنگ آهن شرق ایران: عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد.

۳- سهام ترمیمی(در صورت تعلق گرفتن):

واجدین شرایط خرید: الف) مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری به شرط سابقه کار و بیمه پردازی به مدت حداقل یک سال و برای مأمورین علاوه بر این شرایط، پرداخت حقوق و بیمه پردازی توسط شرکت مورد واگذاری. ب) افراد شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد با شرایط بند قبل. ج) بازنشستگان شرکت مورد واگذاری چنانچه پس از واگذاری سهام به شاغلین، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، به شرط اعلام انصراف و استرداد سهام عدالت و سود سهام دریافتی عدالت.

چگونگی ارائه درخواست: متقاضیان خرید سهام ترجیحی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه این سازمان به بنگاه مورد واگذاری، می بایستی درخواست خرید خود را به صورت کتبی، از طریق شرکت مورد واگذاری به این سازمان ارسال نمایند.

۴- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کتلی :

خریداران سهام کتلی در صورت انجام برخی اقداماتی نظیر افزایش تعداد کارکنان و سرمایه گذاری جدید و ... می توانند از مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات موضوع دستورالعمل های «نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی» و «نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کتلی شرکتهای دولتی» برخوردار شوند.

متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر از سایر شرایط واگذاری به فرم شرکت در مزایده مندرج در سایت اینترنتی این سازمان به نشانی www.ipo.ir مراجعه نمایند.